



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODØ PANORAMA BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: Prinsens gate 26
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Tore Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	13 481 445	12 778 823
Sum inntekter		13 481 445	12 778 823
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	343 071	227 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	104 563	104 563
Annen driftskostnad		3 929 794	4 699 321
Sum kostnader		4 377 428	5 031 320
Driftsresultat		9 104 017	7 747 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 215	208 072
Sum finansinntekter		261 215	208 072
Annen rentekostnad		8 611 629	7 807 548
Sum finanskostnader		8 611 629	7 807 548
Netto finans		-8 350 414	-7 599 476
Resultat før skattekostnad		753 603	148 027
Årsresultat		753 603	148 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	753 604	148 027
Sum overføringer og disponeringer		753 604	148 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	225 509 809	225 509 809
Maskiner og anlegg	7	793 322	897 885
Sum varige driftsmidler		226 303 131	226 407 694
Sum anleggsmidler		226 303 131	226 407 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 895	64 302
Forskuddsbetalte kostnader	14	346 936	516 197
Sum fordringer		479 831	580 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 026 064	5 985 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 026 064	5 985 469
Sum omløpsmidler		7 505 895	6 565 968
SUM EIENDELER		233 809 026	232 973 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 400	9 400
Sum innskutt egenkapital		9 400	9 400

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	11	30 885	-722 719
Sum opptjent egenkapital		30 885	-722 719
Sum egenkapital		40 285	-713 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	145 176 098	145 176 098
Borettsinnskudd		88 440 000	88 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		233 616 098	233 616 098
Sum langsiktig gjeld		233 616 098	233 616 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 021	-40 557
Skyldige offentlige avgifter	16	6 781	11 209
Annen kortsiktig gjeld	17	57 841	100 231
Sum kortsiktig gjeld		152 643	70 883
Sum gjeld		233 768 741	233 686 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 809 026	232 973 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	265 190 000	265 190 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660656

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODØ PANORAMA BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: Prinsens gate 26
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Tore Hauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 988 418 951
BODØ PANORAMA BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2,3	13 481 445	12 778 823
Sum inntekter		13 481 445	12 778 823
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	343 071	227 436
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	104 563	104 563
Annen driftskostnad		3 929 794	4 699 321
Sum kostnader		4 377 428	5 031 320
Driftsresultat		9 104 017	7 747 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		261 215	208 072
Sum finansinntekter		261 215	208 072
Annen rentekostnad		8 611 629	7 807 548
Sum finanskostnader		8 611 629	7 807 548
Netto finans		-8 350 414	-7 599 476
Resultat før skattekostnad		753 603	148 027
Årsresultat		753 603	148 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	753 604	148 027
Sum overføringer og disponeringer		753 604	148 027



Organisasjonsnr: 988 418 951
BODØ PANORAMA BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	225 509 809	225 509 809
Maskiner og anlegg	7	793 322	897 885
Sum varige driftsmidler		226 303 131	226 407 694

Sum anleggsmidler		226 303 131	226 407 694
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		132 895	64 302
Forskuddsbetalte kostnader	14	346 936	516 197
Sum fordringer		479 831	580 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 026 064	5 985 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 026 064	5 985 469

Sum omløpsmidler		7 505 895	6 565 968
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		233 809 026	232 973 662
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 400	9 400
Sum innskutt egenkapital		9 400	9 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	30 885	-722 719
Sum opptjent egenkapital		30 885	-722 719

Sum egenkapital		40 285	-713 319
------------------------	--	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	145 176 098	145 176 098
Borettsinnskudd		88 440 000	88 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		233 616 098	233 616 098
Sum langsiktig gjeld		233 616 098	233 616 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 021	-40 557
Skyldige offentlige avgifter	16	6 781	11 209
Annen kortsiktig gjeld	17	57 841	100 231
Sum kortsiktig gjeld		152 643	70 883
Sum gjeld		233 768 741	233 686 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 809 026	232 973 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	265 190 000	265 190 000



Organisasjonsnr: 988 418 951
BODØ PANORAMA BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	343071.00	227436.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BODØ PANORAMA BORETTSLAG 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 10:05:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYNM0-Q5I16-GSZ74-XOGIP-DQXWWW-E8NUC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Bodø Panorama Borettslag 1

Orgnr: 988 418 951

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	6 495 085	6 242 495
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	753 604	148 027
Avskrivninger	104 563	104 563
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	858 167	252 590
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	7 353 252	6 495 085
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	7 505 895	6 565 968
Kortsiktig gjeld	152 643	70 883
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	7 353 252	6 495 085



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	13 176 147	7 215 318	13 190 716	13 175 012
Annen driftsrelatert inntekt	3	305 298	5 563 505	59 579	60 000
SUM DRIFTSINNEKTER		13 481 445	12 778 823	13 250 295	13 235 012
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	4	124 526	126 797	161 088	116 020
Styrehonorar	5	218 545	100 639	218 545	218 545
Forsikring	6	361 635	375 382	435 000	403 800
Forretningsførsel		138 142	257 412	136 000	143 000
Revisjon		11 073	16 438	9 978	9 100
Kommunale avgifter		619 349	895 132	934 400	650 000
Eiendomsskatt		665 558	712 558	712 600	665 600
Avskrivninger	7	104 563	104 563	98 898	0
Energi/fyring		134 524	157 486	143 500	153 300
Kabel-TV/internett		519 795	735 090	620 000	538 000
Vedlikehold	8	805 550	1 185 992	823 100	1 783 900
Renhold	9	132 272	121 333	129 300	136 600
Andre driftskostnader	10	541 898	242 497	225 300	559 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		4 377 428	5 031 320	4 647 709	5 377 465
DRIFTSRESULTAT		9 104 017	7 747 503	8 602 586	7 857 547
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		261 215	208 071	75 000	250 000
Finanskostnader		8 611 629	7 807 548	8 141 544	8 599 900
RESULTAT FINANSPOSTER		8 350 414	7 599 476	8 066 544	8 349 900
Resultat		753 604	148 027	536 042	-492 353
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	11	753 604	148 027		
SUM DISPONERING		753 604	148 027		



Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	225 465 804	225 465 804
Bygningsmessige anlegg	7	518 500	583 313
Tomter og andre grunnarealer	13	44 005	44 005
Maskiner og anlegg	7	133 976	153 115
Inventar	7	4 106	7 625
Andre anleggsmidler	7	136 740	153 833
SUM ANLEGGSMIDLER		226 303 131	226 407 694
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		132 895	64 302
Forskuddsbetalte kostnader	14	346 936	516 197
Bankinnskudd		7 026 064	5 985 469
SUM OMLØPSMIDLER		7 505 895	6 565 968
SUM EIENDELER		233 809 026	232 973 662
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		9 400	9 400
Annen egenkapital	11	30 885	-722 719
SUM EGENKAPITAL		40 285	-713 319
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	145 176 098	145 176 098
Borettsinnskudd		88 440 000	88 440 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		233 616 098	233 616 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 021	-40 557
Skyldige offentlige avgifter	16	6 781	11 209
Annen kortsiktig gjeld	17	57 841	100 231
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 643	70 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 809 026	232 973 662
Pantstillelse	18	265 190 000	265 190 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Bodø Panorama Borettslag 1

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Innkrevde felleskostnader	4 368 288
Kabel-TV/Internett	675 073
Kapitalkostnader - Lån 1	5 829 910
Kapitalkostnader - Lån 2	2 302 876
Sum innkrevde felleskostnader	13 176 147

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Elbillading	48 156
Garasjer	27 010
Utleie av antenneplass	96 224
Utbetaling fra Bodø Panorama 2 Borettslag og Sameiet Panorama Vest	130 580
Annen inntekt	3 328
Sum annen driftsrelatert inntekt	305 298

NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Lønn til ansatte	88 623
Feriepenger	10 635
Annen oppgavepliktig godtgjørelse - ikke arbeidsgiveravgiftspliktig	60
Arbeidsgiveravgift	24 274
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	840
Trekkpliktig del av reise	94
Sum personalkostnader	124 526

NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 218 545.

NOTE 6 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	361 135
Andre forsikringer	500
Sum forsikring	361 635

NOTE 7 - AVSKRIVNINGER

	Ladeanlegg	Bom	Snøfreser	Sjøpellanlegg
Anskaffelseskost pr 01.01	648 125	170 925	17 595	382 782
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	648 125	170 925	17 595	382 782
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	64 812	17 092	9 971	229 667
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 01.01	583 313	153 833	7 625	153 115
Årets avskrivning	64 812	17 092	3 519	19 139
Bokført verdi pr. 31.12	518 500	136 740	4 106	133 976



Bodø Panorama Borettslag 1

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	137 836
Vedlikehold VVS	95 957
Vedlikehold elektro	154 739
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	28 970
Vedlikehold heis	73 626
Vedlikehold brannsikring	16 253
Vedlikehold parkering/garasje	-29 378
Serviceavtale brannsikring	70 264
Serviceavtale heis	184 040
Reparasjon og vedlikehold utstyr	974
Dører og porter	72 270
Sum vedlikehold	805 550

NOTE 9 - RENHOLD

Mattleie	20 912
Renhold	111 360
Sum renhold	132 272

NOTE 10 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	6 375
Renovasjon	415 703
Containerleie	4 790
Snøbrøyting/gressklipping	36 444
Annen leiekostnad	4 350
Verktøy og redskap	2 634
Lyspærer og sikringer	169
Nøkler og låser	32 497
Annet driftsmateriale	3 265
Egenandeler forsikring	2 000
Juridisk bistand	3 031
Annen fremmed tjeneste	3 168
Telefon	477
Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	235
Gave, fradragsberettiget	5 000
Styremøter	3 169
Generalforsamling/årsmøte	3 045
Øredifferanser	-8
Bank og andre transaksjonskostnader	15 554
Sum andre driftskostnader	541 898

NOTE 11 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-722 719
Overført til/fra egenkapital	753 604
Opptjent egenkapital 31.12	30 885



Bodø Panorama Borettslag 1

NOTE 12 - BYGNINGER

Kostpris bygninger 2006	225 465 804
Sum bygninger	225 465 804

NOTE 13 - TOMTER OG ANDRE GRUNNAREALER

Gebyr for overføring av tomt i 2020	44 005
Sum tomter og andre grunnarealer	44 005

NOTE 14 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	80 819
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	154 818
Andre forskuddsbetalte kostnader	111 299
Sum forskuddsbetalte kostnader	346 936

NOTE 15 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Nordea	Nordea
Lånenummer	6714.35.39381	012305. SWAP
Lånetype	Serie	Serie
Opptaksår	2019	2013
Løpetid	25 år	31 år
Innfrielseår	2044	2044
Rentesats (nominell)	5,80 %	5,89 %
	Flytende 3	Swap 4,92% +
	mnd nibor +	margin 0,97%
Betingelser	1,05 margin	til 28.06.2044
Opprinnelig lånebeløp	106 676 098	38 500 000
Lånesaldo 01.01	106 676 098	38 500 000
Opptak i periode	0	0
Avdrag i periode	0	0
Lånesaldo 31.12	106 676 098	38 500 000

NOTE 16 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	4 612
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 294
Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	875
Sum skyldige offentlige avgifter	6 781

NOTE 17 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	11 078
Påløpt rente	46 376
Utlegg	387
Sum annen kortsiktig gjeld	57 841



Bodø Panorama Borettslag 1

NOTE 18 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	88 440 000
Pantelån	145 176 098
Totalt	233 616 098

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokført verdi:

Bygninger	225 465 804
Totalt	225 465 804