



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 002 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RW EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kraby Næringspark
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 143 228	1 270 800
Sum inntekter		1 143 228	1 270 800
Kostnader			
Avskrivning	4	590 868	590 868
Annen driftskostnad		354 844	179 163
Sum kostnader		945 712	770 031
Driftsresultat		197 516	500 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223	26
Sum finansinntekter		223	26
Annen finanskostnad			2 542
Sum finanskostnader			2 542
Netto finans		223	-2 516
Ordinært resultat før skattekostnad		197 739	498 253
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 453	110 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 286	388 091
Årsresultat		154 286	388 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	154 286	
Overføringer annen egenkapital	6		388 091
Sum overføringer og disponeringer		154 286	388 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	370 572	256 253
Sum immaterielle eiendeler		370 572	256 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 191 476	3 782 344
Sum varige driftsmidler		3 191 476	3 782 344
Sum anleggsmidler		3 562 048	4 038 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 2	109 265	
Andre fordringer	2	36 296	26 549
Sum fordringer		145 561	26 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 737	29 375
Sum omløpsmidler		501 298	55 924
SUM EIENDELER		4 063 346	4 094 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 250 027	1 250 027
Sum innskutt egenkapital		1 350 027	1 350 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	884 779	884 779
Sum opptjent egenkapital		884 779	884 779
Sum egenkapital		2 234 806	2 234 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 276 482	316 482
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 276 482	316 482
Sum langsiktig gjeld		1 276 482	316 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 2	225 000	6 625
Betalbar skatt	5	157 772	196 506
Skyldige offentlige avgifter			4 557
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	169 286	1 335 545
Sum kortsiktig gjeld		552 058	1 543 233
Sum gjeld		1 828 540	1 859 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 063 346	4 094 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648572

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 002 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RW EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kraby Næringspark
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 002 387
RW EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 143 228	1 270 800
Sum inntekter		1 143 228	1 270 800
Kostnader			
Avskrivning	4	590 868	590 868
Annen driftskostnad		354 844	179 163
Sum kostnader		945 712	770 031
Driftsresultat		197 516	500 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223	26
Sum finansinntekter		223	26
Annen finanskostnad			2 542
Sum finanskostnader			2 542
Netto finans		223	-2 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 453	110 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 286	388 091
Årsresultat		154 286	388 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	154 286	
Overføringer annen egenkapital	6		388 091
Sum overføringer og disponeringer		154 286	388 091



Organisasjonsnr: 971 002 387
RW EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	370 572	256 253
Sum immaterielle eiendeler		370 572	256 253
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 191 476	3 782 344
Sum varige driftsmidler		3 191 476	3 782 344
Sum anleggsmidler		3 562 048	4 038 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 2	109 265	
Andre fordringer	2	36 296	26 549
Sum fordringer		145 561	26 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 737	29 375
Sum omløpsmidler		501 298	55 924
SUM EIENDELER		4 063 346	4 094 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 250 027	1 250 027
Sum innskutt egenkapital		1 350 027	1 350 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	884 779	884 779
Sum opptjent egenkapital		884 779	884 779
Sum egenkapital		2 234 806	2 234 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 276 482	316 482
Sum annen langsiktig gjeld	2	1 276 482	316 482
Sum langsiktig gjeld		1 276 482	316 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2, 2	225 000	6 625
Betalbar skatt	5	157 772	196 506
Skyldige offentlige avgifter			4 557
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	169 286	1 335 545
Sum kortsiktig gjeld		552 058	1 543 233
Sum gjeld		1 828 540	1 859 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 063 346	4 094 521



Organisasjonsnr: 971 002 387
RW EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RW Group AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, ledelse eller eiere.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



RW Eiendommer AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UTGL0-9WP8Q-PKPPJ-ZTMPS-PZGRV-5KQ6D



RW Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 143 228	1 270 800
Sum driftsinntekter		<u>1 143 228</u>	<u>1 270 800</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	4	590 868	590 868
Annen driftskostnad		354 844	179 163
Sum driftskostnader		<u>945 712</u>	<u>770 031</u>
Driftsresultat		<u>197 516</u>	<u>500 769</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		223	26
Annen finanskostnad		0	2 542
Netto finansposter		<u>223</u>	<u>-2 516</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>197 739</u>	<u>498 253</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>43 453</u>	<u>110 162</u>
Årsresultat		<u>154 286</u>	<u>388 091</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	154 286	0
Overføringer annen egenkapital	6	0	388 091
Sum disponert		<u>154 286</u>	<u>388 091</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UTGL0-9WP8Q-PKPPJ-ZTMPS-PZGRV-5KQ6D



RW Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>370 572</u>	<u>256 253</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>370 572</u>	<u>256 253</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>3 191 476</u>	<u>3 782 344</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 191 476</u>	<u>3 782 344</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 562 048</u>	<u>4 038 597</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	109 265	0
Andre fordringer		<u>36 296</u>	<u>26 549</u>
Sum fordringer		<u>145 561</u>	<u>26 549</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>355 737</u>	<u>29 375</u>
Sum omløpsmidler		<u>501 298</u>	<u>55 924</u>
Sum eiendeler		<u>4 063 346</u>	<u>4 094 521</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UTGL0-9WP8Q-PKPPJ-ZTMPS-PZGRV-5KQ6D



RW Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	<u>1 250 027</u>	<u>1 250 027</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 350 027</u>	<u>1 350 027</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>884 779</u>	<u>884 779</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>884 779</u>	<u>884 779</u>
Sum egenkapital		<u>2 234 806</u>	<u>2 234 806</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>1 276 482</u>	<u>316 482</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 276 482</u>	<u>316 482</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	225 000	6 625
Betalbar skatt	5	157 772	196 506
Skyldige offentlige avgifter		0	4 557
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>169 286</u>	<u>1 335 545</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>552 058</u>	<u>1 543 233</u>
Sum gjeld		<u>1 828 540</u>	<u>1 859 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 063 346</u>	<u>4 094 521</u>

31. desember 2024
Lena, 3. juli 2025

Hans Eid
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: UTGL0-9WP8Q-PKPPJ-ZTTPS-PZGRV-5KQ6D



RW Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



RW Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet leier ut lokaler til nærstående Krabyskogen Storbilsenter AS. Det er en utestående fordring på kr 104 046 per 31.12.2024.

Selskapet har også en øvrig langsiktig gjeld til RW Group AS på kr 1 276 482 per 31.12.2024.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, ledelse eller eiere.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 329 033	16 329 033
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 329 033	16 329 033
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.24	-13 137 556	-13 137 556
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	3 191 477	3 191 477
Årets avskrivninger	590 868	590 868
Økonomisk levetid	8-30 år	

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hvert enkelt driftsmiddel.

Penneo Dokumentnøkkel: UTGL0-9WP8Q-PKPPJ-ZTMPS-PZGRV-5KQ6D



RW Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	157 772	196 508
Endring utsatt skatt	-114 319	-86 346
Årets totale skattekostnad	<u>43 453</u>	<u>110 162</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	197 739	498 253
Permanente forskjeller	-223	2 486
Endring i midlertidige forskjeller	<u>519 631</u>	<u>392 481</u>
Årets skattegrunnlag	<u>717 147</u>	<u>893 220</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	157 772	196 508
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	<u>-1 684 418</u>	<u>-1 164 788</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 684 418</u>	<u>-1 164 788</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-370 572	-256 253

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 250 027	884 779	2 234 806
Årsresultat	0	0	154 286	154 286
Avsatt utbytte	0	0	-154 286	-154 286
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>1 250 027</u>	<u>884 779</u>	<u>2 234 806</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
RW Group AS	100	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Fast eiendom i RW Eiendommer AS er stilt som sikkerhet ved pant i RW Group AS.

Penneo Dokumentnøkkel: UTGL0-9WP8Q-PKPPJ-ZTTPS-PZGRV-5KQ6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eid, Hans

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1704306

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-07-03 14:00:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTGL0-9W/P8Q-FKPPJ-ZTMPS-PZGRV-5KQ6D

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.