



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APEA AS
Forretningsadresse: Aspehaugveien 21D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Øvreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 599	819 234
Sum inntekter		856 599	819 234
Kostnader			
Annen driftskostnad		451 557	517 842
Sum kostnader		451 557	517 842
Driftsresultat		405 041	301 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1 562
Annen finansinntekt		1 503	
Sum finansinntekter		1 520	1 562
Nedskrivning av finansielle eiendeler			64
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad	8	70 846	34 738
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		70 920	34 802
Netto finans		-69 400	-33 240
Ordinært resultat før skattekostnad		335 641	268 152
Skattekostnad på resultat	3	73 837	59 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 804	209 144
Årsresultat	7	261 804	209 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 804	209 144
Totalresultat		261 804	209 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 804	209 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		261 804	209 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 441 429	4 441 429
Sum varige driftsmidler		4 441 429	4 441 429
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	75	58
Sum finansielle anleggsmidler		75	58
Sum anleggsmidler		4 441 504	4 441 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			33
Sum fordringer			33
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 370	57 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 370	57 953
Sum omløpsmidler		54 370	57 986
SUM EIENDELER		4 495 874	4 499 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8 470 aksjer á kr 11,8064	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 008 055	2 746 251
Sum opptjent egenkapital		3 008 055	2 746 251
Sum egenkapital	7	3 108 055	2 846 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 967	17 717
Sum avsetninger for forpliktelser		18 967	17 717
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 203 851	1 544 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 851	1 544 272
Sum langsiktig gjeld		1 222 818	1 561 989
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	72 587	
Annen kortsiktig gjeld		92 414	91 233
Sum kortsiktig gjeld		165 001	91 233
Sum gjeld		1 387 819	1 653 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 495 874	4 499 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303736

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APEA AS
Forretningsadresse: Aspehaugveien 21D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Øvreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 152 048
APEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		856 599	819 234
Sum inntekter		856 599	819 234
Kostnader			
Annen driftskostnad		451 557	517 842
Sum kostnader		451 557	517 842
Driftsresultat		405 041	301 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1 562
Annen finansinntekt		1 503	
Sum finansinntekter		1 520	1 562
Nedskrivning av finansielle eiendeler			64
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad	8	70 846	34 738
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		70 920	34 802
Netto finans		-69 400	-33 240
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	335 641	268 152
		73 837	59 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 804	209 144
Årsresultat	7	261 804	209 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 804	209 144
Totalresultat		261 804	209 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 804	209 144
Sum overføringer og disponeringer		261 804	209 144



Organisasjonsnr: 993 152 048
APEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	4 441 429	4 441 429
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 441 429	4 441 429
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5	75	58
---------	---	----	----

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		75	58
----------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 441 504	4 441 487
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			33
------------	--	--	----

Sum fordringer			33
-----------------------	--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		54 370	57 953
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		54 370	57 953
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		54 370	57 986
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 495 874	4 499 473
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 470 aksjer			
---------------------------	--	--	--

å kr 11,8064	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 008 055	2 746 251
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 008 055	2 746 251
Sum egenkapital	7	3 108 055	2 846 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 967	17 717
Sum avsetninger for forpliktelseser		18 967	17 717
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 203 851	1 544 272
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 851	1 544 272
Sum langsiktig gjeld		1 222 818	1 561 989
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	72 587	
Annen kortsiktig gjeld		92 414	91 233
Sum kortsiktig gjeld		165 001	91 233
Sum gjeld		1 387 819	1 653 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 495 874	4 499 473



Organisasjonsnr: 993 152 048
APEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Apea AS

Org.nr.: 993 152 048



Resultatregnskap			
Apea AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		856 599	819 234
Sum driftsinntekter		<u>856 599</u>	<u>819 234</u>
Annen driftskostnad		451 557	517 842
Sum driftskostnader		<u>451 557</u>	<u>517 842</u>
Driftsresultat		<u>405 041</u>	<u>301 392</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1 562
Annen finansinntekt		1 503	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	64
Annen rentekostnad	8	70 846	34 738
Annen finanskostnad		74	0
Resultat av finansposter		<u>-69 400</u>	<u>-33 240</u>
Resultat før skattekostnad		335 641	268 152
Skattekostnad på resultat	3	73 837	59 008
Årsresultat	7	<u>261 804</u>	<u>209 144</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		261 804	209 144
Sum overføringer		<u>261 804</u>	<u>209 144</u>



Balanse				
Apea AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 441 429	4 441 429	
Sum varige driftsmidler		<u>4 441 429</u>	<u>4 441 429</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i aksjer og andeler	5	75	58	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>75</u>	<u>58</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 441 504</u>	<u>4 441 487</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		0	33	
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>33</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 370	57 953	
Sum omløpsmidler		<u>54 370</u>	<u>57 986</u>	
Sum eiendeler		<u>4 495 874</u>	<u>4 499 473</u>	



Balanse			
Apea AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8 470 aksjer á kr 11,8064	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 008 055	2 746 251
Sum opptjent egenkapital		<u>3 008 055</u>	<u>2 746 251</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 108 055</u>	<u>2 846 251</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 967	17 717
Sum avsetning for forpliktelser		<u>18 967</u>	<u>17 717</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 203 851	1 544 272
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 203 851</u>	<u>1 544 272</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	72 587	0
Annen kortsiktig gjeld		92 414	91 233
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 001</u>	<u>91 233</u>
Sum gjeld		<u>1 387 819</u>	<u>1 653 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 495 874</u>	<u>4 499 473</u>
Oslo, Styret i Apea AS			
<hr/> Jens Erik Øvreeide Styrets leder			



Apea AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven regler for øvrige foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 - Lønnskostnader / honorar

Lønnskostnader / godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	335 641	268 152
Permanente forskjeller	(17)	64
Endring midlertidige forskjeller	21 555	26 944
Underskudd til fremføring	(27 240)	(295 160)
Grunnlag betalbar skatt	329 939	(0)
Betalbar skatt 22%	72 587	-

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	72 587	-
Endring utsatt skatt	1 250	59 008
Netto skattekostnad	73 837	59 008



Apea AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Skattekostnad forts.

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Positive og negative forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt og utsatt skattefordel i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-	-
Gevinst- og tapskonto	86 217	107 772
Underskudd til fremføring	-	-27 240
Grunnlag for beregning utsatt skatt	86 217	80 532
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel	18 967	17 717
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 - Driftsmidler

Selskapet eier boligeiligheter med en kostpris på NOK 4 441 429.

Boligeiendommer ansees ikke å verdiforringes. Bolig eiendommene avskrives derfor ikke.

Selskapet utfører løpende vedlikehold av eiendommene.

Note 5 - Aksjer - anleggsmidler

Aksjer

	Eierandel	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Heimdall Kapital AS	< 1%	173	2 167 801	75
Sum finansielle anleggsmidler			2 167 801	75

Note 6 - Aksjonær

Aksjonærer	Antall	Andel
Jens Erik Øvreeide, daglig leder og styreleder	8 470	100,00 %

Selskapet har 8 470 aksjer pålydende kr 11,8064. Det er ingen stemmerettsbegrensninger.



Apea AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2022	100 000	2 746 251	2 846 251
Årets resultat		261 804	261 804
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	3 008 055	3 108 055

Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt: **2022** **2021**
Selskapet har ingen fordringer med forfall etter ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt: **2022** **2021**
Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld **2022** **2021**
Selskapet har langsiktig gjeld med 1 203 851 1 544 272
Lånet er renteberegnet med 70 846 34 738

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.