



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 045 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEVSDALEN AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		836 224	3 000 000
Sum inntekter		836 224	3 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 285 093	705 709
Varekostnad		1 695 549	2 093 973
Annen driftskostnad	3	50 494	47 045
Sum kostnader		460 950	2 846 727
Driftsresultat		375 274	153 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 203	4 706
Sum finansinntekter		6 203	4 706
Annen rentekostnad		297	58
Sum finanskostnader		297	58
Netto finans		5 905	4 648
Ordinært resultat før skattekostnad		381 180	157 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 675	37 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 505	120 020
Årsresultat	8	293 505	120 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 505	120 020
Totalresultat		293 505	120 020
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	293 505	120 020
Sum overføringer og disponeringer		293 505	120 020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 6	8 564 266	7 279 173
Fordringer			
Andre fordringer		1 415	
Sum fordringer		1 415	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 685	10 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 685	10 390
Sum omløpsmidler		8 574 366	7 289 563
SUM EIENDELER		8 574 366	7 289 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	258 687	258 701
Sum opptjent egenkapital		258 687	258 701
Sum egenkapital	8	358 687	358 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 982 873	2 993 993
Sum annen langsiktig gjeld		2 982 873	2 993 993
Sum langsiktig gjeld		2 982 873	2 993 993
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 579 034	2 914 987
Leverandørgjeld	9		45 748
Betalbar skatt	5		37 901
Annen kortsiktig gjeld	9	2 653 772	938 233
Sum kortsiktig gjeld		5 232 806	3 936 869
Sum gjeld		8 215 679	6 930 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 574 366	7 289 563



Hevsdalen AS

Årsoppgjør 2018



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Org nr 997 045 440



Resultatregnskap

Hevsdalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		836 224	3 000 000
Sum driftsinntekter		<u>836 224</u>	<u>3 000 000</u>
Varekostnad		1 695 549	2 093 973
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 285 093	705 709
Annen driftskostnad	3	50 494	47 045
Sum driftskostnader		<u>460 950</u>	<u>2 846 727</u>
Driftsresultat		<u>375 274</u>	<u>153 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 203	4 706
Annen rentekostnad		297	58
Resultat av finansposter		<u>5 905</u>	<u>4 648</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		381 180	157 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 675	37 901
Ordinært resultat		<u>293 505</u>	<u>120 020</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	<u>293 505</u>	<u>120 020</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	293 505	120 020
Sum overføringer		<u>293 505</u>	<u>120 020</u>



Balanse

Hevsdalen AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	4, 6	8 564 266	7 279 173
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 415	0
Sum fordringer		<u>1 415</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 685	10 390
Sum omløpsmidler		<u>8 574 366</u>	<u>7 289 563</u>
Sum eiendeler		<u>8 574 366</u>	<u>7 289 563</u>



Balanse

Hevsdalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	258 687	258 701
Sum opptjent egenkapital		<u>258 687</u>	<u>258 701</u>
Sum egenkapital	8	<u>358 687</u>	<u>358 701</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 982 873	2 993 993
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 982 873</u>	<u>2 993 993</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 579 034	2 914 987
Leverandørgjeld	9	0	45 748
Betalbar skatt	5	0	37 901
Annen kortsiktig gjeld	9	2 653 772	938 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 232 806</u>	<u>3 936 869</u>
Sum gjeld		<u>8 215 679</u>	<u>6 930 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 574 366</u>	<u>7 289 563</u>

Ålesund, 25.04.2019
Styret i Hevsdalen AS

Martin Vidar Vollen
Styrets leder og daglig leder



Hevsdalen AS

997 045 440

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, evt nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregningen gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hevsdalen AS består av 1000 aksjer a kr 100

Aksjene i selskapet eies av:

	Antall:	Eierandel	Stemmeandel
Mivo Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Hevsdalen AS

997 045 440

Note 3 – Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2018 eller 2017.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar eks mva til revisor i 2018 er på kr. 7.650 for lovpålagt revisjon og kr. 9.830 for konsulenttjenester.

Note 4 – Pantstillelser mv

Selskapets beholdning av "Prosjekt i arbeid" og selskapets "Fordringer" er pantsatt.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 675	37 901
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	87 675	37 901
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	381 180	157 921
Permanente forskjeller	14	0
Avgitt konsernbidrag	-381 194	0
Skattepliktig inntekt	0	157 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 675	37 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 675	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 901
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	381 180	157 921
Beregnet skatt av resultat før skatt	87 671	37 901
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3	0
Sum	87 675	37 901
Effektiv skattesats	23,0 %	24,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	0	0	0



Hevsdalen AS

997 045 440

Note 6 - Omløpsmidler

Selskapets varelager (Prosjekt i arbeid) er vurdert til kostpris.
Dette bokføres etter prinsippet om løpende avregning, dvs at andel fortjeneste på solgte tomter bokføres/tas til inntekt i tråd med salg av tomter.

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjon

Selskap har et innvilget byggelån med en kredittramme på kr 3.100.000 pr 31.12.2018
Saldo på byggelånet er kr 2.579.034 pr 31.12.2018

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2018	100 000	258 701	358 701
Årets resultat		293 505	293 505
Avgitt konsernbidrag		-293 519	-293 519
Pr 31.12.2018	100 000	258 687	358 687

Note 9 – Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en bokført en samlet kortsiktig gjeld til konsernselskaper, på totalt kr 2.653.772 pr 31.12.2018. Pr 31.12.2017 var den på kr 563.233.

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Hevsdalen AS har mottatt lån fra en ekstern investor. Lånet inngår i en samarbeidsavtale
Det renteberegnes og lånet skal være innfridd innen 25.04.2019.
Rentene tillegges prosjektkostnadene i utbyggingsperioden.
Saldo pr 31.12.2018 var på kr 2.982.873 og pr 31.12.2017 på kr 2.993.993



Til generalforsamlingen i
Hevsdalen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hevsdalen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 293 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen More AS

Avd. Ulsteinvik
Sjøgate 41
Postboks 331
N-6067 Ulsteinvik

Avd. Ålesund
Daaeskogen Næringsbygg
Langelandsvn. 17
N-6010 Ålesund

Tlf.: +47 40 00 69 23
E-post: more@rg.no

Foretaksregisteret
NO 990 513 236 MVA
Bank 3910.29.97496

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Godkjent
revisjonsselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

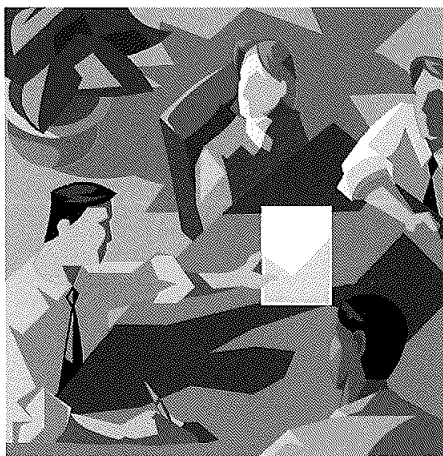
Ålesund, 25. april 2019
Revisorgruppen Møre AS

Knut Ertresvåg
Registrert revisor



Hevsdalen AS

Årsoppgjør 2018



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Org nr 997 045 440



Resultatregnskap

Hevsdalen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		836 224	3 000 000
Sum driftsinntekter		<u>836 224</u>	<u>3 000 000</u>
Varekostnad		1 695 549	2 093 973
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 285 093	705 709
Annen driftskostnad	3	50 494	47 045
Sum driftskostnader		<u>460 950</u>	<u>2 846 727</u>
Driftsresultat		<u>375 274</u>	<u>153 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 203	4 706
Annen rentekostnad		297	58
Resultat av finansposter		<u>5 905</u>	<u>4 648</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		381 180	157 921
Skattekostnad på ordinært resultat	5	87 675	37 901
Ordinært resultat		<u>293 505</u>	<u>120 020</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	<u>293 505</u>	<u>120 020</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	293 505	120 020
Sum overføringer		<u>293 505</u>	<u>120 020</u>



Balanse

Hevsdalen AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	4, 6	8 564 266	7 279 173
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 415	0
Sum fordringer		<u>1 415</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 685	10 390
Sum omløpsmidler		<u>8 574 366</u>	<u>7 289 563</u>
Sum eiendeler		<u>8 574 366</u>	<u>7 289 563</u>

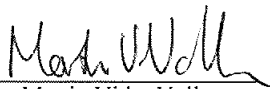


Balanse

Hevsdalen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	258 687	258 701
Sum opptjent egenkapital		<u>258 687</u>	<u>258 701</u>
Sum egenkapital	8	<u>358 687</u>	<u>358 701</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 982 873	2 993 993
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 982 873</u>	<u>2 993 993</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	2 579 034	2 914 987
Leverandørgjeld	9	0	45 748
Betalbar skatt	5	0	37 901
Annen kortsiktig gjeld	9	2 653 772	938 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 232 806</u>	<u>3 936 869</u>
Sum gjeld		<u>8 215 679</u>	<u>6 930 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 574 366</u>	<u>7 289 563</u>

Ålesund, 25.04.2019
Styret i Hevsdalen AS


Martin Vidar Vollen
Styrets leder og daglig leder



Hevsdalen AS

997 045 440

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, evt nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregningen gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hevsdalen AS består av 1000 aksjer a kr 100

Aksjene i selskapet eies av:

	Antall:	Eierandel	Stemmeandel
Mivo Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Hevsdalen AS

997 045 440

Note 3 – Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2018 eller 2017.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar eks mva til revisor i 2018 er på kr. 7.650 for lovpålagt revisjon og kr. 9.830 for konsulenttjenester.

Note 4 – Pantstillelser mv

Selskapets beholdning av "Prosjekt i arbeid" og selskapets "Fordringer" er pantsatt.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	87 675	37 901	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	87 675	37 901	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	381 180	157 921	
Permanente forskjeller	14	0	
Avgitt konsernbidrag	-381 194	0	
Skattepliktig inntekt	0	157 921	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	87 675	37 901	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 675	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 901	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	381 180	157 921	
Beregnet skatt av resultat før skatt	87 671	37 901	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3	0	
Sum	87 675	37 901	
Effektiv skattesats	23,0 %	24,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2018	2017	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	0	0	0



Hevsdalen AS

997 045 440

Note 6 - Omløpsmidler

Selskapets varelager (Prosjekt i arbeid) er vurdert til kostpris.
Dette bokføres etter prinsippet om løpende avregning, dvs at andel fortjeneste på solgte tomter bokføres/tas til inntekt i tråd med salg av tomter.

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjon

Selskap har et innvilget byggelån med en kreditttramme på kr 3.100.000 pr 31.12.2018
Saldo på byggelånet er kr 2.579.034 pr 31.12.2018

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2018	100 000	258 701	358 701
Årets resultat		293 505	293 505
Avgitt konsernbidrag		-293 519	-293 519
Pr 31.12.2018	100 000	258 687	358 687

Note 9 – Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en bokført en samlet kortsiktig gjeld til konsernselskaper, på totalt kr 2.653.772 pr 31.12.2018. Pr 31.12.2017 var den på kr 563.233.

Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Hevsdalen AS har mottatt lån fra en ekstern investor. Lånet inngår i en samarbeidsavtale
Det renteberegnes og lånet skal være innfridd innen 25.04.2019.
Rentene tillegges prosjektkostnadene i utbyggingsperioden.
Saldo pr 31.12.2018 var på kr 2.982.873 og pr 31.12.2017 på kr 2.993.993