



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMREVEGEN 250 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 097 274	7 911 718
Sum inntekter		8 097 274	7 911 718
Kostnader			
Avskrivning	3	100 693	22 556
Annen driftskostnad		584 467	815 682
Sum kostnader		685 160	838 238
Driftsresultat		7 412 114	7 073 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 820	633 291
Annen finansinntekt		1 574	1 359
Sum finansinntekter		326 394	634 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern			306 144
Annen finanskostnad		139 239	205 768
Sum finanskostnader		139 239	511 912
Netto finans		187 155	122 738
Ordinært resultat før skattekostnad		7 599 269	7 196 218
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 674 479	1 591 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 924 790	5 604 442
Årsresultat		5 924 790	5 604 442
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Konsernbidrag	6	1 652 624	1 778 902
Overføringer annen egenkapital	6	772 166	3 825 540
Sum overføringer og disponeringer		5 924 790	5 604 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	10 277 064	8 871 942
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	48 823	62 448
Sum varige driftsmidler		10 325 887	8 934 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	14 542 449	26 911 715
Sum finansielle anleggsmidler		14 542 449	26 911 715
Sum anleggsmidler		24 868 336	35 846 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		347 948	
Andre fordringer		61 802	352 882
Sum fordringer		409 750	352 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 252 898	2 275 868
Sum omløpsmidler		1 662 648	2 628 750
SUM EIENDELER		26 530 984	38 474 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 989 554	16 217 387
Sum opptjent egenkapital		16 989 554	16 217 387
Sum egenkapital		17 089 554	16 317 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 211	7 099
Sum avsetninger for forpliktelser		14 211	7 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 514 211	6 007 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 131	211 198
Betalbar skatt	8	1 201 242	1 091 076
Annen kortsiktig gjeld	7	2 496 846	14 848 095
Sum kortsiktig gjeld		3 927 219	16 150 369
Sum gjeld		9 441 430	22 157 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 530 984	38 474 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488404

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA RIDESENTER AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 997 433 157
FANA RIDESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 097 274	7 911 718
Sum inntekter		8 097 274	7 911 718
Kostnader			
Avskrivning	3	100 693	22 556
Annen driftskostnad		584 467	815 682
Sum kostnader		685 160	838 238
Driftsresultat		7 412 114	7 073 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		324 820	633 291
Annen finansinntekt		1 574	1 359
Sum finansinntekter		326 394	634 650
Rentekostnad til foretak i samme konsern			306 144
Annen finanskostnad		139 239	205 768
Sum finanskostnader		139 239	511 912
Netto finans		187 155	122 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 674 479	1 591 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 924 790	5 604 442
Årsresultat		5 924 790	5 604 442
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Konsernbidrag	6	1 652 624	1 778 902
Overføringer annen egenkapital	6	772 166	3 825 540
Sum overføringer og disponeringer		5 924 790	5 604 442



Sum egenkapital		17 089 554	16 317 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 211	7 099
Sum avsetninger for forpliktelser	8	14 211	7 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 514 211	6 007 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		229 131	211 198
Betalbar skatt	8	1 201 242	1 091 076
Annen kortsiktig gjeld	7	2 496 846	14 848 095
Sum kortsiktig gjeld		3 927 219	16 150 369
Sum gjeld		9 441 430	22 157 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 530 984	38 474 855



Organisasjonsnr: 997 433 157
FANA RIDESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fana Ridesenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fana Ridesenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Steindeponi	Bygnings- messige anlegg	Driftsløsøre, maskiner, inventar e.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 470 052	7 160 761	250 060	136 250	9 017 123
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 492 188	0	1 492 188
Anskaffelseskost 31.12.	1 470 052	7 160 761	1 742 248	136 250	10 509 311
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-95 998	-87 427	-183 425
Balansført pr. 31.12.	1 470 052	7 160 761	1 646 250	48 823	10 325 886
Årets avskrivninger	0	0	-87 068	-13 625	-100 693
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			7-25 år Lineær	10 år Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 500 000	-6 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Gnr 96 bnr 743 i Bergen kommune	8 871 548	8 630 813

Långiver har pant i gnr. 96 bnr 743 i Bergen kommune på kr 10 000 000. I tillegg stiller OP Investor AS selvskyldnerkausjon for inntil kr 5 000 000.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 500 000	6 000 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	16 217 387	16 317 387
Årsresultat	0	5 924 790	5 924 790
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 500 000	-3 500 000
Avgitt konsernbidrag	0	-1 652 624	-1 652 624
Egenkapital 31.12.2021	100 000	16 989 553	17 089 553



Fana Ridesenter AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	14 542 449	26 911 715
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-2 118 749	-12 694 086

Mellomværende er renteberegnet.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 667 367	1 592 818
Endring utsatt skatt	7 112	-1 042
Årets totale skattekostnad	<u>1 674 479</u>	<u>1 591 776</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 599 269	7 196 218
Permanente forskjeller	12 000	39 121
Endring i midlertidige forskjeller	-32 329	4 741
Alminnelig inntekt	<u>7 578 940</u>	<u>7 240 080</u>
Ytet konsernbidrag	-2 118 749	-2 280 644
Årets skattegrunnlag	<u>5 460 191</u>	<u>4 959 436</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 201 242	1 091 076
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>64 595</u>	<u>32 266</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>64 595</u>	<u>32 266</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 211	7 099



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fana Ridesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fana Ridesenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DGTTF-5XDAU-N3B5X-NPYQU-LAP5-WCFEL



Uavhengig revisors beretning - Fana Ridesenter AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DGTTF-5XDAU-N3BSX-NPYQU-LAP5-WCFEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-01 12:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGTTF-5XDAU-N3BSX-NPYQU-LAP5-WCFEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>