



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 464 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGANESET 84 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeveien 33
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 300	53 700
Annen driftskostnad	1	84 205	33 430
Sum kostnader		147 505	87 130
Driftsresultat		32 495	-87 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 246	28
Sum finansinntekter		3 246	28
Annen rentekostnad		100 492	84 273
Annen finanskostnad		980	8 121
Sum finanskostnader		101 472	92 394
Netto finans		-98 226	-92 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 731	-179 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 461	-39 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 270	-140 007
Årsresultat	5	-51 270	-140 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 270	-140 007
Totalresultat		-51 270	-140 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 270	-140 007
Sum overføringer og disponeringer		-51 270	-140 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 291	5 830
Sum immaterielle eiendeler		20 291	5 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 496 722	4 560 022
Sum varige driftsmidler		4 496 722	4 560 022
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 517 013	4 565 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	152 994
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	150 000	152 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 683	32 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 683	32 825
Sum omløpsmidler		161 683	185 819
SUM EIENDELER		4 678 696	4 751 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 335	119 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		219 335	219 335
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		191 277	140 007
Sum opptjent egenkapital		-191 277	-140 007
Sum egenkapital	5	28 058	79 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 750 000	2 900 023
Langsiktig konserngjeld	6	1 853 728	1 763 722
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 728	4 663 745
Sum langsiktig gjeld		4 603 728	4 663 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 188	
Skyldig offentlige avgifter		25 963	
Annen kortsiktig gjeld		8 759	8 597
Sum kortsiktig gjeld		46 910	8 597
Sum gjeld		4 650 638	4 672 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 678 696	4 751 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507605

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 464 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGANESET 84 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeveien 33
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallstein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 464 472
VIGANESET 84 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	63 300	53 700
Annen driftskostnad	1	84 205	33 430
Sum kostnader		147 505	87 130
Driftsresultat		32 495	-87 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 246	28
Sum finansinntekter		3 246	28
Annen rentekostnad		100 492	84 273
Annen finanskostnad		980	8 121
Sum finanskostnader		101 472	92 394
Netto finans		-98 226	-92 366
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 461	-39 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 270	-140 007
Årsresultat	5	-51 270	-140 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 270	-140 007
Totalresultat		-51 270	-140 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 270	-140 007
Sum overføringer og disponeringer		-51 270	-140 007



Organisasjonsnr: 824 464 472
VIGANESET 84 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 291	5 830
Sum immaterielle eiendeler		20 291	5 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 496 722	4 560 022
Sum varige driftsmidler		4 496 722	4 560 022
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		4 517 013	4 565 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	152 994
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6	150 000	152 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 683	32 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 683	32 825
Sum omløpsmidler		161 683	185 819
SUM EIENDELER		4 678 696	4 751 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 335	119 335
Sum innskutt egenkapital		219 335	219 335
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		191 277	140 007
Sum opptjent egenkapital		-191 277	-140 007



Sum egenkapital	5	28 058	79 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 750 000	2 900 023
Langsiktig konserngjeld	6	1 853 728	1 763 722
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 728	4 663 745
Sum langsiktig gjeld		4 603 728	4 663 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 188	
Skyldig offentlige avgifter		25 963	
Annen kortsiktig gjeld		8 759	8 597
Sum kortsiktig gjeld		46 910	8 597
Sum gjeld		4 650 638	4 672 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 678 696	4 751 671



Organisasjonsnr: 824 464 472
VIGANESET 84 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Viganeset 84 Eiendom AS



Resultatregnskap			
Viganeset 84 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 300	53 700
Annen driftskostnad	1	84 205	33 430
Sum driftskostnader		147 505	87 130
Driftsresultat		32 495	-87 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 246	28
Annen rentekostnad		100 492	84 273
Annen finanskostnad		980	8 121
Resultat av finansposter		-98 226	-92 366
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 731	-179 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 461	-39 489
Ordinært resultat		-51 270	-140 007
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-51 270	-140 007
Overføringer			
Overført til udekket tap		51 270	140 007
Sum overføringer		-51 270	-140 007



Balanse			
Viganeset 84 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 291	5 830
Sum immaterielle eiendeler		20 291	5 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 496 722	4 560 022
Sum varige driftsmidler		4 496 722	4 560 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 517 013	4 565 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	152 994
Sum fordringer	6	150 000	152 994
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 683	32 825
Sum omløpsmidler		161 683	185 819
Sum eiendeler		4 678 696	4 751 671

Viganeset 84 Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Viganeset 84 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		119 335	119 335
Sum innskutt egenkapital		219 335	219 335
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-191 277	-140 007
Sum opptjent egenkapital		-191 277	-140 007
Sum egenkapital	5	28 058	79 329
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 750 000	2 900 023
Langsiktig konserngjeld	6	1 853 728	1 763 722
Sum annen langsiktig gjeld		4 603 728	4 663 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 188	0
Skyldig offentlige avgifter		25 963	0
Annen kortsiktig gjeld		8 759	8 597
Sum kortsiktig gjeld		46 910	8 597
Sum gjeld		4 650 638	4 672 342
Sum egenkapital og gjeld		4 678 696	4 751 671
Randaberg, 20.05.2022 Styret i Viganeset 84 Eiendom AS			
_____ Hallstein Bø styreleder/daglig leder			
Viganeset 84 Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 613 722	4 613 722
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 613 722	4 613 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	117 000	117 000
= Bokført verdi 31.12.21	4 496 722	4 496 722
Årets ordinære avskrivninger	63 300	63 300
Økonomisk levetid	30 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 461	-39 489
Skattekostnad ordinært resultat	-14 461	-39 489
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 731	-179 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 660	-22 300
Mottatt konsernbidrag	0	152 994
Skattepliktig inntekt	-75 391	-48 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-33 659
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 659
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	31 960	22 300	-9 660
Sum	31 960	22 300	-9 660
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 193	-48 802	75 391
Grunnlag for utsatt skattefordel	-92 233	-26 502	65 731
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 291	-5 830	14 461



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Viganeset 84 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandbakkane AS	100	100,0	100,0

Sandbakkane AS er 100% eid av Hallstein Bø

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Kapital ved stiftelse	100 000	0	119 335	0	219 335
Årets resultat				-51 270	-51 270
Pr 31.12.2021	100 000	0	119 335	-51 270	168 065

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	2 150 000
Sum	2 000 000	2 150 000
Bygninger	4 496 722	4 560 022
Sum	4 496 722	4 560 022