



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Willgohs Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	188 440	21 147
Annen driftsinntekt			111 180
Sum inntekter		188 440	132 327
Kostnader			
Varekostnad	3	188 440	21 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	595 164	595 164
Annen driftskostnad	2, 3	1 175 034	708 406
Sum kostnader		1 958 638	1 324 718
Driftsresultat		-1 770 198	-1 192 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 283 278	2 008 585
Sum finanskostnader		3 283 278	2 008 585
Netto finans		-3 283 278	-2 008 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 053 476	-3 200 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 053 476	-3 200 975
Årsresultat		-5 053 476	-3 200 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 053 476	-3 200 975
Totalresultat		-5 053 476	-3 200 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 053 476	-3 200 975
Sum overføringer og disponeringer		-5 053 476	-3 200 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 042 370	52 291 477
Sum varige driftsmidler		54 042 370	52 291 477
Sum anleggsmidler		54 042 370	52 291 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	259 106	358 504
Andre kortsiktige fordringer		19 838	6 564
Konsernfordringer	3, 3	10 065 074	3 160 000
Sum fordringer		10 344 018	3 525 067
Sum omløpsmidler		10 344 018	3 525 067
SUM EIENDELER		64 386 388	55 816 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 152 000	1 152 000
Annen innskutt egenkapital		15 273 000	5 210 000
Sum innskutt egenkapital		16 425 000	6 362 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 381 475	6 327 999
Sum opptjent egenkapital		-11 381 475	-6 327 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 043 525	34 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	183 293	48 192
Skyldig offentlige avgifter	3		30 983
Kortsiktig konserngjeld	3	59 087 172	55 086 547
Annen kortsiktig gjeld		72 398	616 822
Sum kortsiktig gjeld		59 342 863	55 782 544
Sum gjeld		59 342 863	55 782 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 386 388	55 816 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530791

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Willgohs Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 916 853 726
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	188 440	21 147
Annen driftsinntekt			111 180
Sum inntekter		188 440	132 327
Kostnader			
Varekostnad	3	188 440	21 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	595 164	595 164
Annen driftskostnad	2, 3	1 175 034	708 406
Sum kostnader		1 958 638	1 324 718
Driftsresultat		-1 770 198	-1 192 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 283 278	2 008 585
Sum finanskostnader		3 283 278	2 008 585
Netto finans		-3 283 278	-2 008 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 053 476	-3 200 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 053 476	-3 200 975
Årsresultat		-5 053 476	-3 200 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 053 476	-3 200 975
Totalresultat		-5 053 476	-3 200 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 053 476	-3 200 975
Sum overføringer og disponeringer		-5 053 476	-3 200 975



Organisasjonsnr: 916 853 726
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

54 042 370 52 291 477

Sum varige driftsmidler

54 042 370 52 291 477

Sum anleggsmidler

54 042 370 52 291 477

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3

259 106 358 504

Andre kortsiktige
fordringer

19 838 6 564

Konsernfordringer 3, 3

10 065 074 3 160 000

Sum fordringer

10 344 018 3 525 067

Sum omløpsmidler

10 344 018 3 525 067

SUM EIENDELER

64 386 388 55 816 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 152 000 1 152 000

Annen innskutt egenkapital

15 273 000 5 210 000

Sum innskutt egenkapital

16 425 000 6 362 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 381 475 6 327 999

Sum opptjent egenkapital

-11 381 475 -6 327 999

Sum egenkapital

5 043 525 34 001

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3

183 293 48 192

Skyldig offentlige avgifter 3

30 983

Kortsiktig konserngjeld 3

59 087 172 55 086 547

Annen kortsiktig gjeld

72 398 616 822

Sum kortsiktig gjeld

59 342 863 55 782 544



Sum gjeld	59 342 863	55 782 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 386 388	55 816 545



Organisasjonsnr: 916 853 726
LAGÅRDSVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knut Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagårdsveien 27 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagårdsveien 27 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lagårdsveien 27 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. april 2024
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Skailand, Ommund	2024-04-23

Identification

 bankID Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023 Lagårdsveien 27 AS

Org.nr. 916 853 726

SMEDVIG★



Lagårdsveien 27 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3	188 440	21 147
Annen driftsinntekt		0	111 180
Sum driftsinntekter		188 440	132 327
Varekostnad	3	188 440	21 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	595 164	595 164
Annen driftskostnad	2, 3	1 175 034	708 406
Sum driftskostnader		1 958 638	1 324 718
Driftsresultat		-1 770 198	-1 192 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 283 278	2 008 585
Resultat av finansposter		-3 283 278	-2 008 585
Resultat før skattekostnad		-5 053 476	-3 200 975
Årsresultat		-5 053 476	-3 200 975
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 053 476	3 200 975
Sum overføringer		5 053 476	3 200 975



Lagårdsveien 27 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	54 042 370	52 291 477
Sum varige driftsmidler		54 042 370	52 291 477
Sum anleggsmidler		54 042 370	52 291 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	259 106	358 504
Konsernbidrag	3	10 063 000	3 160 000
Andre kortsiktige fordringer		19 838	6 564
Offentlige avgifter til gode	3	2 074	0
Sum fordringer		10 344 018	3 525 067
Sum omløpsmidler		10 344 018	3 525 067
SUM EIENDELER		64 386 388	55 816 545



Lagårdsveien 27 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 152 000	1 152 000
Annen innskutt egenkapital		15 273 000	5 210 000
Sum innskutt egenkapital		16 425 000	6 362 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 381 475	-6 327 999
Sum opptjent egenkapital		-11 381 475	-6 327 999
Sum egenkapital		5 043 525	34 001
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	183 293	48 192
Skyldig offentlige avgifter	3	0	30 983
Konsernkotoordning	3	59 087 172	55 086 547
Annen kortsiktig gjeld		72 398	616 822
Sum kortsiktig gjeld		59 342 863	55 782 544
Sum gjeld		59 342 863	55 782 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 386 388	55 816 545

Stavanger, 04.04.2024
Styret i Lagårdsveien 27 AS

Cecilie Willgohs Melbye
styreleder/daglig leder

Marit Salte
styremedlem

Grethe Haram
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2023.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Antall ansatte

Lagårdsveien 27 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2023	2022
Smedvig Eiendom AS:		
Resultatposter:		
Salgsinntekter	188 440	0
Administrasjonshonorar	25 000	44 389
Driftstjenester	57 848	43 099
Rentekostnader	3 283 278	2 008 585
Balanseposter:		
Kundefordringer	117 776	0
Mottatt konsernbidrag	10 063 000	3 160 000
Leverandørgjeld	9 750	7 006
Konsernkontoordning	59 087 172	55 086 547
Mellomværende MVA fellesreg.	2 074	-30 983

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2023 var rammen utnyttet med MNOK 612.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Skyldig mva pr 31.12.2023 var på MNOK 2,6.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Smedvig AS (Stavanger).



Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	27 272 827	29 817 253	10 314 631	67 404 711
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 754 188	-1 408 131	2 346 057
Anskaffelseskost 31.12.2023	27 272 827	33 571 441	8 906 500	69 750 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	15 708 398	0	0	15 708 398
Bokført verdi 31.12.2023	11 564 429	33 571 441	8 906 500	54 042 370
Årets avskrivninger	595 164	0	0	595 164
Økonomisk levetid	10-50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen slike fordringer.