



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 551 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		351 675	260 764
Annen driftsinntekt		800 000	1 290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 675</b>	<b>1 550 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	20 000	26 000
Annen driftskostnad		52 589	91 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 589</b>	<b>117 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 086</b>	<b>1 433 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		67 692	30 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 692</b>	<b>30 558</b>
Annan rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>67 640</b>	<b>30 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 726</b>	<b>1 463 941</b>
Skattekostnad på resultat	6	252 280	322 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>894 446</b>	<b>1 141 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 446</b>	<b>1 141 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>894 446</b>	<b>1 141 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>894 446</b>	<b>1 141 874</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		894 446	1 141 874
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>894 446</b>	<b>1 141 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 349 967	2 369 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 000	24 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 363 967</b>	<b>2 393 967</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4	3 409 222	2 475 192
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	969 032	866 032
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 378 254</b>	<b>3 341 224</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 742 221</b>	<b>5 735 191</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>90 525</b>	<b>90 525</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		28 321	54 003
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>28 321</b>	<b>54 003</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>118 846</b>	<b>144 528</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 861 067</b>	<b>5 879 720</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 771 125	4 876 679
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 771 125</b>	<b>4 876 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 921 125</b>	<b>5 026 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	638 736	620 538
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>638 736</b>	<b>620 538</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638 736</b>	<b>620 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	234 083	191 722
Skyldig offentlige avgifter		67 123	40 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 206</b>	<b>232 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 942</b>	<b>853 041</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 861 067</b>	<b>5 879 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 551 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 945 551 186  
HALVORSEN EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		351 675	260 764
Annen driftsinntekt		800 000	1 290 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 151 675</b>	<b>1 550 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		20 000	26 000
Annen driftskostnad		52 589	91 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 589</b>	<b>117 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 086</b>	<b>1 433 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		67 692	30 558
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 692</b>	<b>30 558</b>
Annan rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>67 640</b>	<b>30 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 726</b>	<b>1 463 941</b>
Skattekostnad på resultat 6		252 280	322 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>894 446</b>	<b>1 141 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 446</b>	<b>1 141 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>894 446</b>	<b>1 141 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>894 446</b>	<b>1 141 874</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		894 446	1 141 874
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>894 446</b>	<b>1 141 874</b>



Organisasjonsnr: 945 551 186  
HALVORSEN EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 349 967	2 369 967
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 000	24 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 363 967</b>	<b>2 393 967</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	4	3 409 222	2 475 192
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	969 032	866 032
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 378 254</b>	<b>3 341 224</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 742 221</b>	<b>5 735 191</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>90 525</b>	<b>90 525</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		28 321	54 003
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>28 321</b>	<b>54 003</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>118 846</b>	<b>144 528</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>6 861 067</b>	<b>5 879 720</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 771 125	4 876 679
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 771 125</b>	<b>4 876 679</b>



Sum egenkapital	5	5 921 125	5 026 679
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6	638 736	620 538
Sum avsetjinger for plikter		638 736	620 538
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>638 736</b>	<b>620 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	234 083	191 722
Skyldig offentlige avgifter		67 123	40 781
Sum kortsiktig gjeld		301 206	232 503
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 942</b>	<b>853 041</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 861 067</b>	<b>5 879 720</b>



Organisasjonsnr: 945 551 186  
HALVORSEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2022

**HALVORSEN  
EIENDOMSSELSKAP AS**

Organisasjonsnummer:  
945 551 186

Pemso Dokumentnøkkel: E0YBT-LOA2S-TFGKZ-KXW3F-7THXH-AVF4T



<b>Resultatregnskap</b>			
Halvorsen Eiendomsselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		351 675	260 764
Annen driftsinntekt		800 000	1 290 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 151 675</b>	<b>1 550 764</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	20 000	26 000
Annen driftskostnad		52 589	91 381
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 589</b>	<b>117 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 079 086</b>	<b>1 433 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 692	30 558
Annen rentekostnad		52	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>67 640</b>	<b>30 558</b>
Resultat før skattekostnad		1 146 726	1 463 941
Skattekostnad på resultat	6	252 280	322 067
<b>Resultat</b>		<b>894 446</b>	<b>1 141 874</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>894 446</b>	<b>1 141 874</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		894 446	1 141 874
<b>Sum overføringer</b>		<b>894 446</b>	<b>1 141 874</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E0YBT-LOA2S-TFGKZ-KXW3F-7THXH-AVF4T



<b>Balanse</b>			
Halvorsen Eiendomsselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 349 967	2 369 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 000	24 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>2 363 967</u></b>	<b><u>2 393 967</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 409 222	2 475 192
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	969 032	866 032
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>4 378 254</u></b>	<b><u>3 341 224</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>6 742 221</u></b>	<b><u>5 735 191</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		90 525	90 525
Bankinnskudd		28 321	54 003
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>118 846</u></b>	<b><u>144 528</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>6 861 067</u></b>	<b><u>5 879 720</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: E0YBT-LOA2S-TFGKZ-KXW3F-7THXH-AVF4T

**Balanse**

## Halvorsen Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 771 125	4 876 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 771 125</b>	<b>4 876 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 921 125</b>	<b>5 026 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	638 736	620 538
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>638 736</b>	<b>620 538</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	234 083	191 722
Skyldig offentlige avgifter		67 123	40 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>301 206</b>	<b>232 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>939 942</b>	<b>853 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 861 067</b>	<b>5 879 720</b>

Bergen,  
Styret i Halvorsen Eiendomsselskap AS

Øyvind Halvorsen  
Daglig leder/Styrets leder

Trine Lovise Halvorsen  
styremedlem



## Halvorsen Eiendomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ø. H. Holding AS	150	1 000	150 000

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte mm

##### Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar og verktøy	Bygninger	Tomter og Uteanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	765 978	1 850 412	2 343 967	4 960 357
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	10 000	10 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>765 978</b>	<b>1 850 412</b>	<b>2 333 967</b>	<b>4 950 357</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	741 978	1 824 412	-	2 566 390
Årets avskrivninger	10 000	10 000	-	20 000
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>751 978</b>	<b>1 834 412</b>	<b>-</b>	<b>2 586 390</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>14 000</b>	<b>16 000</b>	<b>2 333 967</b>	<b>2 363 967</b>
Økonomisk levetid	4-10 år	50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		



## Halvorsen Eiendomsselskap AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskaper og selskaper i samme konsern:

Langsiktige fordringer	2022	2021
Sæle Brygge AS	969 032	866 032
Ø. H. Holding AS	3 409 222	2 475 192
<b>Sum</b>	<b>4 378 254</b>	<b>3 341 224</b>

Mellomværende med Ø. H. Holding AS er renteberegnet med rentesats på 3 % i året.

#### Note 5 - Endring i egenkapitalen

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	4 876 679	5 026 679
Årets resultat		894 446	894 446
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>5 771 125</b>	<b>5 921 125</b>

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

#### Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	234 082	191 722
Bokført endring utsatt skatt	18 198	130 345
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>252 280</b>	<b>322 067</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 146 726	1 463 941
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-82 719	-592 480
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 064 008</b>	<b>871 461</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>234 082</b>	<b>191 721</b>
---	----------------	----------------

Grunnlag utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	94 095	104 421	-10 326
Gevinstkonto	2 809 252	2 716 207	93 045
<b>Grunnlag beregning utsatt skatt:</b>	<b>2 903 347</b>	<b>2 820 628</b>	<b>82 719</b>
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>638 736</b>	<b>620 538</b>	<b>18 198</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EOYBT-LOA25-TFGKZ-KXW3F-7THXH-AVF4T



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Halvorsen

Styreleder

På vegne av: Halvorsen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-2068848

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-07-04 10:39:47 UTC



### Trine Lovise Halvorsen

Styremedlem

På vegne av: Halvorsen Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5999-4-2400666

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-07-05 10:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOYBT-LOA2S-TFGKZ-KXW3F-7THXH-AVF4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Halvorsen Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halvorsen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 894 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 05.07.2023  
Olstad Revisjon AS

---

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor