



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 108 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 232 957	2 364 354
Annen driftsinntekt			-65 000
Sum inntekter		1 232 957	2 299 354
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 400	28 790
Annen driftskostnad	2	1 191 451	2 228 896
Sum kostnader		1 278 851	2 257 686
Driftsresultat		-45 894	41 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 150	
Annen renteinntekt		4 705	777
Sum finansinntekter		8 855	777
Annen rentekostnad		292 705	30 639
Sum finanskostnader		292 705	30 639
Netto finans		-283 850	-29 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 744	11 806
Skattekostnad på resultat		87 219	4 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 963	7 381
Årsresultat		-416 963	7 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 963	7 381
Totalresultat		-416 963	7 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 381
Overført fra annen egenkapital		-416 963	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-416 963	7 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			87 219
Sum immaterielle eiendeler			87 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 548 300	5 617 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 300	93 000
Sum varige driftsmidler		5 622 600	5 710 000
Sum anleggsmidler		5 622 600	5 797 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	43 750
Andre kortsiktige fordringer		648 643	86 722
Sum fordringer		692 393	130 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 430	371 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 430	371 196
Sum omløpsmidler		914 824	501 669
SUM EIENDELER		6 537 424	6 298 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		1 540	1 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		151 976	61 559
Sum innskutt egenkapital		303 516	213 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 381
Sum opptjent egenkapital			7 381
Sum egenkapital	5	303 516	220 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 406 100	4 618 675
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 406 100	4 618 675
Sum langsiktig gjeld		4 406 100	4 618 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 180	55 488
Skyldig offentlige avgifter			8 751
Annen kortsiktig gjeld		1 195 627	1 395 494
Sum kortsiktig gjeld		1 827 807	1 459 733
Sum gjeld		6 233 907	6 078 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 537 424	6 298 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718068

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 108 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 108 577
NE UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 232 957	2 364 354
Annen driftsinntekt			-65 000
Sum inntekter		1 232 957	2 299 354
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 400	28 790
Annen driftskostnad	2	1 191 451	2 228 896
Sum kostnader		1 278 851	2 257 686
Driftsresultat		-45 894	41 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 150	
Annen renteinntekt		4 705	777
Sum finansinntekter		8 855	777
Annen rentekostnad		292 705	30 639
Sum finanskostnader		292 705	30 639
Netto finans		-283 850	-29 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 744	11 806
Skattekostnad på resultat		87 219	4 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-416 963	7 381
Årsresultat		-416 963	7 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-416 963	7 381
Totalresultat		-416 963	7 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 381
Overført fra annen egenkapital		-416 963	
Sum overføringer og disponeringer		-416 963	7 381



Organisasjonsnr: 995 108 577
NE UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			87 219
Sum immaterielle eiendeler			87 219

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	5 548 300	5 617 000
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1	74 300	93 000
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		5 622 600	5 710 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 622 600	5 797 219
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 750	43 750
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		648 643	86 722
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		692 393	130 472
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		222 430	371 196
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		222 430	371 196
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		914 824	501 669
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 537 424	6 298 888
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 540	1 540
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		151 976	61 559
----------------------------	--	---------	--------

Sum innskutt egenkapital		303 516	213 099
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			7 381
-------------------	--	--	-------

Sum opptjent egenkapital			7 381
---------------------------------	--	--	--------------



Sum egenkapital	5	303 516	220 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 406 100	4 618 675
Sum annen langsiktig gjeld 3		4 406 100	4 618 675
Sum langsiktig gjeld		4 406 100	4 618 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 180	55 488
Skyldig offentlige avgifter			8 751
Annen kortsiktig gjeld		1 195 627	1 395 494
Sum kortsiktig gjeld		1 827 807	1 459 733
Sum gjeld		6 233 907	6 078 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 537 424	6 298 888



Organisasjonsnr: 995 108 577
NE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ne Utleie AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 232 957	2 364 354
Annen driftsinntekt		0	-65 000
Sum driftsinntekter		<u>1 232 957</u>	<u>2 299 354</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 400	28 790
Annen driftskostnad	2	1 191 451	2 228 896
Sum driftskostnader		<u>1 278 851</u>	<u>2 257 686</u>
Driftsresultat		<u>-45 894</u>	<u>41 668</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 150	0
Annen renteinntekt		4 705	777
Annen rentekostnad		292 705	30 639
Resultat av finansposter		<u>-283 850</u>	<u>-29 862</u>
Resultat før skattekostnad		-329 744	11 806
Skattekostnad på resultat		87 219	4 425
Resultat		<u>-416 963</u>	<u>7 381</u>
Årsresultat		<u>-416 963</u>	<u>7 381</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 381
Overført fra annen egenkapital		416 963	0
Sum overføringer		<u>-416 963</u>	<u>7 381</u>



Balanse			
Ne Utleie AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	87 219
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>87 219</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 548 300	5 617 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 300	93 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 622 600</u>	<u>5 710 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 622 600</u>	<u>5 797 219</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	43 750
Andre kortsiktige fordringer		648 643	86 722
Sum fordringer		<u>692 393</u>	<u>130 472</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 430	371 196
Sum omløpsmidler		<u>914 824</u>	<u>501 669</u>
Sum eiendeler		<u>6 537 424</u>	<u>6 298 888</u>
Ne Utleie AS			Side 2



Balanse

Ne Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs		1 540	1 540
Annen innskutt egenkapital		151 976	61 559
Sum innskutt egenkapital		<u>303 516</u>	<u>213 099</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 381
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>7 381</u>
Sum egenkapital	5	<u>303 516</u>	<u>220 480</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 406 100	4 618 675
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>4 406 100</u>	<u>4 618 675</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		632 180	55 488
Skyldig offentlige avgifter		0	8 751
Annen kortsiktig gjeld		1 195 627	1 395 494
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 827 807</u>	<u>1 459 733</u>
Sum gjeld		<u>6 233 907</u>	<u>6 078 408</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 537 424</u>	<u>6 298 888</u>

Narvik, 30.06.2024
Styret i Ne Utleie AS

Thomas Nystad
Styrets leder

Rolf-Morten Karlsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet for NE Utleie AS for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 638 000	237 290	5 875 290
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 638 000	237 290	5 875 290
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	89 700	162 990	252 690
= Bokført verdi 31.12.23	5 548 300	74 300	5 622 600
Årets ordinære avskrivninger	68 700	18 700	87 400
Økonomisk levetid	50-100 år	3-7 år	



Noter til årsregnskapet for NE Utleie AS for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Ne Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 406 100	4 618 675
Sum	4 406 100	4 618 675

Beregnet restgjeld om 5 år er kr 3.310.225.- og sikkerhet for lånet er i Seksjon 1, Dronningensgate 58 i Narvik.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i NE Utleie AS består av 150 aksjer pålydende kr 1.000.-. Det finnes kun en aksjeklasse. Aksjene eies av:

Narvik Eiendom AS 150 aksjer

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	1 540	61 559	7 381	220 480
Årets resultat				-416 963	-416 963
Overf fra a innskutt EK			-409 582	409 582	0
Konsernbidrag mottatt			500 000		500 000
Pr 31.12.2023	150 000	1 540	151 977	0	303 516