



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGASKOGEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: v/ Håkon Hallingstad
Heradvegen 160
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAAKON HALLINGSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		6 978	2 933
Sum kostnader		6 978	2 933
Driftsresultat		-6 978	-2 933
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 978	-2 933
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 978	-2 933
Årsresultat	3	-6 978	-2 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 978	-2 933
Totalresultat		-6 978	-2 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 978	-2 933
Sum overføringer og disponeringer		-6 978	-2 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 263 996	1 263 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 191	193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 191	193
Sum omløpsmidler		1 271 187	1 264 189
SUM EIENDELER		1 271 187	1 264 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 630	23 652
Sum opptjent egenkapital		-30 630	-23 652
Sum egenkapital	3	469 370	476 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	801 817	775 245
Sum annen langsiktig gjeld	5	801 817	775 245
Sum langsiktig gjeld		801 817	775 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			12 596
Sum kortsiktig gjeld			12 596
Sum gjeld		801 817	787 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 187	1 264 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451344

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGASKOGEN BOLIGFELT AS
Forretningsadresse: v/ Håkon Hallingstad
Heradvegen 160
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAAKON HALLINGSTAD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 233 664
HAGASKOGEN BOLIGFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Annen driftskostnad		6 978	2 933
Sum kostnader		6 978	2 933
Driftsresultat		-6 978	-2 933
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 978	-2 933
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 978	-2 933
Årsresultat	3	-6 978	-2 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 978	-2 933
Totalresultat		-6 978	-2 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 978	-2 933
Sum overføringer og disponeringer		-6 978	-2 933



Organisasjonsnr: 919 233 664
HAGASKOGEN BOLIGFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 263 996	1 263 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 191	193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 191	193
Sum omløpsmidler		1 271 187	1 264 189
SUM EIENDELER		1 271 187	1 264 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 630	23 652
Sum opptjent egenkapital		-30 630	-23 652
Sum egenkapital	3	469 370	476 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	801 817	775 245
Sum annen langsiktig gjeld	5	801 817	775 245



Sum langsiktig gjeld		801 817	775 245
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		12 596
Annen kortsiktig gjeld			12 596
Sum kortsiktig gjeld			12 596
Sum gjeld		801 817	787 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 271 187	1 264 189



Organisasjonsnr: 919 233 664
HAGASKOGEN BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hagaskogen Boligfelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 233 664



RESULTATREGNSKAP

HAGASKOGEN BOLIGFELT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		6 978	2 933
Sum driftskostnader		6 978	2 933
Driftsresultat		-6 978	-2 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-6 978	-2 933
Årsresultat	3	-6 978	-2 933
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 978	2 933
Sum overføringer		-6 978	-2 933



BALANSE

HAGASKOGEN BOLIGFELT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 263 996	1 263 996
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 191	193
Sum omløpsmidler		1 271 187	1 264 189
Sum eiendeler		1 271 187	1 264 189



BALANSE

HAGASKOGEN BOLIGFELT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-30 630	-23 652
Sum opptjent egenkapital		-30 630	-23 652
Sum egenkapital	3	469 370	476 348
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	801 817	775 245
Sum annen langsiktig gjeld	5	801 817	775 245
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 596
Sum kortsiktig gjeld		0	12 596
Sum gjeld		801 817	787 841
Sum egenkapital og gjeld		1 271 187	1 264 189

Gol, 21.05.2024
Styret i Hagaskogen Boligfelt AS

Gro Hagen Hallingstad
styreleder

HAAKON HALLINGSTAD
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

GJELD

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 263 996	1 263 996
Sum varelager	1 263 996	1 263 996

Posten varelager utgjør i sin helhet regulerings- og utviklingskostnader knyttet til tomtefeltet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 978	-2 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-20 719
Skattepliktig inntekt	-6 978	-23 652



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 630	-23 652	6 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 630	23 652	-6 978
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	0	0	-23652	476 348
Årets resultat				-6 978	-6 978
Pr 31.12.2023	500 000	0	0	-30 630	469 370

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGASKOGEN BOLIGFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAAKON HALLINGSTAD	500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HAAKON HALLINGSTAD	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	801 817	775 245
Sum	801 817	775 245

Selskapet har gjeld på kr. 801 817 til aksjonær. Dette er selskapets eneste gjeld. Ved senere opptak av lån



vil denne gjelden stå tilbake for all øvrig gjeld. Gjelden er ikke renteberegnet i året.