



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMEDHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Berg Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	492 528	501 076
Sum inntekter		492 528	501 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	423 789	367 287
Sum kostnader		492 248	433 347
Driftsresultat		280	67 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	237
Sum finansinntekter		109	237
Netto finans		109	237
Ordinært resultat før skattekostnad		388	67 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		388	67 966
Årsresultat		389	67 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	389	67 966
Sum overføringer og disponeringer		389	67 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 321	1 096
Andre fordringer		116 906	163 336
Sum fordringer		119 227	164 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	495 133	436 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 133	436 081
Sum omløpsmidler		614 360	600 514
SUM EIENDELER		614 360	600 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	497 454	497 066
Sum opptjent egenkapital		497 454	497 066
Sum egenkapital		497 454	497 066
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 906	97 958
Annen kortsiktig gjeld		0	5 490
Sum kortsiktig gjeld		116 906	103 448
Sum gjeld		116 906	103 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 360	600 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286277

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 808 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SMEDHAGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Berg Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 994 808 540
SMEDHAGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	492 528	501 076
Sum inntekter		492 528	501 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 460	66 060
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	423 789	367 287
Sum kostnader		492 248	433 347
Driftsresultat		280	67 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	237
Sum finansinntekter		109	237
Netto finans		109	237
Ordinært resultat før skattekostnad		388	67 966
Ordinært resultat etter skattekostnad		388	67 966
Årsresultat		389	67 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	389	67 966
Sum overføringer og disponeringer		389	67 966



Organisasjonsnr: 994 808 540
SMEDHAGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 321	1 096
Andre fordringer		116 906	163 336
Sum fordringer		119 227	164 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	495 133	436 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 133	436 081
Sum omløpsmidler		614 360	600 514
SUM EIENDELER		614 360	600 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	497 454	497 066
Sum opptjent egenkapital		497 454	497 066
Sum egenkapital		497 454	497 066
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 906	97 958
Annen kortsiktig gjeld		0	5 490
Sum kortsiktig gjeld		116 906	103 448
Sum gjeld		116 906	103 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 360	600 514



Organisasjonsnr: 994 808 540
SMEDHAGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	492 528	492 528	492 442	569 242
Andre inntekter	2	0	8 548	0	0
Sum inntekter		492 528	501 076	492 442	569 242
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	8 460	6 060	8 460	8 460
Styreonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	4	4 813	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 212	65 636	67 250	69 200
Konsulentjenester	5	1 360	0	0	0
Kontingenter		2 050	2 050	2 100	2 150
Drift og vedlikehold	6	58 735	57 063	88 000	84 700
Forsikringer		95 908	82 448	91 000	100 700
Kabel-TV og bredbånd	7	162 677	128 573	135 000	191 520
Andre driftskostnader	8	31 034	26 767	27 100	31 400
Sum kostnader		492 248	433 347	483 910	553 130
Driftsresultat		280	67 729	8 532	16 112
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		109	237	100	100
Sum finansposter		109	237	100	100
Årets resultat		389	67 966	8 632	16 212
Overført til/fra egenkapital	10	389	67 966	0	0
Sum disponering		389	67 966	0	0

561 Smedhagen Sameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 321	1 096
Forskuddsbetalte kostnader		116 906	163 336
Bank		495 131	436 079
Skatetrekkkonto	9	2	2
Sum omløpsmidler		614 360	600 514
SUM EIENDELER		614 360	600 514
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	497 454	497 066
Sum egenkapital		497 454	497 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	5 490
Leverandørgjeld		116 906	97 958
Sum kortsiktig gjeld		116 906	103 448
Sum gjeld		116 906	103 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 360	600 514

Styret i Smedhagen Sameie

Harald Dalen
Styreleder

Line Berg Korsmo
Styremedlem

Hanne Kurland
Styremedlem

561 Smedhagen Sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	360 048	360 048
Kabel-TV/bredbånd	132 480	132 480
Sum	492 528	492 528

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	8 548
Sum	0	8 548

Andre innbetalinger i 2020 gjelder inntektsføring av kontantoppgjør fra 2019, fra Gjensidige.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 400
Sum	8 460	6 060

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	60 000	60 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 813	4 750
Sum	64 813	64 750

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	1 360	0
Sum	1 360	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	3 000
Vedlikehold utvendige anlegg	4 172	3 750
Snøbrøyting/strøing/feiing	32 063	27 813
Gressklipping	22 500	22 500
Sum	58 735	57 063

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	162 677	128 573
Sum	162 677	128 573

561 Smedhagen Sameie



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	16 367	14 813
Verktøy og redskaper	99	0
Generalforsamling/årsmøte	11 273	8 690
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 708	2 866
Velferdskostnader	588	399
Sum	31 034	26 767

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
6201.86.18686 Skattetrekk	2	2
Sum	2	2

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	497 066	429 100
Tilført til/fra EK fra årets resultat	389	67 966
Sum opptjent egenkapital 31.12	497 454	497 066
Annen egenkapital 31.12	497 454	497 066
Sum egenkapital 31.12	497 454	497 066



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	497 066	429 100
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	389	67 966
B. Årets endringer arbeidskapital	389	67 966
C. Arbeidskapital 31.12	497 454	497 066
Omløpsmidler	614 360	600 514
- Kortsiktig gjeld	116 906	103 448
= Arbeidskapital 31.12	497 454	497 066



Resultat og balanse med noter for Smedhagen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smedhagen Sameie

Styreleder	Harald Dalen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Line Berg Korsmo (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Hanne Kurland (sign.)	01.04.2022



Smedhagen Sameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Harald Dalen, SØNDRE SMESTAD 14
Styremedlem, Hanne Kurland, Søndre Smestad 51
Styremedlem, Line Berg Korsmo, Søndre Smestad 9
Varamedlem, Bent Are Kirkeby Synstad, SØNDRE SMESTAD 5
Varamedlem, Odd-Ivar Halvorsen, Søndre Smestad 16

Selskapsinformasjon

Smedhagen Sameie har organisasjonsnummer 994808540

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 994808540.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Smedhagen Sameie , 994808540.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Smedhagen Sameie ble stiftet 13.07.2009.

Sameiet består av 40 boligseksjoner, fordelt på bygninger med adressene Søndre Smestad 1-55 og Søndre Smestad 2-24.

Eiendommen har gnr 96, bnr 159 i Rælingen kommune kommune.

Sameiet har eget fibernett, levert av HomeNet. Tilknyttet sameiet er det 2 stk. lekeplasser, 2 stk. gjesteparlering og grøntområder.

HMS

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Styret gjennomfører årlig lekeplasskontroll ved ekstern kontrollør.

Styrets arbeid

stryk det som ikke passer – legg til egne punkt

Siden ordinær generalforsamling onsdag 28.04.2021 har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- Gjennomført bytte av nettleverandør, og etablering av fiber.
- Satt opp ny gran på lekeplass

Velferdstiltak siste år

- Dugnad
- Julegateåpning med tenning av juletrelys og grilling.

Trafikkforhold

- Styret ber om at det tas hensyn og kjøres forsiktig i området.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 280 og et positivt årsresultat på kr 389.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

-Noe høyere kostnader til kabel-tv/bredbånd etter overgang til Home Net.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 497 454.

Av vesentlige hendelser av økonomiske karakter som har inntrådt i perioden fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt, og som har innvirkning på lagets drift, vil styret nevne: Overgang til Fibernet, og høyere felleskostnad.

Før øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021



og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20906832. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Bredbånd

HomeNet



Tjenesten leveres av Homenet.

Chat med HomeNet hverdager mellom kl. 09.00 – 21.00, helg 10.00-15.00.

telefon kundeservice 38 99 01 00

<https://www.homenet.no/kundeservice/>

Årsmeldingen er godkjent av styret 05.04.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	492 528	492 528	492 442	569 242
Andre inntekter	2	0	8 548	0	0
Sum inntekter		492 528	501 076	492 442	569 242
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	8 460	6 060	8 460	8 460
Styreonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	4	4 813	4 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 212	65 636	67 250	69 200
Konsulenttenester	5	1 360	0	0	0
Kontingenter		2 050	2 050	2 100	2 150
Drift og vedlikehold	6	58 735	57 063	88 000	84 700
Forsikringer		95 908	82 448	91 000	100 700
Kabel-TV og bredbånd	7	162 677	128 573	135 000	191 520
Andre driftskostnader	8	31 034	26 767	27 100	31 400
Sum kostnader		492 248	433 347	483 910	553 130
Driftsresultat		280	67 729	8 532	16 112
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		109	237	100	100
Sum finansposter		109	237	100	100
Årets resultat		389	67 966	8 632	16 212
Overført til/fra egenkapital	10	389	67 966	0	0
Sum disponering		389	67 966	0	0

561 Smedhagen Sameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 321	1 096
Forskuddsbetalte kostnader		116 906	163 336
Bank		495 131	436 079
Skatetrekkkonto	9	2	2
Sum omløpsmidler		614 360	600 514
SUM EIENDELER		614 360	600 514
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	497 454	497 066
Sum egenkapital		497 454	497 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	5 490
Leverandørgjeld		116 906	97 958
Sum kortsiktig gjeld		116 906	103 448
Sum gjeld		116 906	103 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 360	600 514

Styret i Smedhagen Sameie

Harald Dalen
Styreleder

Line Berg Korsmo
Styremedlem

Hanne Kurland
Styremedlem

561 Smedhagen Sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	360 048	360 048
Kabel-TV/bredbånd	132 480	132 480
Sum	492 528	492 528

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	0	8 548
Sum	0	8 548

Andre innbetalinger i 2020 gjelder inntektsføring av kontantoppgjør fra 2019, fra Gjensidige.



NOTER

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-2 400
Sum	8 460	6 060

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	60 000	60 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 813	4 750
Sum	64 813	64 750

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltnings tjenester	1 360	0
Sum	1 360	0

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	3 000
Vedlikehold utvendige anlegg	4 172	3 750
Snøbrøyting/strøing/feiing	32 063	27 813
Gressklipping	22 500	22 500
Sum	58 735	57 063

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	162 677	128 573
Sum	162 677	128 573

561 Smedhagen Sameie



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	16 367	14 813
Verktøy og redskaper	99	0
Generalforsamling/årsmøte	11 273	8 690
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 708	2 866
Velferdskostnader	588	399
Sum	31 034	26 767

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
6201.86.18686 Skattetrekk	2	2
Sum	2	2

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	497 066	429 100
Tilført til/fra EK fra årets resultat	389	67 966
Sum opptjent egenkapital 31.12	497 454	497 066
Annen egenkapital 31.12	497 454	497 066
Sum egenkapital 31.12	497 454	497 066



NOTER

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	497 066	429 100
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	389	67 966
B. Årets endringer arbeidskapital	389	67 966
C. Arbeidskapital 31.12	497 454	497 066
Omløpsmidler	614 360	600 514
- Kortsiktig gjeld	116 906	103 448
= Arbeidskapital 31.12	497 454	497 066



Resultat og balanse med noter for Smedhagen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smedhagen Sameie

Styreleder	Harald Dalen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Line Berg Korsmo (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Hanne Kurland (sign.)	01.04.2022



Til årsmøtet i Smedhagen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smedhagen Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til årsmøtet i Smedhagen Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smedhagen Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

