



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 704 054
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Ålen Utleiebygg AS
Forretningsadresse:	7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Harry Angen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 515	22 721
Sum kostnader		12 515	22 721
Driftsresultat		-515	-10 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	38
Sum finansinntekter		22	38
Netto finans		22	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-493	-10 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493	-10 683
Årsresultat		-493	-10 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-493	-10 683
Sum overføringer og disponeringer		-493	-10 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 232	78 232
Sum varige driftsmidler		78 232	78 232
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 797 420	1 797 420
Sum finansielle anleggsmidler		1 797 420	1 797 420
Sum anleggsmidler		1 875 652	1 875 652
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 229	28 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 229	28 784
Sum omløpsmidler		29 229	28 784
SUM EIENDELER		1 904 881	1 904 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 200 506	1 200 999
Sum opptjent egenkapital		1 200 506	1 200 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		1 900 506	1 900 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	3 437
Sum kortsiktig gjeld		4 375	3 437
Sum gjeld		4 375	3 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 904 881	1 904 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 865168

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 704 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ålen Utleiebygg AS
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Harry Angen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 704 054
Ålen Utleiebygg AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		12 000	12 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	12 515	22 721
Sum kostnader		12 515	22 721
Driftsresultat		-515	-10 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	38
Sum finansinntekter		22	38
Netto finans		22	38
Ordinært resultat før skattekostnad		-493	-10 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-493	-10 683
Årsresultat		-493	-10 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-493	-10 683
Sum overføringer og disponeringer		-493	-10 683



Organisasjonsnr: 937 704 054
Ålen Utleiebygg AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

78 232

78 232

78 232

78 232

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Sum finansielle

anleggsmidler

1 797 420

1 797 420

1 797 420

1 797 420

Sum anleggsmidler

1 875 652

1 875 652

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

29 229

28 784

29 229

28 784

Sum omløpsmidler

29 229

28 784

SUM EIENDELER

1 904 881

1 904 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

3

700 000

700 000

700 000

700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 200 506

1 200 999

1 200 506

1 200 999

Sum egenkapital

1 900 506

1 900 999

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 375

3 437



Sum korttøiktig gjeld	4 375	3 437
Sum gjeld	4 375	3 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 904 881	1 904 436



Organisasjonnr: 937 704 054
Ålen Utleiebygg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtålen kommune	351.00	50.15%	Ordinære aksjer
Sparebank 1 Midt Norge	342.00	48.80%	Ordinære aksjer
Knut Strømmevold	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Ole Anders Holden	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Ole Anders Grønli	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Gjensidige	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Ålen Regnskapskontor AS	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Atle Mathisen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer
Dag Sagen	1.00	0.15%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	700.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10002.00	9925.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10002.00	9925.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akajeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ålen Senter AS	50.41%	50.41%	4440254.00	61320.00



ÅLEN UTLEIEBYGG AS

Org. nr. 937704054

Resultatregnskap	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	12 515	22 721
Sum driftskostnader		<u>12 515</u>	<u>22 721</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-515</u>	<u>-10 721</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	38
Sum finansinntekter		<u>22</u>	<u>38</u>
Netto finansposter		<u>22</u>	<u>38</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-493	-10 683
ÅRSRESULTAT		<u>-493</u>	<u>-10 683</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		493	10 683
Sum overføringer og disponeringer		<u>493</u>	<u>10 683</u>



ÅLEN UTLEIEBYGG AS

Org. nr: 937704054

Balanse pr. 31.12 **Note** **2018** **2017**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

78 232

78 232

Sum varige driftsmidler

78 232

78 232

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap

2

1 797 420

1 797 420

Sum finansielle anleggsmidler

1 797 420

1 797 420

Sum anleggsmidler

1 875 652

1 875 652

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd

29 229

28 784

Sum omløpsmidler

29 229

28 784

SUM EIENDELER

1 904 881

1 904 436

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

700 000

700 000

Sum innskutt egenkapital

700 000

700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 200 506

1 200 999

Sum opptjent egenkapital

1 200 506

1 200 999

Sum egenkapital

1 900 506

1 900 999

GJELD

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 375

3 437

Sum kortsiktig gjeld

4 375

3 437

Sum gjeld

4 375

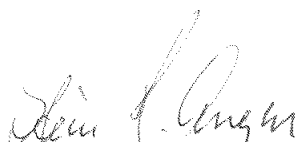
3 437

SUM EGENKAPITAL OG GJELD


1 904 881

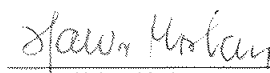
1 904 436

ÅLEN 19.02.2019


Stein Harry Anger
Styrets leder


Laila Grønli Kokkvold
Styremedlem


Eivind Langseth
Styremedlem


Halvor Mørken
Daglig leder



ÅLEN UTLEIEBYGG AS 7380 ÅLEN

Noter til regnskapet 2018

Note 1 – Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved fakturering føres etter hvert.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Note 2 Ålen Senter AS.

Ålen Utleiebygg eier 179.742 aksjer a Kr 10,- til sammen Kr 1.797.420,-. Dette tilsvarer eierandel på 50,41 % og Ålen Senter AS er således et datterselskap av Ålen Utleiebygg AS.

Konsernregnskap er ikke satt opp da selskapene hver for seg og samlet ikke er så store at dette er lovpålagt.

Ålen Senter har en bokført egenkapital per 31/12 2018 på Kr 4.440.254,- og overskuddet i 2018 var Kr 61.320,-.

Tomta tilhørende Ålen Utleiebygg AS er stilt som sikkerhet for lån i Ålen Senter AS.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er Kr 700.000,- fordelt på 700 aksjer a Kr 1.000,-.

Følgende er aksjeeiere:

Holtålen Kommune	351 aksjer
Sparebank 1 Midt Norge	342 aksjer
Knut Strømmevold	1 aksjer
Ole Anders Holden	1 aksjer
Ole Anders Grønli	1 aksjer
Gjensidige	1 aksjer
Ålen Regnskapskontor AS	1 aksjer
Atle Mathisen	1 aksjer
Dag Sagen	1 aksjer

Note 4 Ytelser til ledende personer.

Honorar for revisjon var på Kr 10.002,- ekskl. moms.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ålen Utleiebygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ålen Utleiebygg AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. mars 2019
BDO AS

Kristin By Farstad
statsautorisert revisor