



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 238
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25
Forretningsadresse: c/o Byggforvaltning AS
Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	6	1 785 298	1 312 078
Sum inntekter		1 785 298	1 312 078
Kostnader			
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,7,8, 9	2 023 779	1 370 526
Sum kostnader		2 023 779	1 370 526
Driftsresultat		-238 481	-58 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 044	13 877
Sum finansinntekter		15 044	13 877
Andre finanskostnader		4 893	4 962
Sum finanskostnader		4 893	4 962
Netto finans		10 151	8 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 330	-49 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 330	-49 533
Årsresultat		-228 330	-49 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 166
Forskuddsbetalte kostnader		150 540	140 927
Tilgodehavende leverandør		3 470	441
Sum fordringer		154 010	157 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		107 055	318 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 055	318 845
Sum omløpsmidler		261 065	476 379
SUM EIENDELER		261 065	476 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 036	500 569
Periodens resultat		-228 330	-49 533
Sum opptjent egenkapital		222 706	451 036
Sum egenkapital		222 706	451 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 069	4 368
Forskudd fra sameierne		31 291	20 975
Sum kortsiktig gjeld		38 360	25 343
Sum gjeld		38 360	25 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 066	476 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474191

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 238
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 992 138 238
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	6	1 785 298	1 312 078
Sum inntekter		1 785 298	1 312 078
Kostnader			
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	2 023 779	1 370 526
Sum kostnader		2 023 779	1 370 526
Driftsresultat		-238 481	-58 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 044	13 877
Sum finansinntekter		15 044	13 877
Andre finanskostnader		4 893	4 962
Sum finanskostnader		4 893	4 962
Netto finans		10 151	8 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 330	-49 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 330	-49 533
Årsresultat		-228 330	-49 533



Organisasjonsnr: 992 138 238
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 166
Forskuddsbetalte kostnader	150 540		140 927
Tilgodehavende leverandør	3 470		441
Sum fordringer	154 010		157 534

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd	107 055		318 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	107 055		318 845

Sum omløpsmidler	261 065		476 379
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER	261 065		476 379
---------------	---------	--	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	451 036		500 569
Periodens resultat	-228 330		-49 533
Sum opptjent egenkapital	222 706		451 036

Sum egenkapital	222 706		451 036
-----------------	---------	--	---------

Sum langsiktig gjeld	0		0
----------------------	---	--	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7 069		4 368
Forskudd fra sameierne	31 291		20 975
Sum kortsiktig gjeld	38 360		25 343

Sum gjeld	38 360		25 343
-----------	--------	--	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 066		476 379
--------------------------	---------	--	---------





Organisasjonsnr: 992 138 238
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet President Harbitz gate 25

Resultatregnskap pr. 31.12.22

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Til dekning av fellesutgifter		741 612	741 612	709 368	709 368
Til dekning av fyringsutgifter		641 250	641 250	427 572	428 000
Til dekning av Kabel-tv		133 536	127 000	121 368	121 500
Til dekning av trappevask		62 400	62 400	49 920	49 900
Andre driftsinntekter	6	206 500	-	3 850	-
Sum inntekter		1 785 298	1 572 262	1 312 078	1 308 768
UTGIFTER					
Driftskostnader					
Andel driftskostnader - vel		109 890	109 890	109 890	109 890
Andel driftkostnader - brensel		641 196	641 250	370 469	370 500
Nettleie/strøm	9	26 068	17 000	19 409	15 000
Kommunaleavgifter		217 516	215 000	206 458	220 000
Renhold		64 215	62 400	57 490	49 900
Drift to heiser	7	170 270	70 000	163 390	70 000
Småanskaffelser		1 615	2 000	-	2 000
Reparasjon og vedlikehold	1	188 616	60 000	128 613	125 000
Oppgradering eiendom		216 750	-	-	-
Vedl grøntanlegg	5	1 332	5 000	1 124	5 000
Vaktmester, diverse arbeider	4	10 948	12 000	11 972	12 000
Revisjonshonorar	3	16 403	17 000	14 475	15 000
Regnskaps- og forretningsførsel	3	35 005	35 000	33 310	35 000
Andre honorarer	8	24 900	-	-	-
Kabel-tv		133 697	127 000	123 031	121 500
Forsikringspremie		162 572	163 000	130 145	115 000
Andre kostnader	2	2 787	5 000	752	5 000
Sum driftskostnader		2 023 779	1 541 540	1 370 526	1 270 790
Kundeutbytte Gjensidige		15 044	-	13 877	-
Andre finanskostnader		(4 893)	-	(4 962)	-
PERIODENS RESULTAT		(228 330)	30 722	(49 533)	37 978



Sameiet President Harbitz gate 25 Balanse pr. 31.12.22

	Note	Balanse 2022	Balanse 2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		150 540	140 927
Tilgodehavende leverandør		3 470	441
Kundefordringer		-	16 166
Sum fordringer		154 010	157 534
Kontanter, bankinnskudd og lignende			
Driftskonto, DnB - 1503.02.55620		107 055	318 845
Skattetrekkskonto	1	-	-
Sum bankinnskudd		107 055	318 845
Sum omløpsmidler		261 065	476 379
Sum eiendeler		261 065	476 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fri egenkapital		451 036	500 569
Periodens resultat		(228 330)	(49 533)
Sum egenkapital		222 706	451 036
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 291	20 975
Leverandørgjeld		7 069	4 368
Sum kortsiktig gjeld		38 359	25 343
Sum egenkapital og gjeld		261 065	476 379

Oslo, 2. mai 2023
i styret for
Sameiet President Harbitz gate 25

Pierre Emanuel Bryde Guibaud (s)

Camilla Elden Gudem (s)

Stein Erik Vågen (s)



Sameiet President Harbitz gate 25

Noter til regnskap pr. 31.12.2022

Side 1 av 2

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgjørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk

0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Reparasjon og vedlikehold

Arbeider med loftsvinduer	20 023
Bytte av defekte lamper	9 009
Belysning i baktrapp	46 087
oppussing portrom og fasadearbeider	44 506
Fjerning av lekehester	2 063
Videokontroll av skorstein	12 500
Støvsuging av kjellerarealer	1 969
Røykvarslere	3 087
Røykgassvifte og styring til peisvifte	49 373
Sum	188 616

Note 2 - Andre kostnader

Blomster	1 200
Porto/kopiering/VismaSign	1 587
Sum	2 787

Note 3 - Ytelser til ledelse m.v.

Revisjonshonorar	16 403
Honorar forretnings-/regnskapsførsel	35 005

Note 4 - Vaktmester, diverse arbeider

Avfallshåndtering, januar-des 2022	10 948
Sum	10 948

Note 5 - Vedl grøntanlegg

Uteblomster	632
Kranser til oppgangene	700
Sum	1 332



Note 6 - Andre driftsinntekter

Innkalling av midler, maling av vinduer

206 500

Sum

206 500

Note 7 - Drift heis

Kontraktsservice

33 295

Alarmitilknytning

8 901

Diverse utbedring av alarm

19 777

Utrykninger, person fast i heis

5 265

Montering av pumpe og gruve

72 313

Diverse rep og vedlikehold

30 719

Sum

170 270

Note 8 - Andre honorarer

Honorar, befaring og rapport vedrørende heissjakt

24 900

Sum

24 900

Note 9 - Nettleie/strøm

Nettleie/strøm, jan-des 2022

43 791

Strømsøtte

(17 724)

Sum

26 068

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

PIERRE EMANUEL BRYDE GUIBAUD

a13e19e0-2333-487f-996b-f1e0605a4ea4 - 2023-05-08 12:49:54 UTC +03:00
BankID - 5de74658-60df-40a2-a2eb-0ae5f17e1113 - NO

Stein-Erik Vågen

b36135f9-4a72-400c-99ea-54c9370114cd - 2023-05-08 14:19:15 UTC +03:00
BankID - a4d95a0e-3e89-4522-8657-64660ff0d551 - NO

Camilla Elden Gudem

09cb917f-018e-48c7-9ca0-894c1668c737 - 2023-05-09 16:35:34 UTC +03:00
BankID - a9de189c-3ab4-4f95-931e-56312494db46 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b7f72b1e-5dc2-4c6c-b918-161811e0204f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet President Harbitz Gate 25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet President Harbitz Gate 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N6W17-IFQ1X-NTH3X-IF25Z-OEP1B-161TC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 14:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6W17-IFQ1X-NTH3X-IF25Z-OEP1B-161TC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>