



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 517 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 530	143 706
Sum kostnader		63 530	143 706
Driftsresultat		-63 530	-143 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 621	46 828
Annen rentekostnad		201	397 028
Sum finanskostnader		592 822	443 856
Netto finans		-592 822	-443 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-656 352	-587 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 352	-587 487
Årsresultat		-656 352	-587 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 352	-587 487
Totalresultat		-656 352	-587 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-940 000
Udekket tap	3	-651 352	141 513
Avsatt til annen egenkapital			210 999
Overført fra annen egenkapital	3	-5 000	
Sum overføringer og disponeringer		-656 352	-587 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 746 342	23 746 342
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		23 746 342	23 746 342
Sum anleggsmidler		23 746 342	23 746 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	940 000	940 000
Sum fordringer		940 000	940 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340	14 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 340	14 819
Sum omløpsmidler		944 340	954 819
SUM EIENDELER		24 690 682	24 701 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3		5 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	210 999	210 999
Udekket tap	3	651 352	
Sum opptjent egenkapital		-440 353	210 999
Sum egenkapital		-410 353	245 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 595 895	20 580 895
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 095 895	22 080 895
Sum langsiktig gjeld		22 095 895	22 080 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 252	15 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 951 888	2 359 267
Sum kortsiktig gjeld		3 005 140	2 374 267
Sum gjeld		25 101 035	24 455 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 690 682	24 701 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843035

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 517 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 517 609
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 530	143 706
Sum kostnader		63 530	143 706
Driftsresultat		-63 530	-143 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			75
Sum finansinntekter			75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 621	46 828
Annen rentekostnad		201	397 028
Sum finanskostnader		592 822	443 856
Netto finans		-592 822	-443 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-656 352	-587 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-656 352	-587 487
Årsresultat		-656 352	-587 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-656 352	-587 487
Totalresultat		-656 352	-587 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-940 000
Udekket tap	3	-651 352	141 513
Avsatt til annen egenkapital			210 999
Overført fra annen egenkapital	3	-5 000	
Sum overføringer og disponeringer		-656 352	-587 487



Organisasjonsnr: 920 517 609
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 746 342	23 746 342
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		23 746 342	23 746 342
Sum anleggsmidler		23 746 342	23 746 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	940 000	940 000
Sum fordringer		940 000	940 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 340	14 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 340	14 819
Sum omløpsmidler		944 340	954 819
SUM EIENDELER		24 690 682	24 701 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3		5 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	210 999	210 999
Udekket tap	3	651 352	
Sum opptjent egenkapital		-440 353	210 999
Sum egenkapital		-410 353	245 999



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	20 595 895	20 580 895
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 095 895	22 080 895
Sum langsiktig gjeld		22 095 895	22 080 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 252	15 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 951 888	2 359 267
Sum kortsiktig gjeld		3 005 140	2 374 267
Sum gjeld		25 101 035	24 455 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 690 682	24 701 161



Organisasjonsnr: 920 517 609
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rydningen Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 656 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Tiller, 28. 07.2022

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no



Årsregnskap 2021

Rydningen Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 517 609



RESULTATREGNSKAP

RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	63 530	143 706
Sum driftskostnader		63 530	143 706
Driftsresultat		-63 530	-143 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		592 621	46 828
Annen rentekostnad		201	397 028
Resultat av finansposter		-592 822	-443 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-656 352	-587 487
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		-656 352	-587 487
Årsresultat		-656 352	-587 487
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	141 513
Mottatt konsernbidrag		0	940 000
Avsatt til annen egenkapital		0	210 999
Overført til udekket tap	3	651 352	0
Overført fra annen egenkapital	3	5 000	0
Sum overføringer		-656 352	-587 487



BALANSE

RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	23 746 342	23 746 342
Sum finansielle anleggsmidler		23 746 342	23 746 342
Sum anleggsmidler		23 746 342	23 746 342
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	5	940 000	940 000
Sum fordringer		940 000	940 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 340	14 819
Sum omløpsmidler		944 340	954 819
Sum eiendeler		24 690 682	24 701 161



BALANSE

RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	0	5 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 7	210 999	210 999
Udekket tap	3	-651 352	0
Sum opptjent egenkapital		-440 353	210 999
Sum egenkapital		-410 353	245 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	20 595 895	20 580 895
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 095 895	22 080 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 252	15 000
Konserngjeld	5	2 951 888	2 359 267
Sum kortsiktig gjeld		3 005 140	2 374 267
Sum gjeld		25 101 035	24 455 162
Sum egenkapital og gjeld		24 690 682	24 701 161

Trondheim, 26.07.2022
Styret i Rydningen Boligutleie AS

Kurt Johannes Askim
styremedlem

Carl Reidar Solvang
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rydningen Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonskostnader i 2021 er på kr 7 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-656 352	-587 487
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	940 000



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-352 513
Skattepliktig inntekt	-656 352	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-206 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	206 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 939 033	-1 282 681	656 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 939 033	1 282 681	-656 352
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	5 000	0	210 999	245 999
Pr 01.01.2021	30 000	5 000	0	210 999	245 999
Årets resultat				-656 352	-656 352
Pr 31.12.2021	30 000	5 000	0	-445 353	-410 353

Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Onv AS	TRONDHEIM	100,0%	100,0%	23 746 342	919 584	735 394
Sum				23 746 342	919 584	735 394

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	940 000	940 000
Sum	940 000	940 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-23 547 783	-22 940 162



Lån fra tilknyttede selskap	-1 500 000	-1 500 000
Sum	-25 047 783	-24 440 162



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ARISTOTELES EIENDOM AS	920	92,0	92,0
The Mortgage Taylor	80	8,0	8,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Rydningen Boligutleie AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man avkastning på aksjer i ONV AS.

Driften av Rydningen Boligutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.