



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 800	0
Sum inntekter		227 800	0
Kostnader			
Varekostnad		24 210	0
Annen driftskostnad		140 564	0
Sum kostnader		164 774	0
Driftsresultat		63 026	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	0
Sum finansinntekter		638	0
Annen rentekostnad		110 000	0
Sum finanskostnader		110 000	0
Netto finans		-109 362	0
Resultat før skattekostnad		-46 336	0
Skattekostnad		91	0
Årsresultat		-46 427	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-46 427	0
Sum overføringer og disponeringer		-46 427	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 204 750	0
Sum varige driftsmidler		1 204 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		1 304 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 486	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 486	0
Sum omløpsmidler		658 486	0
SUM EIENDELER		1 963 236	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	0
Sum innskutt egenkapital		130 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 837 786	0
Sum opptjent egenkapital		1 837 786	0
Sum egenkapital		1 967 786	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-4 551	0
Sum kortsiktig gjeld		-4 551	0
Sum gjeld		-4 551	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 235	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354511

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 393 673
BERG EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		227 800	0
Sum inntekter		227 800	0
Kostnader			
Varekostnad		24 210	0
Annen driftskostnad		140 564	0
Sum kostnader		164 774	0
Driftsresultat		63 026	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		638	0
Sum finansinntekter		638	0
Annen rentekostnad		110 000	0
Sum finanskostnader		110 000	0
Netto finans		-109 362	0
Resultat før skattekostnad		-46 336	0
Skattekostnad		91	0
Årsresultat		-46 427	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-46 427	0
Sum overføringer og disponeringer		-46 427	0



Organisasjonsnr: 993 393 673
BERG EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 204 750	0
Sum varige driftsmidler		1 204 750	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	0
Sum anleggsmidler		1 304 750	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 486	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 486	0
Sum omløpsmidler		658 486	0
SUM EIENDELER		1 963 236	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	0
Sum innskutt egenkapital		130 000	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 837 786	0
Sum opptjent egenkapital	1 837 786	0
Sum egenkapital	1 967 786	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	-4 551	0
Sum kortsiktig gjeld	-4 551	0
Sum gjeld	-4 551	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 963 235	0



Organisasjonsnr: 993 393 673
BERG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BERG EIENDOM INVEST AS
993 393 673

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		227 800	0
Sum driftsinntekter		227 800	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 210	0
Annen driftskostnad		-140 564	0
Sum driftskostnader		-164 774	0
Driftsresultat		63 026	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		638	0
Sum finansinntekter		638	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-110 000	0
Sum finanskostnader		-110 000	0
Netto finans		-109 362	0
Resultat før skattekostnad		-46 336	0
Skattekostnad		-91	0
Årsresultat		-46 427	0
Overføringer			
Annen egenkapital		-46 427	0
Sum overføringer		-46 427	0



BERG EIENDOM INVEST AS
993 393 673

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 204 750
Sum varige driftsmidler		1 204 750
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	2	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000
Sum anleggsmidler		1 304 750
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 486
Sum omløpsmidler		658 486
SUM EIENDELER		1 963 236



BERG EIENDOM INVEST AS
993 393 673

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		1 837 786
Sum opptjent egenkapital		1 837 786
Sum egenkapital		1 967 786
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		-4 551
Sum kortsiktig gjeld		-4 551
Sum gjeld		-4 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 963 236

Henning Bierge Mjøhus
styrets leder

Thomas Mjøhus
styremedlem



BERG EIENDOM INVEST AS
993 393 673

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

100 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.