



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 443 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Landrovågen 22  
5363 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1		47 503
Annen driftskostnad	2	14 438	14 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 438</b>	<b>61 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 438</b>	<b>-61 555</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-14 438</b>	<b>-61 555</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 438</b>	<b>-61 555</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 438</b>	<b>-61 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 438</b>	<b>-61 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 438</b>	<b>-61 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 438	-61 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 438</b>	<b>-61 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 508	4 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 508</b>	<b>4 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 664	18 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 664</b>	<b>18 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 172</b>	<b>23 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 172</b>	<b>23 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		368 926	354 489



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 926</b>	<b>-354 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-328 926</b>	<b>-314 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	350 182	338 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 182</b>	<b>338 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 182</b>	<b>338 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 288	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 629	
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 917</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 099</b>	<b>338 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 172</b>	<b>23 756</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 443 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Landrovågen 22  
5363 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Dyrøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2024



Organisasjonsnr: 913 443 306  
HD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1		47 503
Annen driftskostnad	2	14 438	14 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 438</b>	<b>61 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 438</b>	<b>-61 555</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-14 438	-61 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 438	-61 555
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 438</b>	<b>-61 555</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 438	-61 555
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 438</b>	<b>-61 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 438	-61 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 438</b>	<b>-61 555</b>



Organisasjonsnr: 913 443 306  
HD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 508	4 879
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 508</b>	<b>4 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 664	18 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 664</b>	<b>18 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 172</b>	<b>23 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 172</b>	<b>23 756</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		368 926	354 489
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-368 926</b>	<b>-354 489</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-328 926</b>	<b>-314 489</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	350 182	338 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 182</b>	<b>338 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 182</b>	<b>338 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 288	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 629	
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 917</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>356 099</b>	<b>338 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 172</b>	<b>23 756</b>



Organisasjonsnr: 913 443 306  
HD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP

2023

## Hd Eigedom AS

Organisasjonsnummer: 913 443 306



<b>Resultatregnskap</b>				
Hd Eigedom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Avskrivning av driftsmidler	1	0	47 503	
Annen driftskostnad	2	14 438	14 052	
Sum driftskostnader		<u>14 438</u>	<u>61 555</u>	
Driftsresultat		<u>-14 438</u>	<u>-61 555</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Resultat før skattekostnad	3	-14 438	-61 555	
Resultat		<u>-14 438</u>	<u>-61 555</u>	
Årsresultat	4	<u>-14 438</u>	<u>-61 555</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap		14 438	61 555	
Sum overføringer		<u>-14 438</u>	<u>-61 555</u>	



<b>Balanse</b>				
Hd Eigedom AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer		6 508	4 879	
Sum fordringer		<u>6 508</u>	<u>4 879</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 664	18 877	
Sum omløpsmidler		<u>27 172</u>	<u>23 756</u>	
Sum eiendeler		<u>27 172</u>	<u>23 756</u>	



## Balanse

### Hd Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-368 926	-354 489
Sum opptjent egenkapital		<u>-368 926</u>	<u>-354 489</u>
Sum egenkapital	4	<u>-328 926</u>	<u>-314 489</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	350 182	338 244
Sum annen langsiktig gjeld		<u>350 182</u>	<u>338 244</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 288	0
Skyldig offentlige avgifter		1 629	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 917</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>356 099</u>	<u>338 244</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 172</u>	<u>23 756</u>

Landrovågen, 22.01.2024  
Styret i Hd Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Hans Dyrøy  
styreleder/daglig leder



## Hd Eigedom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hd Eigedom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		450 000	450 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		450 000	450 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	0 år	8 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2023.



## Hd Eigedom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 438	-61 555
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 854	28 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 291</b>	<b>-32 619</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-59 416	-74 270	-14 854
<b>Sum</b>	<b>-59 416</b>	<b>-74 270</b>	<b>-14 854</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-319 787	-290 496	29 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	379 203	364 766	-14 437
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Hd Eigedom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	40 000	-354 489	-314 489
Årets resultat		-14 438	-14 438
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>-368 926</b>	<b>-328 926</b>

Pr. 31.12.2023 har selskapet en negativ egenkapital på kr 328 926. Aksjekapitalen i selskapet er tapt. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer og har ikke gjeld utover til nærstående. Styret jobber kontinuerlig med tiltak for å redusere kostnadene og øke inntjeningen. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

#### Note 5 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjør kr 350 182 og er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet rente på lånet.