



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 872 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 21A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Fosnes Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	125 402	
Sum inntekter		125 402	0
Kostnader			
Vedlikehold	2	13 750	
Forretningsførerhonorar	3	48 327	
Annen driftskostnad	4	56 917	
Sum kostnader		118 994	0
Driftsresultat		6 408	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Netto finans		105	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 513	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 513	0
Årsresultat		6 513	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 513	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 513	
Sum overføringer og disponeringer		6 513	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 746	
Sum fordringer		9 746	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 847	
Sum omløpsmidler		64 593	0
SUM EIENDELER		64 593	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 513	
Sum opptjent egenkapital		6 513	
Sum egenkapital		36 513	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 791	
Annen kortsiktig gjeld	9	6 289	
Sum kortsiktig gjeld		28 080	
Sum gjeld		28 080	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 593	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420611

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 872 252
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 21A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Fosnes Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	125 402	
Sum inntekter		125 402	0
Kostnader			
Vedlikehold	2	13 750	
Forretningsførerhonorar	3	48 327	
Annen driftskostnad	4	56 917	
Sum kostnader		118 994	0
Driftsresultat		6 408	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		105	
Netto finans		105	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 513	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 513	0
Årsresultat		6 513	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 513	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	6 513	
Sum overføringer og disponeringer		6 513	



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	9 746	
Sum fordringer		9 746	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	54 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 847	
Sum omløpsmidler		64 593	0
SUM EIENDELER		64 593	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5,8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 513	
Sum opptjent egenkapital		6 513	
Sum egenkapital		36 513	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 791	
Annen kortsiktig gjeld	9	6 289	
Sum kortsiktig gjeld		28 080	
Sum gjeld		28 080	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

64 593

0



Organisasjonsnr: 824 872 252
SAMEIET NEDRE BAKKLANDET 21 A-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Tord Stenersen
01.06.2021

 Legally signed by
Mathieu L. B. Børkja
01.06.2021

 Legally signed by
Brage Fosnes Steinholt
02.06.2021

 Legally signed by
Jørn Sundland
02.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F**

Organisasjonsnr. 824872252



Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Sameiet Nedre Baklandet 21 A-F

Legally signed by
Tord Stenersen
01.06.2021

Legally signed by
Mathieu L B Børkja
01.06.2021

Legally signed by
Brage Fosnes Steinholt
02.06.2021


Legally signed by
Jørn Sundland
02.06.2021

Resultatregnskap


	Note	feb-de
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt	1	125 402
Sum driftsinntekter		125 402
Driftskostnader		
Vedlikehold	2	13 750
Forretningsførerhonorar	3	48 327
Annen driftskostnad	4	56 917
Sum driftskostnader		118 994
DRIFTSRESULTAT		6 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		105
Sum finansinntekter		105
NETTO FINANSPOSTER		105
ARSRESULTAT		6 513
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	5	6 513
SUM OVERF. OG DISP.		6 513




Sameiet Nedre Baklandet 21 A-F

 Legally signed by
Tord Stenersen
01.06.2021


Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Mathieu L. B. Børkja
01.06.2021

 Legally signed by
Brage Fosnes Steinholt
02.06.2021

Note

31.1

 Legally signed by
Jørn Sundland
02.06.2021

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

6

9 746

Sum fordringer

9 746

Bankinnskudd, kontanter o.l.

7

54 847

SUM OMLØPSMIDLER

64 593

SUM EIENDELER

64 593



Sameiet Nedre Baklandet 21 A-F

Legally signed by
Tord Stenersen
01.06.2021

Legally signed by
Mathieu L. B. Børkja
01.06.2021

Legally signed by
Brage Fosnes Steinholt
02.06.2021

Legally signed by
Jørn Sundland
02.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	5,8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	6 513
Sum opptjent egenkapital		6 513
SUM EGENKAPITAL		36 513
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		21 791
Annen kortsiktig gjeld	9	6 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 080
SUM GJELD		28 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 593

Trondheim,

Brage F. Steinholt
Styreleder

Tord Stenersen
Styremedlem


Mathieu L. B. Børkja
Styremedlem


Jørn Sundland
Styremedlem





Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F

Noter 2020

 Legally signed by
Tord Stenersen
01.06.2021

 Legally signed by
Mathieu L. B. Børkja
01.06.2021

 Legally signed by
Brage Fosnes Steinholt
02.06.2021

 Legally signed by
Jørn Sundland
02.06.2021

Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klasifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.



Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F

Legally signed by
Tord Stenersen
01.06.2021

Legally signed by
Mathieu L. B. Børkja
01.06.2021

Legally signed by
Brage Fosnes Steinholt
02.06.2021

Legally signed by
Jørn Sundland
02.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Leieinntekt

Budsjettet leieinntekt for 2020 var kr 276 167, men grunnet at kun tre av tolv leiligheter er solgt, ble innbetalte leieinntekter noe lavere enn forventet med kr 125 402.

Note 2 - Vedlikehold

Ihht. budsjett er planlagt avsetning for vedlikehold kr 55 000 i 2020. Grunnet sameiets stiftelse i løpet av året, ble ikke felleskostnader innbetalt før i mai. I samråd med styret ble det vedtatt å ikke avsette til fremtidig vedlikehold.

Inngang 01.01.	0
Avsatt	0
Utgang 31.12.	0

Årets vedlikeholdskostnader inkluderer årskontroll brannvarslingsanlegg.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

Løpende regnskapsførsel	16 341
Økonomisk rådgivning	11 214
Systemkostnad	20 772
Sum	48 327

Note 4 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fordeler seg slik:

Kabel-TV	7 935
Kommunale avgifter	35 476
Forsikringspremie	9 053
Bank- og kortgebyrer	4 454
Sum	56 918



Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F

Legally signed by
Tord Stenersen
01.06.2021

Legally signed by
Mathieu L B Børkja
01.06.2021

Legally signed by
Brage Fosnes Steinholt
02.06.2021

Legally signed by
Jørn Sundland
02.06.2021

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	30 000
+ Fra årets resultat		6 513	6 513
Pr. 31.12	30 000	6 513	36 513

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Forskuddbetalt forsikring	1 811
Forskuddbetalt kabel-TV/internett	7 935
Sum fordringer	9 746

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bankinnskudd bundet som skattetrekksmidler.

Note 8 - Andelskapital

Innbetalt andelskapital pr. 31.12.20 er kr 30 000 fordelt på tre andelseiere. Nye andelseiere i resterende seksjoner betaler inn kapital ved overtakelse.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddbetalt felleskostnader	6 289
Sum annen kortsiktig gjeld	6 289



Sameiet Nedre Baklandet 21 A-F

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klasifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.



Sameiet Nedre Baklandet 21 A-F

Noter 2020

Note 1 - Leieinntekt

Budsjettert leieinntekt for 2020 var kr 276 167, men grunnet at kun tre av tolv leiligheter er solgt, ble innbetalte leieinntekter noe lavere enn forventet med kr 125 402.

Note 2 - Vedlikehold

Ihht. budsjett er planlagt avsetning for vedlikehold kr 55 000 i 2020. Grunnet sameiets stiftelse i løpet av året, ble ikke felleskostnader innbetalt før i mai. I samråd med styret ble det vedtatt å ikke avsette til fremtidig vedlikehold.

Inngang 01.01.	0
Avsatt	0
Utgang 31.12.	0

Årets vedlikeholdskostnader inkluderer årskontroll brannvarslingsanlegg.

Note 3 - Forretningsførerhonorar

Løpende regnskapsførsel	16 341
Økonomisk rådgivning	11 214
Systemkostnad	20 772
Sum	48 327

Note 4 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fordeler seg slik:

Kabel-TV	7 935
Kommunale avgifter	35 476
Forsikringspremie	9 053
Bank- og kortgebyrer	4 454
Sum	56 918



Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	30 000
+ Fra årets resultat		6 513	6 513
Pr. 31.12	30 000	6 513	36 513

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Forskuddbetalt forsikring	1 811
Forskuddbetalt kabel-TV/internett	7 935
Sum fordringer	9 746

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bankinnskudd bundet som skattetrekkmidler.

Note 8 - Andelskapital

Innbetalt andelskapital pr. 31.12.20 er kr 30 000 fordelt på tre andelseiere. Nye andelseiere i resterende seksjoner betaler inn kapital ved overtakelse.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddbetalt felleskostnader	6 289
Sum annen kortsiktig gjeld	6 289



Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt	1	125 402
Sum driftsinntekter		125 402
Driftskostnader		
Vedlikehold	2	13 750
Forretningsførerhonorar	3	48 327
Annen driftskostnad	4	56 917
Sum driftskostnader		118 994
DRIFTSRESULTAT		6 408
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen finansinntekt		105
Sum finansinntekter		105
NETTO FINANSPOSTER		105
ÅRSRESULTAT		6 513
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	5	6 513
SUM OVERF. OG DISP.		6 513



Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6	9 746
Sum fordringer		9 746
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	54 847
SUM OMLØPSMIDLER		64 593
SUM EIENDELER		64 593



Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	5,8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	6 513
Sum opptjent egenkapital		6 513
SUM EGENKAPITAL		36 513
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		21 791
Annen kortsiktig gjeld	9	6 289
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 080
SUM GJELD		28 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 593

Trondheim,

Brage F. Steinholt
Styreleder

Tord Stenersen
Styremedlem

Mathieu L. B. Børkja
Styremedlem

Jørn Sundland
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Nedre Bakklandet 21 A-F**

Organisasjonsnr. 824872252



Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM