



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 662 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVADRAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sydhøyveien 7B
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gjelstad Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter		0	200 000
Kostnader			
Varekostnad		12 220	55 780
Annen driftskostnad		25 577	33 029
Sum kostnader		37 797	88 809
Driftsresultat		-37 797	111 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		700 000	
Annen renteinntekt			60 016
Sum finansinntekter		700 000	60 016
Nedskrivning av finansielle eiendeler		800 000	
Annen rentekostnad			93 314
Sum finanskostnader		800 000	93 314
Netto finans		-100 000	-33 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 797	77 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 797	77 893
Årsresultat		-137 797	77 893
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-137 797	77 893
Sum overføringer og disponeringer		-137 797	77 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		210 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		210 000	1 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 680	
Sum fordringer		2 680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 917	352 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 917	352 848
Sum omløpsmidler		35 597	352 848
SUM EIENDELER		245 597	1 362 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 953	146 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		8 953	146 750
Sum egenkapital		38 953	176 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 724	2 644
Skyldige offentlige avgifter			43 534
Annen kortsiktig gjeld		189 920	1 139 920
Sum kortsiktig gjeld		206 644	1 186 098
Sum gjeld		206 644	1 186 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 597	1 362 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414839

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 662 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QVADRAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sydhøyveien 7B
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Gjelstad Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 915 662 293
QVADRAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			200 000
Sum inntekter		0	200 000
Kostnader			
Varekostnad		12 220	55 780
Annen driftskostnad		25 577	33 029
Sum kostnader		37 797	88 809
Driftsresultat		-37 797	111 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		700 000	
Annen renteinntekt			60 016
Sum finansinntekter		700 000	60 016
Nedskrivning av finansielle eiendeler		800 000	
Annen rentekostnad			93 314
Sum finanskostnader		800 000	93 314
Netto finans		-100 000	-33 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 797	77 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 797	77 893
Årsresultat		-137 797	77 893
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-137 797	77 893
Sum overføringer og disponeringer		-137 797	77 893



Organisasjonsnr: 915 662 293
QVADRAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		210 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	1 010 000
Sum anleggsmidler		210 000	1 010 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 680	
Sum fordringer		2 680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 917	352 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 917	352 848
Sum omløpsmidler		35 597	352 848
SUM EIENDELER		245 597	1 362 848

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 953	146 750
Sum opptjent egenkapital		8 953	146 750
Sum egenkapital		38 953	176 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	16 724	2 644
Skyldige offentlige avgifter		43 534
Annen kortsiktig gjeld	189 920	1 139 920
Sum kortsiktig gjeld	206 644	1 186 098
Sum gjeld	206 644	1 186 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	245 597	1 362 848



Qvadrat Eiendom AS

Org nr. 915 662 293

2022

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Qvadrat Eiendom AS

Org.nr. 915662293

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Selgsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter			200 000
Driftskostnader			
Varekostnad		12 220	55 780
Annen driftskostnad		25 577	33 029
Sum driftskostnader		37 797	88 809
DRIFTSRESULTAT		-37 797	111 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		700 000	0
Annen renteinntekt		0	60 016
Sum finansinntekter		700 000	60 016
Nedskrivning av finansielle eiendeler		800 000	0
Annen rentekostnad		0	93 314
Sum finanskostnader		800 000	93 314
Netto finansposter		-100 000	-33 298
Resultat før skattekostnad		-137 797	77 893
ÅRSRESULTAT		-137 797	77 893
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/ fra annen egenkapital		-137 797	77 893
Sum overføringer og disponeringer		-137 797	77 893



Qvadrat Eiendom AS

Org. nr. 915662293

Balanse pr. 31.12

Note

2022

2021

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	210 000	1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler	210 000	1 010 000
Sum anleggsmidler	210 000	1 010 000

OMLØPSMIDLER

Fordringer		
Andre fordringer	2 680	0
Sum fordringer	2 680	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	32 917	352 848
Sum omløpsmidler	35 597	352 848

SUM EIENDELER 245 597 1 382 848

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Oppjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 953	146 750
Sum oppjent egenkapital	8 953	146 750
Sum egenkapital	38 953	176 750

GJELD

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 724	2 644
Skyldige offentlige avgifter	0	43 534
Annen kortsiktig gjeld	189 920	1 139 920
Sum kortsiktig gjeld	206 644	1 186 098
Sum gjeld	206 644	1 186 098

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 245 597 1 382 848

Holmestrand 02.05.2023

Alexander Gjelstad Kirkeud
Styrets leder

Hengvig Orre
Styremedlem



QVADRAT EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Foretaket har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.
Foretaket har ikke lån til ledende personer, aksjeiere mv.

1. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Qvadrat Eiendom pr 31.12.2022 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Gjelstad Invest AS	150	100	50,0 %
Vestfold Uvikling AS	150	100	50,0 %
Sum	300	100	100,0 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Alexander Gjelstad Kirkerud	Styret leder	150 aksjer (50%)
Henning Orre	Styremedlem	150 aksjer (50%)

2. Fremtidsutsikter/fortsatt drift:

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av korona virus og krig i Europa ikke vil endre på denne forutsetningen.