



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 697	4 313 617
Annen driftsinntekt		77 052	
Sum inntekter		192 749	4 313 617
Kostnader			
Varekostnad		8 623	1 343 728
Lønnskostnad	1	18 403	1 970 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 063	91 015
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	618 927	2 061 492
Sum kostnader		658 017	5 467 121
Driftsresultat		-465 267	-1 153 504
Annen rentekostnad		125	3 570
Sum finanskostnader		125	3 570
Netto finans		-125	-3 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 392	-1 157 073
Skattekostnad på resultat	3		-4 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 392	-1 152 873
Årsresultat	4	-465 392	-1 152 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 392	-1 152 873
Totalresultat		-465 392	-1 152 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-465 392	-1 146 488
Overført fra annen egenkapital			-6 385
Sum overføringer og disponeringer		-465 392	-1 152 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		72 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 116	230 508
Sum varige driftsmidler	2	22 116	302 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		340 433
Sum finansielle anleggsmidler			340 433
Sum anleggsmidler		22 116	642 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 313	
Fordringer			
Kundefordringer	6		36 900
Andre kortsiktige fordringer		39 030	159 481
Sum fordringer		39 030	196 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	86 823	101 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 823	101 421
Sum omløpsmidler		133 166	297 802
SUM EIENDELER		155 282	940 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 611 881	1 146 488
Sum opptjent egenkapital		-1 611 881	-1 146 488
Sum egenkapital	4	-111 881	353 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		240 000	
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	
Sum langsiktig gjeld		240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 768	267 596
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			143 860
Annen kortsiktig gjeld		4 395	175 776
Sum kortsiktig gjeld		27 163	587 232
Sum gjeld		267 163	587 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 282	940 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499248

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Merdevegen 12B
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristen Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 986 975
FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 697	4 313 617
Annen driftsinntekt		77 052	
Sum inntekter		192 749	4 313 617
Kostnader			
Varekostnad		8 623	1 343 728
Lønnskostnad	1	18 403	1 970 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 063	91 015
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	618 927	2 061 492
Sum kostnader		658 017	5 467 121
Driftsresultat		-465 267	-1 153 504
Annen rentekostnad		125	3 570
Sum finanskostnader		125	3 570
Netto finans		-125	-3 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-465 392	-1 157 073
Skattekostnad på resultat	3		-4 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 392	-1 152 873
Årsresultat	4	-465 392	-1 152 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 392	-1 152 873
Totalresultat		-465 392	-1 152 873
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-465 392	-1 146 488
Overført fra annen egenkapital			-6 385
Sum overføringer og disponeringer		-465 392	-1 152 873



Organisasjonsnr: 922 986 975
FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2		72 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 116	230 508
Sum varige driftsmidler	2	22 116	302 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		340 433
Sum finansielle anleggsmidler			340 433
Sum anleggsmidler		22 116	642 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 313	
Fordringer			
Kundefordringer	6		36 900
Andre kortsiktige fordringer		39 030	159 481
Sum fordringer		39 030	196 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	86 823	101 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 823	101 421
Sum omløpsmidler		133 166	297 802
SUM EIENDELER		155 282	940 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 611 881	1 146 488
Sum opptjent egenkapital		-1 611 881	-1 146 488
Sum egenkapital	4	-111 881	353 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		240 000	
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	
Sum langsiktig gjeld		240 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 768	267 596
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			143 860
Annen kortsiktig gjeld		4 395	175 776
Sum kortsiktig gjeld		27 163	587 232
Sum gjeld		267 163	587 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 282	940 743



Organisasjonsnr: 922 986 975
FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kristen Bakken
2023-06-12

BankID Signing
Johnn Egil Felle
2023-06-13



Årsregnskap 2022

Felle Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 986 975



RESULTATREGNSKAP

FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		115 697	4 313 617
Annen driftsinntekt		77 052	0
Sum driftsinntekter		192 749	4 313 617
Varekostnad		8 623	1 343 728
Lønnskostnad	1	18 403	1 970 887
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 063	91 015
Annen driftskostnad	1	618 927	2 061 492
Sum driftskostnader		658 017	5 467 121
Driftsresultat		-465 267	-1 153 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		125	3 570
Resultat av finansposter		-125	-3 570
Resultat før skattekostnad		-465 392	-1 157 073
Skattekostnad på resultat	3	0	-4 200
Resultat		-465 392	-1 152 873
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-465 392	-1 152 873
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		465 392	1 146 488
Overført fra annen egenkapital		0	6 385
Sum overføringer		-465 392	-1 152 873



BALANSE

FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	0	72 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 116	230 508
Sum varige driftsmidler	2	22 116	302 508
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	0	340 433
Sum finansielle anleggsmidler		0	340 433
Sum anleggsmidler		22 116	642 941
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 313	0
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	36 900
Andre kortsiktige fordringer		39 030	159 481
Sum fordringer		39 030	196 381
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	86 823	101 421
Sum omløpsmidler		133 166	297 802
Sum eiendeler		155 282	940 743



BALANSE

FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 611 881	-1 146 488
Sum opptjent egenkapital		-1 611 881	-1 146 488
Sum egenkapital	4	-111 881	353 512
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		240 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 768	267 596
Skyldig offentlige avgifter		0	143 860
Annen kortsiktig gjeld		4 395	175 776
Sum kortsiktig gjeld		27 163	587 232
Sum gjeld		267 163	587 232
Sum egenkapital og gjeld		155 282	940 743

Notodden, 12.06.2023
Styret i Felle Eiendomsutvikling AS

Kristen Bakken
styreleder

Johnn Egil Felle
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 265	1 645 051
Arbeidsgiveravgift	9 551	255 665
Pensjonskostnader	6 271	730
Andre ytelser	18 075	141 270
Sum	36 162	2 042 716

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnader er relatert til årets første måneder. Det har ikke vært ansatte i selskapet etter 30.04.22.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, for første del av 2022.

Selskapet har hatt avtale om obligatorisk tjenestepensjon til og med januar 2022.



Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	118 578	0
Pensjonskostnader	8 168	0
Annen godtgjørelse	18 075	0
Sum	144 821	0

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	302 508
Anskaffelseskost 31.12.2022	302 508
Årets ordinære avskrivninger	12 063
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	12 063
Bokført verdi 01.01.2022	302 508
Avgang i året	268 329
Årets avskrivning og nedskrivning	12 063
Bokført verdi 31.12.2022	22 116
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-60 072
Endring i utsatt skattefordel	0	55 872
Skattekostnad ordinært resultat	0	-4 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-465 392	-1 157 073
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 127	18 668
Skattepliktig inntekt	-410 265	-1 138 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-49 633	9 655	59 288
Varebeholdning	-1	0	1
Fordringer	0	-4 162	-4 162



Sum	-49 634	5 493	55 127
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 553 738	-1 143 473	410 265
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 603 372	1 137 979	-465 392
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	0	1 500 000
Udekket tap		-1 146 488	-1 146 488
Pr 01.01.2022	1 500 000	-1 146 488	353 512
Årets resultat		-465 392	-465 392
Pr 31.12.2022	1 500 000	-465 392	-111 881

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	340 433
Sum langsiktige fordringer	0	340 433

Note 6 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	41 900
Sum	0	41 900



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 721.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FELLE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barøfoss Invest AS	1 500	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -465 392 etter skatt, mot kr. -1 152 873 i 2021. Selskapet er tilført ny kapital i 2023 og fortsetter driften.