



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtvangvegen 132
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 700	117 000
Sum inntekter		227 700	117 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	26 184
Annen driftskostnad	3	85 615	33 802
Sum kostnader		125 615	59 986
Driftsresultat		102 085	57 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 641
Sum finansinntekter			2 641
Annen rentekostnad		247 294	132 205
Sum finanskostnader		247 294	132 205
Netto finans		-247 294	-129 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 209	-72 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 209	-72 550
Årsresultat		-145 209	-72 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 209	-72 550
Totalresultat		-145 209	-72 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 209	-72 550
Sum overføringer og disponeringer		-145 209	-72 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 054 000	4 094 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 054 000	4 094 000
Sum anleggsmidler		4 054 000	4 094 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		770 924	739 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 416	84 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 416	84 528
Sum omløpsmidler		827 341	824 128
SUM EIENDELER		4 881 341	4 918 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 750	-5 750
Sum innskutt egenkapital		294 250	294 250
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		277 360	132 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-277 360	-132 151
Sum egenkapital	5	16 890	162 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 319 418	3 417 807
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 432 819	1 270 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 752 237	4 687 807
Sum langsiktig gjeld		4 752 237	4 687 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 425	3 000
Annen kortsiktig gjeld		100 788	65 222
Sum kortsiktig gjeld		112 213	68 222
Sum gjeld		4 864 450	4 756 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 881 341	4 918 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456212

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 886 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUMLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtvangvegen 132
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 886 915
HUMLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 700	117 000
Sum inntekter		227 700	117 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	40 000	26 184
Annen driftskostnad	3	85 615	33 802
Sum kostnader		125 615	59 986
Driftsresultat		102 085	57 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 641
Sum finansinntekter			2 641
Annen rentekostnad		247 294	132 205
Sum finanskostnader		247 294	132 205
Netto finans		-247 294	-129 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 209	-72 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 209	-72 550
Årsresultat		-145 209	-72 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 209	-72 550
Totalresultat		-145 209	-72 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 209	-72 550
Sum overføringer og disponeringer		-145 209	-72 550



Organisasjonsnr: 918 886 915
HUMLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 054 000	4 094 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	4 054 000	4 094 000

Sum anleggsmidler		4 054 000	4 094 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		770 924	739 600
-----------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 416	84 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 416	84 528

Sum omløpsmidler		827 341	824 128
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 881 341	4 918 128
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 750	-5 750
Sum innskutt egenkapital		294 250	294 250

Opptjent egenkapital

Udekket tap		277 360	132 151
Sum opptjent egenkapital		-277 360	-132 151

Sum egenkapital	5	16 890	162 099
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		



Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 319 418	3 417 807
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 432 819	1 270 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 752 237	4 687 807
Sum langsiktig gjeld		4 752 237	4 687 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 425	3 000
Annen kortsiktig gjeld		100 788	65 222
Sum kortsiktig gjeld		112 213	68 222
Sum gjeld		4 864 450	4 756 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 881 341	4 918 128



Organisasjonsnr: 918 886 915
HUMLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hallgeir Dahl
2024-05-27

 BankID Signing
Kjetil Evensen
2024-05-27

 BankID Signing
Tom Johan Dahl
2024-05-27

Årsregnskap 2023 Humle Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 886 915



Resultat

Humle Eiendom AS

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		227 700	117 000
Sum driftsinntekt		<u>227 700</u>	<u>117 000</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	40 000	26 184
Annen driftskostnad	3	85 615	33 802
Sum driftskostnad		<u>125 615</u>	<u>59 986</u>
Driftsresultat		<u>102 085</u>	<u>57 014</u>
Annen renteinntekt		0	2 641
Annen rentekostnad		247 294	132 205
Resultat av finansposter		<u>-247 294</u>	<u>-129 564</u>
Resultat før skattekostnad		-145 209	-72 550
Resultat		<u>-145 209</u>	<u>-72 550</u>
Årsresultat		<u>-145 209</u>	<u>-72 550</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		145 209	72 550

Humle Eiendom AS



Balanse

Humle Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 054 000	4 094 000
Sum varige driftsmidler	2, 4	<u>4 054 000</u>	<u>4 094 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 054 000</u>	<u>4 094 000</u>
Varer		<u>770 924</u>	<u>739 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>56 416</u>	<u>84 528</u>
Sum omløpsmidler		<u>827 341</u>	<u>824 128</u>
SUM EIENDELER		<u>4 881 341</u>	<u>4 918 128</u>

Humle Eiendom AS



Balanse

Humle Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 750	-5 750
Sum innskutt egenkapital		<u>294 250</u>	<u>294 250</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-277 360	-132 151
Sum opptjent egenkapital		<u>-277 360</u>	<u>-132 151</u>
Sum egenkapital	5	<u>16 890</u>	<u>162 099</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	3 319 418	3 417 807
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 432 819	1 270 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>4 752 237</u>	<u>4 687 807</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 425	3 000
Annen kortsiktig gjeld		100 788	65 222
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 213</u>	<u>68 222</u>
Sum gjeld		<u>4 864 450</u>	<u>4 756 029</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 881 341</u>	<u>4 918 128</u>

Ingeberg, 17.04.2024
Styret i Humle Eiendom AS

Hallgeir Dahl
styremedlem

Kjetil Evensen
styreleder

Tom Johan Dahl
styremedlem

Humle Eiendom AS



Noter 2023

Humle Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter (som er leieinntekter) skjer etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet følger unntaksreglene for små foretak og balanserfører derfor ikke utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varelager består av tomt for utbygging, er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 120 184	4 120 184
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 120 184	4 120 184
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	66 184	66 184
= Bokført verdi 31.12.23	4 054 000	4 054 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	100 år	

Humle Eiendom AS



Noter 2023

Humle Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, årsverk

Humle Eiendom AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader eller styrehonorar i 2023. Antall årsverk er 0.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 319 418	3 417 807
Sum	3 319 418	3 417 807
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 054 000	4 094 000
Sum	4 054 000	4 094 000

Note 5 Fortsatt drift

Driften i 2023 har gitt et underskudd på ca kr 145 000, og selskapets samlede udekkede tap er nå kr 277 360. Balansen viser en bokført egenkapital pr. 31.12.23 på kr 16 890, og dette innebærer at det meste av aksjekapitalen er tapt.

Med det rentenivået vi har hatt gjennom 2023 er det vanskelig å få til overskudd på driften, og for at selskapet skulle kunne betjene de løpende forpliktelsene, gikk eiere inn med ytterligere lån i 2023.

Det jobbes aktivt med å selge selskapets boligtomt i Hamar, som vi antar vil kunne gi en rimelig gevinst.

For øvrig anser vi at de virkelige verdiene på våre to utleie-leiligheter er noe høyere enn de bokførte verdiene, slik at den reelle egenkapitalen i selskapet vurderes å være noe høyere enn den bokførte.

Styret anser at grunnlaget for videre drift er til stede. Eierne vil fortsette å gå inn med lån i den grad det er nødvendig for å opprettholde selskapets evne til å betjene de løpende utgiftene. Vi mener derfor at det ikke er fare for tap for de øvrige kreditorene.

Humle Eiendom AS



Noter 2023

Humle Eiendom AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	700 000
Sum	3 400 000	3 500 000

Humle Eiendom AS