



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 884 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL ÅRØ AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	20 616 648	20 283 996
Sum inntekter		20 616 648	20 283 996
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 102 564	8 179 155
Annen driftskostnad	8	1 989 245	838 780
Sum kostnader		10 108 924	9 035 050
Driftsresultat		10 507 724	11 248 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 461	139 405
Sum finansinntekter		80 461	139 405
Annen rentekostnad		1 080 830	1 403 644
Sum finanskostnader		1 080 830	1 403 644
Netto finans		-1 000 369	-1 264 239
Ordinært resultat før skattekostnad		9 507 355	9 984 707
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	2 088 051	2 198 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 419 304	7 786 005
Årsresultat		7 419 304	7 786 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 419 304	7 786 005
Totalresultat		7 419 304	7 786 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	16 000 000	9 360 000
Overført til udekket tap	5		-1 573 995
Overført fra overkurs	5	-8 580 696	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		7 419 304	7 786 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	6 683 782	6 124 423
Sum immaterielle eiendeler		6 683 782	6 124 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	78 620 067	85 003 880
Sum varige driftsmidler		78 620 067	85 003 880
Sum anleggsmidler		85 303 849	91 128 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 138	39 501
Konsernfordringer	4, 10	15 795 205	13 476 510
Sum fordringer		15 831 343	13 516 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 10		
Sum omløpsmidler		15 831 343	13 516 011
SUM EIENDELER		101 135 192	104 644 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	31 236 600	53 200 000
Sum innskutt egenkapital		34 136 600	56 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5		13 382 704
Sum opptjent egenkapital			-13 382 704
Sum egenkapital		34 136 600	42 717 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 195 000	49 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 195 000	49 385 000
Sum langsiktig gjeld		48 195 000	49 385 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 970	368 910
Betalbar skatt	3	2 647 410	66 977
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	16 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		79 212	106 131
Sum kortsiktig gjeld		18 803 592	12 542 018
Sum gjeld		66 998 592	61 927 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 135 192	104 644 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 233565

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 884 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUNVOLL ÅRØ AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 995 884 054
BRUNVOLL ÅRØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	20 616 648	20 283 996
Sum inntekter		20 616 648	20 283 996
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 102 564	8 179 155
Annen driftskostnad	8	1 989 245	838 780
Sum kostnader		10 108 924	9 035 050
Driftsresultat		10 507 724	11 248 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 461	139 405
Sum finansinntekter		80 461	139 405
Annen rentekostnad		1 080 830	1 403 644
Sum finanskostnader		1 080 830	1 403 644
Netto finans		-1 000 369	-1 264 239
Ordinært resultat før skattekostnad		9 507 355	9 984 707
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	2 088 051	2 198 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 419 304	7 786 005
Årsresultat		7 419 304	7 786 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 419 304	7 786 005
Totalresultat		7 419 304	7 786 005
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	16 000 000	9 360 000
Overført til udekket tap	5		-1 573 995
Overført fra overkurs	5	-8 580 696	
Sum overføringer og disponeringer		7 419 304	7 786 005



Organisasjonsnr: 995 884 054
BRUNVOLL ÅRØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	6 683 782	6 124 423
Sum immaterielle eiendeler		6 683 782	6 124 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	78 620 067	85 003 880
Sum varige driftsmidler		78 620 067	85 003 880
Sum anleggsmidler		85 303 849	91 128 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 138	39 501
Konsernfordringer	4, 10	15 795 205	13 476 510
Sum fordringer		15 831 343	13 516 011
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 10		
Sum omløpsmidler		15 831 343	13 516 011
SUM EIENDELER		101 135 192	104 644 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	31 236 600	53 200 000
Sum innskutt egenkapital		34 136 600	56 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		13 382 704
Sum opptjent egenkapital			-13 382 704
Sum egenkapital		34 136 600	42 717 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 195 000	49 385 000



Sum annen langsiktig gjeld	48 195 000	49 385 000
Sum langsiktig gjeld	48 195 000	49 385 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 970	368 910
Betalbar skatt 3	2 647 410	66 977
Kortsiktig konserngjeld 3, 4	16 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld	79 212	106 131
Sum kortsiktig gjeld	18 803 592	12 542 018
Sum gjeld	66 998 592	61 927 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	101 135 192	104 644 314



Organisasjonsnr: 995 884 054
BRUNVOLL ÅRØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	1000.00	2900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brunvoll Holding AS	2900.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2900.00	100.00%

Note

8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Brunvoll Årø AS
Årsregnskap 2020

Penneo Dokumentnrøkket:6N15C-QU2MT-AUKEK-QX110-PO178-CW65E

**Resultatregnskap**

Brunvoll Årø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	4	20 616 648	20 283 996
Sum driftsinntekter		20 616 648	20 283 996
Lønnskostnad	8	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 102 564	8 179 155
Annen driftskostnad	8	1 989 245	838 780
Sum driftskostnader		10 108 924	9 035 050
Driftsresultat		10 507 724	11 248 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 461	139 405
Annen rentekostnad		1 080 830	1 403 644
Resultat av finansposter		-1 000 369	-1 264 239
Ordinært resultat før skattekostnad		9 507 355	9 984 707
Skattekostnad på ordinært resultat	2, 3	2 088 051	2 198 702
Årsresultat		7 419 304	7 786 005
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	16 000 000	9 360 000
Overført til udekket tap	5	0	-1 573 995
Overført fra overkurs	5	8 580 696	0
Sum overføringer		7 419 304	7 786 005

Penneo Dokumentnøkkel: 6N15C-QUZJMT-AUKEK-0XJIO-POY78-CW65E



Balanse

Brunvoll Årø AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	6 683 782	6 124 423
Sum immaterielle eiendeler		6 683 782	6 124 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	78 620 067	85 003 880
Sum varige driftsmidler		78 620 067	85 003 880
Sum anleggsmidler		85 303 849	91 128 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 138	39 501
Fordring konsernkonto	4, 10	15 795 205	13 476 510
Sum fordringer		15 831 343	13 516 011
Sum omløpsmidler		15 831 343	13 516 011
Sum eiendeler		101 135 192	104 644 314

Penneo Dokumentnøkkel: 6N15C-QUZMT-AUKEK-QXHO-POY78-CW65E

**Balanse**

Brunvoll Årø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	31 236 600	53 200 000
Sum innskutt egenkapital		34 136 600	56 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-13 382 704
Sum opptjent egenkapital		0	-13 382 704
Sum egenkapital		34 136 600	42 717 296
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	48 195 000	49 385 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 195 000	49 385 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 970	368 910
Betalbar skatt	3	2 647 410	66 977
Skyldig konsernbidrag	3, 4	16 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		79 212	106 131
Sum kortsiktig gjeld		18 803 592	12 542 018
Sum gjeld		66 998 592	61 927 018
Sum egenkapital og gjeld		101 135 192	104 644 314

Molde, 26.02.2021
Styret i Brunvoll Årø AS

Arthur Inge Brunvoll
styreleder

Tone Brunvoll
Nestleder

Arnljot Brunvoll
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntekter og kostnader

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Renteinntekter resultatføres i den periode de opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret. Transaksjoner i utenlandsk valuta innregnes i og måles i NOK på transaksjonstidspunktet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	218 415 278	5 672 144	224 087 422
Tilgang	1 718 749	0	1 718 749
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	220 134 027	5 672 144	225 806 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	147 186 106		147 186 106
Balansført verdi 31.12.	72 947 923	5 672 144	78 620 067
Årets avskrivninger	8 102 564	0	8 102 564
Lineær avskrivningsplan	20 år	Avskrives ikke	

Note 2 - Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2019	31.12.2020	Endringer
Driftsmidler	-27 435 865	-30 058 881	2 623 016
Gevinst/tapskonto	-402 434	-321 948	-80 486
Sum midlertidige forskjeller	-27 838 299	-30 380 829	2 542 530
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22%)	-6 124 426	-6 683 782	559 357

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Resultat før skattekostnader	9 507 355	9 984 707
+ Permanent og andre forskjeller	-16 202	9 392
- Konsernbidrag	0	-12 000 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 542 530	2 310 346
= Grunnlag for betalbar skatt av alminnelig inntekt	12 033 683	304 445

Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Betalbar skatt på årets resultat	9 507 355	9 984 707
Permanente forskjeller	-16 202	9 392
Grunnlag	9 491 155	9 994 099

Skattekostnad på årets resultat (22%)	2 088 051	2 198 702
Skattekostnad i regnskapet	2 088 051	2 198 702

Sum betalbar skatt av årets resultat	2 647 410	2 706 978
- Betalbar skatt av gitt konsernbidrag	0	-2 640 000
= Betalbar skatt i balansen	2 647 410	66 978

Penneo Dokumentnøkkel: 6N15C-QUZMT-AUKEK-OX110-PO178-CW65E



Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har leiekontrakt for utleie av næringslokaler til søsterselskap Brunvoll AS. Årlig beløp er kr. 20 616 648 som er gjenstand for årlig KPI-justering.

Fordring/gjeld på foretak i samme konsern per 31.12.

	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	-16 000 000	-12 000 000
Fordring (+) /gjeld (-) konsernkonto	15 795 205	13 476 510

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01	2 900 000	53 200 000	-13 382 704	42 717 296
+ Til årets resultat			7 419 304	7 419 304
- Avsatt konsernbidrag		-8 580 696	-7 419 304	-16 000 000
Udekket tap mot overkurs		-13 382 704	13 382 704	0
Egenkapital 31.12.	2 900 000	31 236 600	0	34 136 600

Note 6 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 2.900 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 2.900.000,-. Det er bare en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har samme stemmerett. Selskapet eies 100% av Brunvoll Holding AS.

Note 7 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Pantsettelsler	2020	2019
Gjeld sikret med pant	48 195 000	49 385 000

Pantsatte eiendeler

Bygninger og annen fast eiendom	78 620 067	85 003 880
---------------------------------	------------	------------

Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedatoen er kr. 36 295 000

Note 8 - Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar for kr. 15 000,- i løpet av året. I 2020 er det kostnadsført kr. 21 500 eks. mva. i revisjonshonorar.

Note 9 - Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Note 10 - Konsernkontoordning

Selskapet er medlem i et konsernkontosystem hvor morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 110 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.20. Brunvoll Årø AS er solidarisk ansvarlig sammen med andre selskaper i konsernet for denne ordningen.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2020
Varige driftsmidler	78 620 067



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Brunvoll

Nestleder

På vegne av: Brunvoll Årø AS

Serienummer: 9578-5997-4-1142164

IP: 146.2.xxx.xxx

2021-02-26 13:35:18Z



Arthur Inge Brunvoll

Styreleder

På vegne av: Brunvoll Årø AS

Serienummer: 9578-5997-4-1094971

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-26 13:46:42Z



Arnjot Brunvoll

Styremedlem

På vegne av: Brunvoll Årø AS

Serienummer: 9578-5993-4-2470322

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-02-28 19:29:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6N15C-QUZIMT-AUKEK-QXHO-POY78-CW65E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Grandjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brunvoll Årø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brunvoll Årø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 419 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Siraune
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Molde, 1. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor