



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 674 089
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Postmyrveien 15 7391 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Arthur Juveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	100 002	100 002
Annen driftsinntekt	1	482 167	499 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 169</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	404 413	404 413
Annen driftskostnad	1	358 469	165 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 882</b>	<b>570 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 714</b>	<b>29 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	971 588
Annen renteinntekt		3 492	1 833
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	200 000	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 492</b>	<b>1 073 421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	66 473	52 589
Annen rentekostnad		0	56 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 473</b>	<b>108 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 019</b>	<b>964 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 695</b>	<b>994 366</b>
Skattekostnad	4, 5	-52 351	52 351
<b>Årsresultat</b>		<b>8 657</b>	<b>942 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	374 072
Annen egenkapital	6	8 657	567 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 657</b>	<b>942 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 295 663	6 677 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	99 455	121 557
Sum varige driftsmidler		6 395 118	6 799 531
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7	2 500 000	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		8 895 118	9 099 531
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 204	8 471
Konsernfordringer	1	0	971 588
Sum fordringer		9 204	980 059
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 987	111 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 987	111 729
Sum omløpsmidler		294 191	1 091 788
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 189 309</b>	<b>10 191 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-167 000	-167 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	576 600	567 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 600</b>	<b>567 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 409 600</b>	<b>2 400 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	52 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>52 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	6 666 390	7 702 056
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 666 390</b>	<b>7 702 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 666 390</b>	<b>7 754 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 297	12 537
Skyldige offentlige avgifter		21 023	23 432
Annen kortsiktig gjeld		70 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 320</b>	<b>35 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 779 710</b>	<b>7 790 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 189 309</b>	<b>10 191 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 674 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Postmyrveien 15  
7391 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Arthur Juveli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 915 674 089  
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	100 002	100 002
Annen driftsinntekt	1	482 167	499 998
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 169</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	404 413	404 413
Annen driftskostnad	1	358 469	165 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>762 882</b>	<b>570 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 714</b>	<b>29 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	1	0	971 588
Annen renteinntekt		3 492	1 833
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	200 000	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 492</b>	<b>1 073 421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	1	66 473	52 589
Annen rentekostnad		0	56 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 473</b>	<b>108 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 019</b>	<b>964 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 695</b>	<b>994 366</b>
Skattekostnad	4, 5	-52 351	52 351
<b>Årsresultat</b>		<b>8 657</b>	<b>942 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		0	374 072
Annen egenkapital	6	8 657	567 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 657</b>	<b>942 015</b>



Organisasjonsnr: 915 674 089  
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 295 663	6 677 975
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	99 455	121 557
Sum varige driftsmidler		6 395 118	6 799 531

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7	2 500 000	2 300 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	2 300 000

Sum anleggsmidler		8 895 118	9 099 531
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 204	8 471
Konsernfordringer	1	0	971 588
Sum fordringer		9 204	980 059

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 987	111 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 987	111 729

Sum omløpsmidler		294 191	1 091 788
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		9 189 309	10 191 319
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-167 000	-167 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	576 600	567 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 600</b>	<b>567 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 409 600</b>	<b>2 400 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	52 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>52 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	6 666 390	7 702 056
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 666 390</b>	<b>7 702 056</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 666 390</b>	<b>7 754 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 297	12 537
Skyldige offentlige avgifter		21 023	23 432
Annen kortsiktig gjeld		70 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 320</b>	<b>35 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 779 710</b>	<b>7 790 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 189 309</b>	<b>10 191 319</b>



Organisasjonsnr: 915 674 089  
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskap Aksjer og andeler i andre selskaper er strategiske investeringer og er derfor klassifisert som anleggsmidler. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sande Hyttefabrikk Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sande Hyttefabrikk Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LKA04-31JB-5STBE-KHK2Z-4EOPF-G13PH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 18:18:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKA04-31JJB-55TBE-KHKZ-4EOPF-G13PH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS**  
915674089  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	100 002	100 002
Annen driftsinntekt	1	482 167	499 998
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 169</b>	<b>600 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-404 413	-404 413
Annen driftskostnad	1	-358 469	-165 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-762 882</b>	<b>-570 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 714</b>	<b>29 812</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	0	971 588
Annen renteinntekt		3 492	1 833
Verdiøkning av finansielle instrumenter	3	200 000	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>203 492</b>	<b>1 073 421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-66 473	-52 589
Annen rentekostnad		0	-56 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-66 473</b>	<b>-108 867</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137 019</b>	<b>964 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 695</b>	<b>994 366</b>
Skattekostnad	4, 5	52 351	-52 351
<b>Årsresultat</b>		<b>8 657</b>	<b>942 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	8 657	567 943
Udekket tap		0	374 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 657</b>	<b>942 015</b>



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 295 663	6 677 975
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	99 455	121 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 395 118</b>	<b>6 799 531</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3, 7	2 500 000	2 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 895 118</b>	<b>9 099 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	971 588
Andre kortsiktige fordringer		9 204	8 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 204</b>	<b>980 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 987	111 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 987</b>	<b>111 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 191</b>	<b>1 091 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 189 309</b>	<b>10 191 319</b>



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8, 9	-167 000	-167 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 833 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	576 600	567 943
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 600</b>	<b>567 943</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 409 600</b>	<b>2 400 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	52 351
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>52 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	6 666 390	7 702 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 666 390</b>	<b>7 702 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 297	12 537
Skyldige offentlige avgifter		21 023	23 432
Annen kortsiktig gjeld		70 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 320</b>	<b>35 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 779 710</b>	<b>7 790 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 189 309</b>	<b>10 191 319</b>

RENNEBU, 27.02.2025

Carl Casper Odin Clorius  
styrets leder

Egil Torve  
styremedlem

Stian Sandhaugen  
styremedlem

Kristoffer Østhagen  
styremedlem

Ole-Arthur Juveli  
daglig leder



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap

Aksjer og andeler i andre selskaper er strategiske investeringer og er derfor klassifisert som anleggsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Transaksjoner og mellomværende mellom selskap i samme konsern

Spesifikasjon av transaksjoner mellom nærstående	2024	2023
Utleie av anlegg m/driftstilbehør til Sande Hus og Hytter AS, datterselskap	537 550	600 000
<b>Inntekter</b>	<b>537 550</b>	<b>600 000</b>
Vedlikehold på bygg, faktura fra Sande Hus og Hytter AS, datterselskap	24 065	
<b>Kostnader</b>	<b>24 065</b>	
Konsernbidrag fra Sande Hus og Hytter AS , datterselskap	0	971 588
<b>Finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>971 588</b>
Renter på gjeld til selskap i samme konsern	66 473	52 589
<b>Finanskostnader</b>	<b>66 473</b>	<b>52 589</b>
<b>Fordringer</b>		
Fordring på konsernbidrag, gitt av Sande Hus og Hytter AS, datterselskap	0	971 588
<b>Sum fordring</b>	<b>0</b>	<b>971 588</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Trelleborg Helårshuse-Fritidshuse AS	5 127 467	5 927 467
Gjeld til Sande Hus og Hytter AS, datterselskap	1 538 923	1 774 589
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 666 390</b>	<b>7 702 056</b>

Gjeld til Trelleborg Typehuse Holding AS kr 5 127 467 består av 3 lån. 2 av lånene er renteberegnet i 2024. Gjelden er sikret ved pant i fast eiendom.

Fast eiendom har en balanseført verdi pr 31.12.2024 på kr 6 295 663.

I tillegg er driftstilbehør, varelager - og kundefordringer i datterselskapet Sande hus og hytter AS stillet som sikkerhet.

Balanseført verdi på dette er pr 31.12.24 kr 2 807 862.



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger, annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	9 203 357	1 007 610	10 210 967
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	9 203 357	1 007 610	10 210 967
Oppskrivning pr 1/1	4 824 900	0	4 824 900
-Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr 31/12	4 824 900	0	4 824 900
Akk av/nedskr pr 1/1	7 350 283	886 053	8 236 336
+ordinære avskrivninger	382 312	22 101	404 413
Akk. av/nedskr. pr 31/12	7 732 595	908 154	8 640 749
Balanseført verdi 31/12	6 295 662	99 456	6 395 118
Prosent	1-14	10-20	

## Note 3 - Nedskrivning av verdi på aksjer

<b>Aksjer i Sande Hus og Hytter AS</b>	<b>2024</b>
Bokført verdi på aksjer 1 000 aksjer a`kr 5 400	5 400 000
Investering i datterselskap	1 468 723
Avgitt konsernbidrag 2017	1 238 217
<b>Sum investeringer i Sande Hus og Hytter AS</b>	<b>8 106 940</b>
<b>Regnskapsmessig nedskrivning av verdi aksjer</b>	<b>5 806 940</b>

Etter en vurdering av driften og verdiene i datterselskapet Sande Hus og Hytter AS, har man i 2024 valgt å reversere tidligere regnskapsmessig nedskrivning av aksjene med kr 200 000,-



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-52 351	52 351
<b>Skattekostnad</b>	<b>-52 351</b>	<b>52 351</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-43 695	994 366
Permanente forskjeller	-200 000	-1 071 588
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 623	-42 967
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-851 399
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	971 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-245 318</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	638 112	629 182	8 930
Gevinst- og tapskonto	-52 763	-42 211	-10 553
Fremførbart underskudd	-347 387	-592 705	245 318
<b>Netto forskjeller</b>	<b>237 961</b>	<b>-5 734</b>	<b>243 695</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 734	-5 734
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>237 961</b>	<b>0</b>	<b>237 961</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>52 351</b>	<b>0</b>	<b>52 351</b>



SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS  
915 674 089

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 833 000	567 943	2 400 943
Årsresultat	0	8 657	8 657
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 833 000</b>	<b>576 600</b>	<b>2 409 600</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens § 1-6, og har unnlatt å utarbeide konsernregnskap iht regnskapslovens § 3-2, 3. ledd.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap og anskaff.tidspunkt	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Resultat
Sande hus og hytter AS, 1998	100%	9 269 061	1 626 790
Sande hytter utvikling AS, 2022	100%	268 681	103 822

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Trelleborg Typehus Holding	1 000	50,00	A-aksjer
Trelleborg Typehus Holding	286	14,30	Ordinære
Sande Hyttefabrikk Holding AS	167	8,35	Ordinære
Oddmund Stenset	63	3,15	Ordinære
Christian Odin Clorius	59	2,95	Ordinære
Lene Clorius	58	2,90	Ordinære
Casper Clorius	367	18,35	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	167	1 000	8