



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 257 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADTUNET AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	153 810
Sum inntekter		0	153 810
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 711	108 708
Sum kostnader		75 711	108 708
Driftsresultat		-75 711	45 102
Annen rentekostnad		181 097	153 081
Sum finanskostnader		181 097	153 081
Netto finans		-181 097	-153 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 808	-107 979
Skattekostnad på ordinært resultat		-56 498	-23 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 310	-84 224
Årsresultat		-200 310	-84 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 310	-84 224
Sum overføringer og disponeringer		-200 310	-84 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	214 725	158 227
Sum immaterielle eiendeler		214 725	158 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 260 630	4 260 630
Sum varige driftsmidler		4 260 630	4 260 630
Sum anleggsmidler		4 475 355	4 418 857
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	70 839	70 839
Sum varer		70 839	70 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 789	253 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 789	253 327
Sum omløpsmidler		119 628	324 166
SUM EIENDELER		4 594 983	4 743 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	761 300	560 991
Sum opptjent egenkapital		-761 300	-560 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		188 700	389 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 100 000	1 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 340 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	4 340 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 284	14 014
Sum kortsiktig gjeld		6 284	14 014
Sum gjeld		4 406 284	4 354 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 984	4 743 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326232

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 257 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADTUNET AS
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 257 615
SMESTADTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	153 810
Sum inntekter		0	153 810
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 711	108 708
Sum kostnader		75 711	108 708
Driftsresultat		-75 711	45 102
Annen rentekostnad		181 097	153 081
Sum finanskostnader		181 097	153 081
Netto finans		-181 097	-153 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 808	-107 979
Skattekostnad på ordinært resultat		-56 498	-23 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 310	-84 224
Årsresultat		-200 310	-84 224
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 310	-84 224
Sum overføringer og disponeringer		-200 310	-84 224



Organisasjonsnr: 920 257 615
SMESTADTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	214 725	158 227
Sum immaterielle eiendeler		214 725	158 227

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 260 630	4 260 630
Sum varige driftsmidler		4 260 630	4 260 630

Sum anleggsmidler		4 475 355	4 418 857
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	70 839	70 839
Sum varer		70 839	70 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 789	253 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 789	253 327

Sum omløpsmidler		119 628	324 166
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 594 983	4 743 023
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	761 300	560 991
Sum opptjent egenkapital		-761 300	-560 991

Sum egenkapital		188 700	389 009
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 300 000	3 300 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 100 000	1 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 340 000
Sum langsiktig gjeld		4 400 000	4 340 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 284	14 014
Sum kortsiktig gjeld		6 284	14 014
Sum gjeld		4 406 284	4 354 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 984	4 743 023



Organisasjonsnr: 920 257 615
SMESTADTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022
for
Smestadtunet AS**

Organisasjonsnr. 920257615

Utarbeidet av:
Maks Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 51
9010 TROMSØ



Smestadtunet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	153 810
Sum driftsinntekter		0	153 810
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	75 711	108 708
Sum driftskostnader		75 711	108 708
DRIFTSRESULTAT		(75 711)	45 102
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		181 097	153 081
Sum finanskostnader		181 097	153 081
NETTO FINANSPOSTER		(181 097)	(153 081)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(256 808)	(107 979)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(56 498)	(23 755)
ÅRSRESULTAT		(200 310)	(84 224)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(200 310)	(84 224)
SUM OVERF. OG DISP.		(200 310)	(84 224)

Årsregnskap for Smestadtunet AS

Organisasjonsnr. 920257615



Smestadtunet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	214 725	158 227
Sum immaterielle eiendeler		214 725	158 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 260 630	4 260 630
Sum varige driftsmidler		4 260 630	4 260 630
SUM ANLEGGSMIDLER		4 475 355	4 418 857
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid	5	70 839	70 839
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 789	253 327
SUM OMLØPSMIDLER		119 628	324 166
SUM EIENDELER		4 594 983	4 743 023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(761 300)	(560 991)
Sum opptjent egenkapital		(761 300)	(560 991)
SUM EGENKAPITAL		188 700	389 010
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 100 000	1 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 000	4 340 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 400 000	4 340 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 284	14 014
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 284	14 014
SUM GJELD		4 406 284	4 354 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 594 983	4 743 023

Tromsø, 31/12 2023

Tor-Arne Antonsen
Tor-Arne Antonsen
styrelederBjørn Yngvar Bergli
Bjørn Yngvar Bergli
styremedlem



Smestadtunet AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Lønn, pensjonskostnader og godtgjørelse til styre og ledelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styre og daglig leder.

Pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Smestadtunet AS

Organisasjonsnr. 920257615



Smestadtunet AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-256 808
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-256 808

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-56 498
= Ordinær skattekostnad	-56 498
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	976 025	719 217
= Grunnlag utsatt skatt	-976 025	-719 217
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	976 025	719 217
= Grunnlag utsatt skattefordel	976 025	719 217
Utsatt skattefordel	214 725	158 228
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	214 725	158 228
Skattesats 31.12.	22	22



Smestadtunet AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital og overføringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	950 000	-560 990	389 010
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-200 310	-200 310
Pr 31.12.	950 000	-761 300	188 700

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Ved behov vil aksjonærene gå inn med likvide midler til selskapet.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 260 630
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 260 630
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 260 630
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

Note 5 - Varer i arbeid

Gjelder prosjekt Smestadbygget i Bardu.



Smestadtunet AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 950 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 950 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TYR Eiendom AS	947 404 687	475	50,00 %
Provenia AS	988 608 548	475	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 300 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Eiendommen gnr. 42 bnr. 87 og bnr. 152	4 260 630	4 260 630
Sum pantsatte eiendeler	4 260 630	4 260 630

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærer med kr. 550.000,- til hver aksjonær.

Samlet kr. 1.100.000,-.

Beløpene er ikke renteberegnet.

Det foreligger låneavtale.