



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	952 299 395
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Alvøens skolevei 19 5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karin Bognøy Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		667 564	770 612
Annen driftsinntekt		2 506 083	603
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 173 647</b>	<b>771 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	361 560	240 218
Avskrivning på driftsmidler	6	116 881	141 205
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	433 672	345 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 112</b>	<b>727 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 261 535</b>	<b>44 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 438	23 304
Annen finansinntekt	3	100 000	362 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 438</b>	<b>385 919</b>
Annen rentekostnad		36 826	24 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 826</b>	<b>24 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 612</b>	<b>361 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>2 338 147</b>	<b>405 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 338 147</b>	<b>405 366</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 338 147</b>	<b>405 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 338 147</b>	<b>405 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 338 147</b>	<b>405 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført annen egenkapital		1 638 147	5 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 338 147</b>	<b>405 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 075 874	11 140 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	27 357	34 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 103 231</b>	<b>11 174 947</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 468 294	1 903 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 468 294</b>	<b>1 903 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 571 525</b>	<b>13 078 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 596	28 061
Andre kortsiktige fordringer	8	3 846 468	3 541 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 851 064</b>	<b>3 569 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 767 260	2 058 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 767 260</b>	<b>2 058 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 618 324</b>	<b>5 628 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 189 849</b>	<b>18 706 573</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital 188 aksjer à 4000	7	752 000	752 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 383 006	1 383 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 135 006</b>	<b>2 135 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 970 112	15 331 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 970 112</b>	<b>15 331 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 105 118</b>	<b>17 466 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 093	6 033
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		35 360	23 208
Utbytte		700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 320 278	810 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 084 731</b>	<b>1 239 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 084 731</b>	<b>1 239 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 189 849</b>	<b>18 706 573</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513366

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 299 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alvøens skolevei 19  
5179 GODVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bognøy Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 299 395  
KARO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		667 564	770 612
Annen driftsinntekt		2 506 083	603
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 173 647</b>	<b>771 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	361 560	240 218
Avskrivning på driftsmidler	6	116 881	141 205
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	433 672	345 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>912 112</b>	<b>727 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 261 535</b>	<b>44 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 438	23 304
Annen finansinntekt	3	100 000	362 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113 438</b>	<b>385 919</b>
Annen rentekostnad		36 826	24 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 826</b>	<b>24 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 612</b>	<b>361 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>2 338 147</b>	<b>405 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 338 147</b>	<b>405 366</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 338 147</b>	<b>405 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 338 147</b>	<b>405 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 338 147</b>	<b>405 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	400 000
Overført annen egenkapital		1 638 147	5 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 338 147</b>	<b>405 366</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 970 112	15 331 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 970 112</b>	<b>15 331 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 105 118</b>	<b>17 466 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 093	6 033
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		35 360	23 208
Utbytte		700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 320 278	810 361
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 084 731</b>	<b>1 239 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 084 731</b>	<b>1 239 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 189 849</b>	<b>18 706 573</b>



Organisasjonsnr: 952 299 395  
KARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	188.00	4000.00	752000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karin Bognøy Ingebrigtsen	130.00	69.15%	Ordinære aksjer
Bjarne Ronny Ingebrigtsen	38.00	20.21%	Ordinære aksjer
Anette Ingebrigtsen	10.00	5.32%	Ordinære aksjer
Kjell Rune Ingebrigtsen	10.00	5.32%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	188.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ini Style Øyrane AS	100.00%	100.00%	3915.00	-676675.00
Ini Style Sartor AS	100.00%	100.00%	2800881.00	-980620.00
Ini Style Vestkanten AS	100.00%	100.00%	3508.00	-535203.00



# ÅRSREGNSKAP

2020

**Karo Eiendom AS**

Organisasjonsnummer: 952 299 395



<b>Resultatregnskap</b>			
Karo Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		667 564	770 612
Annen driftsinntekt		2 506 083	603
Sum driftsinntekter		<u>3 173 647</u>	<u>771 215</u>
Lønnskostnad	1	361 560	240 218
Avskrivning på driftsmidler	6	116 881	141 205
Annen driftskostnad	1	433 672	345 639
Sum driftskostnader		<u>912 112</u>	<u>727 062</u>
Driftsresultat		<u>2 261 535</u>	<u>44 153</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 438	23 304
Annen finansinntekt	3	100 000	362 615
Annen rentekostnad		36 826	24 707
Resultat av finansposter		<u>76 612</u>	<u>361 212</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>2 338 147</u>	<u>405 366</u>
Ordinært resultat		<u>2 338 147</u>	<u>405 366</u>
Årsresultat	4	<u>2 338 147</u>	<u>405 366</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	400 000
Overført annen egenkapital		1 638 147	5 366
Sum overføringer		<u>2 338 147</u>	<u>405 366</u>



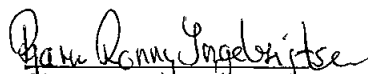
<b>Balanse</b>			
Karo Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 075 874	11 140 453
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	27 357	34 495
Sum varige driftsmidler		<u>7 103 231</u>	<u>11 174 947</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 468 294	1 903 294
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 468 294</u>	<u>1 903 294</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 571 525</u>	<u>13 078 241</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 596	28 061
Andre kortsiktige fordringer	8	3 846 468	3 541 515
Sum fordringer		<u>3 851 064</u>	<u>3 569 576</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 767 260	2 058 756
Sum omløpsmidler		<u>11 618 324</u>	<u>5 628 331</u>
Sum eiendeler		<u>21 189 849</u>	<u>18 706 573</u>

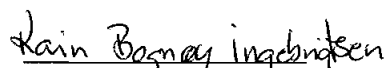
**Balanse**

Karo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 188 aksjer à 4000	7	752 000	752 000
Overkurs		<u>1 383 006</u>	<u>1 383 006</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 135 006</b></u>	<u><b>2 135 006</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>16 970 112</u>	<u>15 331 965</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>16 970 112</b></u>	<u><b>15 331 965</b></u>
Sum egenkapital	4	<u><b>19 105 118</b></u>	<u><b>17 466 971</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 093	6 033
Skyldige offentlige avgifter		35 360	23 208
Utbytte		700 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 320 278</u>	<u>810 361</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 084 731</b></u>	<u><b>1 239 601</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 084 731</b></u>	<u><b>1 239 601</b></u>
Sum gjeld og egenkapital		<u><b>21 189 849</b></u>	<u><b>18 706 573</b></u>

Godvik, 28.05.2021  
Styret i Karo Eiendom AS

  
Bjarne Ronny Ingebrigtsen  
styreleder

  
Karin Bognøy Ingebrigtsen  
daglig leder



## Karo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Karo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	296 420	187 582
Arbeidsgiveravgift	43 307	29 401
Pensjonskostnader	18 736	20 937
Andre ytelser	3 097	2 298
<b>Sum</b>	<b>361 560</b>	<b>240 218</b>

Selskapet har gjennom året hatt 2 ansatt. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 1.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 200 949. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

#### Lån til nærstående

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr. 695 175 pr 31.12.20.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel tegnet pensjonsordninger. Ordningen tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 135 (inkl. mva), hvorav andre tjenester utgjør kr 15 488 (inkl. mva).

#### Note 2 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 7 417. Selskapet hadde lønnsutbetaling 30.12.2020 og overføring til skattetrekk skjedde 04.01.2021.

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Ini Style Sartor AS	Straume	100,0%	100,0%	2 800 881	-980 620
Ini Style Vestkanten AS	Straume	100,0%	100,0%	3 508	-535 203
Ini Style Øyrane AS	Straume	100,0%	100,0%	3 915	-676 675
<b>Sum</b>				<b>2 808 304</b>	<b>-2 192 498</b>



## Karo Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	752 000	1 383 006	15 331 965	17 466 971
Årets resultat			2 338 147	2 338 147
Utbytte			-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>752 000</b>	<b>1 383 006</b>	<b>16 970 112</b>	<b>19 105 118</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 338 147	405 366
Permanente forskjeller	-100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 994 526	134 066
Anvendelse av fremførbart underskudd	-243 621	-539 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-79 775
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	79 775
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 290 802	-1 716 779	-425 977
Gevinst – og tapskonto	1 568 549	0	-1 568 549
<b>Sum</b>	<b>277 747</b>	<b>-1 716 779</b>	<b>-1 994 526</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 396 631	-4 640 252	-243 621
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 118 883	6 357 030	2 238 147
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Karo Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

## Note 6 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	13 406 533	35 695	13 442 228
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 331		47 331
- Avgang i året	4 539 313		4 539 313
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 914 551</b>	<b>35 695</b>	<b>8 950 245</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	838 677	8 338	847 015
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 000 000		1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 838 677	8 338	1 847 015
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>7 075 874</b>	<b>27 357</b>	<b>7 103 231</b>
Årets ordinære avskrivninger	109 743	7 138	116 881
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

## Note 7 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Karo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	188	4 000,0	752 000
<b>Sum</b>	<b>188</b>		<b>752 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karin Bognøy Ingebrigtsen	130	69,1	69,1
Bjarne Ronny Ingebrigtsen	38	20,2	20,2
Anette Ingebrigtsen	10	5,3	5,3
Kjell Rune Ingebrigtsen	10	5,3	5,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>188</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjarne Ronny Ingebrigtsen	styreleder	38
Karin Bognøy Ingebrigtsen	daglig leder	130
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>168</b>



## Karo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

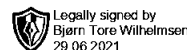
#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 239 273	3 137 930
<b>Sum</b>	<b>2 239 273</b>	<b>3 137 930</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	707 068	727 406
<b>Sum</b>	<b>707 068</b>	<b>727 406</b>



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSelsKAP



Til generalforsamlingen i Karo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Karo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 338 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

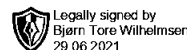
Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Selskapet har ytt et lån til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven §8-7. Det er ikke stilt betryggende sikkerhet for lånet.

#### Revisor Vest AS

---

Bjørn Tore Wilhelmsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)