



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 777 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG IX AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 218 982	669 467
Annen driftsinntekt		177 322	
Sum inntekter		5 396 304	669 467
Kostnader			
Varekostnad		177 322	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 013 122	403 755
Annen driftskostnad	1	449 941	116 834
Sum kostnader		3 640 385	520 589
Driftsresultat		1 755 920	148 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	692 711	
Annen finansinntekt		7 751	
Sum finansinntekter		700 462	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		1 553 381
Annen rentekostnad		3 406 286	
Sum finanskostnader		3 406 286	1 553 381
Netto finans		-2 705 824	-1 553 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-949 904	-1 404 503
Skattekostnad på resultat	2	-218 068	-299 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 836	-1 104 602
Årsresultat		-731 836	-1 104 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 836	-1 104 602
Totalresultat		-731 836	-1 104 602
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-731 836	-1 104 602
Sum overføringer og disponeringer	5	-731 836	-1 104 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	517 969	299 901
Sum immaterielle eiendeler		517 969	299 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	109 402 738	99 092 925
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		109 402 738	99 092 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 218 759	
Obligasjoner	4		
Sum finansielle anleggsmidler		8 218 759	
Sum anleggsmidler		118 139 466	99 392 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 764	836 834
Andre kortsiktige fordringer		83 744	1 377 644
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		188 508	2 214 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 480	15 043 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 480	15 043 632
Sum omløpsmidler		565 988	17 258 110
SUM EIENDELER		118 705 454	116 650 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	184 935	184 935
Overkurs	5	13 737 556	13 737 556
Sum innskutt egenkapital		13 922 491	13 922 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 842 008	1 110 172
Sum opptjent egenkapital		-1 842 008	-1 110 172
Sum egenkapital		12 080 483	12 812 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	106 410 000	78 362 690
Langsiktig konserngjeld	4		20 230 286
Sum annen langsiktig gjeld		106 410 000	98 592 976
Sum langsiktig gjeld		106 410 000	98 592 976
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		
Leverandørgjeld		12 839	5 216 803
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 338	
Kortsiktig konserngjeld	4		28 838
Annen kortsiktig gjeld		195 794	
Sum kortsiktig gjeld		214 971	5 245 641
Sum gjeld		106 624 971	103 838 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 705 454	116 650 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587370

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 777 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG IX AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 926 777 297
BULK LINDEBERG IX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 218 982	669 467
Annen driftsinntekt		177 322	
Sum inntekter		5 396 304	669 467
Kostnader			
Varekostnad		177 322	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 013 122	403 755
Annen driftskostnad	1	449 941	116 834
Sum kostnader		3 640 385	520 589
Driftsresultat		1 755 920	148 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	692 711	
Annen finansinntekt		7 751	
Sum finansinntekter		700 462	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		1 553 381
Annen rentekostnad		3 406 286	
Sum finanskostnader		3 406 286	1 553 381
Netto finans		-2 705 824	-1 553 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-218 068	-299 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-731 836	-1 104 602
Årsresultat		-731 836	-1 104 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 836	-1 104 602
Totalresultat		-731 836	-1 104 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-731 836	-1 104 602
Sum overføringer og disponeringer	5	-731 836	-1 104 602



Organisasjonsnr: 926 777 297
BULK LINDEBERG IX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	517 969	299 901
Sum immaterielle eiendeler		517 969	299 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	109 402 738	99 092 925
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		109 402 738	99 092 925
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 218 759	
Obligasjoner	4		
Sum finansielle anleggsmidler		8 218 759	
Sum anleggsmidler		118 139 466	99 392 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 764	836 834
Andre kortsiktige fordringer		83 744	1 377 644
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		188 508	2 214 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		377 480	15 043 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 480	15 043 632
Sum omløpsmidler		565 988	17 258 110
SUM EIENDELER		118 705 454	116 650 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	184 935	184 935
Overkurs	5	13 737 556	13 737 556
Sum innskutt egenkapital		13 922 491	13 922 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 842 008	1 110 172
Sum opptjent egenkapital		-1 842 008	-1 110 172
Sum egenkapital		12 080 483	12 812 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	106 410 000	78 362 690
Langsiktig konserngjeld	4		20 230 286
Sum annen langsiktig gjeld		106 410 000	98 592 976
Sum langsiktig gjeld		106 410 000	98 592 976
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6		
Leverandørgjeld		12 839	5 216 803
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 338	
Kortsiktig konserngjeld	4		28 838
Annen kortsiktig gjeld		195 794	
Sum kortsiktig gjeld		214 971	5 245 641
Sum gjeld		106 624 971	103 838 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 705 454	116 650 936



Organisasjonsnr: 926 777 297
BULK LINDEBERG IX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bulk Lindeberg IX AS

Organisasjonsnr: 926 777 297



Årsregnskap 2022

Bulk Lindeberg IX AS

Organisasjonsnr: 926 777 297



Resultatregnskap

Bulk Lindeberg IX AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 218 982	669 467
Annen driftsinntekt		177 322	0
Sum driftsinntekter		5 396 304	669 467
Varekostnad		177 322	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 013 122	403 755
Annen driftskostnad	1	449 941	116 834
Sum driftskostnader		3 640 385	520 589
Driftsresultat		1 755 920	148 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	692 711	0
Annen finansinntekt		7 751	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	1 553 381
Annen rentekostnad		3 406 286	0
Resultat av finansposter		-2 705 824	-1 553 381
Resultat før skattekostnad		-949 904	-1 404 503
Skattekostnad på resultat	2	-218 068	-299 901
Årsresultat		-731 836	-1 104 602
Overføringer			
Overført til udekket tap		731 836	1 104 602
Sum overføringer	5	-731 836	-1 104 602



Balanse
Bulk Lindeberg IX AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	517 969	299 901
Sum immaterielle eiendeler		517 969	299 901
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	109 402 738	99 092 925
Sum varige driftsmidler		109 402 738	99 092 925
Lån til foretak i samme konsern	4	8 218 759	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 218 759	0
Sum anleggsmidler		118 139 466	99 392 826
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 764	836 834
Andre kortsiktige fordringer		83 744	1 377 644
Sum fordringer		188 508	2 214 478
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 480	15 043 632
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		377 480	15 043 632
Sum omløpsmidler		565 988	17 258 110
Sum eiendeler		118 705 454	116 650 936



Balanse
Bulk Lindeberg IX AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	184 935	184 935
Overkurs	5	13 737 556	13 737 556
Sum innskutt egenkapital		13 922 491	13 922 491
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 842 008	-1 110 172
Sum opptjent egenkapital		-1 842 008	-1 110 172
Sum egenkapital		12 080 483	12 812 319
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	20 230 286
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	106 410 000	78 362 690
Sum annen langsiktig gjeld		106 410 000	98 592 976
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 839	5 216 803
Skyldig offentlige avgifter		6 338	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	28 838
Annen kortsiktig gjeld		195 794	0
Sum kortsiktig gjeld		214 971	5 245 641
Sum gjeld		106 624 971	103 838 616
Sum egenkapital og gjeld		118 705 454	116 650 936

08.05.2023
Styret i Bulk Lindeberg IX AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg IX AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-218 068	-299 901
Skattekostnad ordinært resultat	-218 068	-299 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-949 904	-1 404 503
Permanente forskjeller	-41 315	41 315
Endring i midlertidige forskjeller	-678 036	126 119
Skattepliktig inntekt	-1 669 255	-1 237 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	551 917	-126 119	-678 036
Sum	551 917	-126 119	-678 036
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 906 324	-1 237 068	1 669 255
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 354 407	-1 363 188	991 219
Utsatt skattefordel (22 %)	-517 969	-299 901	218 068

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Bygg	Teknisk installasjon	Bygg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 204 207	58 906 864	0	8 385 609	99 496 680
Tilgang	4 116 189	3 731 783	13 860 572	0	21 708 544
Omfordeling bygg under utførelse	0	0	0	-8 385 609	-8 385 609
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 320 396	62 638 647	13 860 572	0	112 819 615
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	0	-1 793 322	-1 623 555	0	-3 416 877
Bokført verdi 31.12.2022	36 320 396	60 845 325	12 237 017	0	109 402 738
Årets avskrivninger	0	1 389 567	1 623 555	0	3 013 122
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives 2 % årlig	Avskrives 10 % årlig	Avskrives ikke	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 8 218 759 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	8 218 759	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	20 230 286
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	28 838

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	184 935	13 737 556	-1 110 172	12 812 319
Årets resultat			-731 836	-731 836
Egenkapital pr 31.12	184 935	13 737 556	-1 842 008	12 080 483

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	106 410 000
Sum	106 410 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Tomter	109 402 738
Sum	109 402 738

Første prioritets panterett pålydende NOK 1 000 000 000 i eiendommen gnr. 289, bnr. 38 i Lillestrøm kommune.

Bulk Lindeberg IX AS

Side 8



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg IX AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg IX AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UECTV-OQHFM-3P2W5-GUIJZ-74G2E-B4HV7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bulk Lindeberg IX AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UECTV-OCHPM-3P2W5-GUIJZ-74G2E-B4HV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UECTV-0CHPM-3P2W5-GUIZ7-Z4GZE-B4HV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bulk Lindeberg IX AS

Organisasjonsnr: 926 777 297



Årsregnskap 2022

Bulk Lindeberg IX AS

Organisasjonsnr: 926 777 297



Resultatregnskap

Bulk Lindeberg IX AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 218 982	669 467
Annen driftsinntekt		177 322	0
Sum driftsinntekter		5 396 304	669 467
Varekostnad		177 322	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 013 122	403 755
Annen driftskostnad	1	449 941	116 834
Sum driftskostnader		3 640 385	520 589
Driftsresultat		1 755 920	148 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	692 711	0
Annen finansinntekt		7 751	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	1 553 381
Annen rentekostnad		3 406 286	0
Resultat av finansposter		-2 705 824	-1 553 381
Resultat før skattekostnad		-949 904	-1 404 503
Skattekostnad på resultat	2	-218 068	-299 901
Årsresultat		-731 836	-1 104 602
Overføringer			
Overført til udekket tap		731 836	1 104 602
Sum overføringer	5	-731 836	-1 104 602



Balanse
Bulk Lindeberg IX AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	517 969	299 901
Sum immaterielle eiendeler		517 969	299 901
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	109 402 738	99 092 925
Sum varige driftsmidler		109 402 738	99 092 925
Lån til foretak i samme konsern	4	8 218 759	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 218 759	0
Sum anleggsmidler		118 139 466	99 392 826
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		104 764	836 834
Andre kortsiktige fordringer		83 744	1 377 644
Sum fordringer		188 508	2 214 478
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 480	15 043 632
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		377 480	15 043 632
Sum omløpsmidler		565 988	17 258 110
Sum eiendeler		118 705 454	116 650 936



Balanse
Bulk Lindeberg IX AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	184 935	184 935
Overkurs	5	13 737 556	13 737 556
Sum innskutt egenkapital		13 922 491	13 922 491
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 842 008	-1 110 172
Sum opptjent egenkapital		-1 842 008	-1 110 172
Sum egenkapital		12 080 483	12 812 319
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	0	20 230 286
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	106 410 000	78 362 690
Sum annen langsiktig gjeld		106 410 000	98 592 976
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 839	5 216 803
Skyldig offentlige avgifter		6 338	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	28 838
Annen kortsiktig gjeld		195 794	0
Sum kortsiktig gjeld		214 971	5 245 641
Sum gjeld		106 624 971	103 838 616
Sum egenkapital og gjeld		118 705 454	116 650 936

08.05.2023
Styret i Bulk Lindeberg IX AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Lindeberg IX AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-218 068	-299 901
Skattekostnad ordinært resultat	-218 068	-299 901
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-949 904	-1 404 503
Permanente forskjeller	-41 315	41 315
Endring i midlertidige forskjeller	-678 036	126 119
Skattepliktig inntekt	-1 669 255	-1 237 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	551 917	-126 119	-678 036
Sum	551 917	-126 119	-678 036
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 906 324	-1 237 068	1 669 255
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 354 407	-1 363 188	991 219
Utsatt skattefordel (22 %)	-517 969	-299 901	218 068

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Bygg	Teknisk installasjon	Bygg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	32 204 207	58 906 864	0	8 385 609	99 496 680
Tilgang	4 116 189	3 731 783	13 860 572	0	21 708 544
Omfordeling bygg under utførelse	0	0	0	-8 385 609	-8 385 609
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 320 396	62 638 647	13 860 572	0	112 819 615
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	0	-1 793 322	-1 623 555	0	-3 416 877
Bokført verdi 31.12.2022	36 320 396	60 845 325	12 237 017	0	109 402 738
Årets avskrivninger	0	1 389 567	1 623 555	0	3 013 122
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives 2 % årlig	Avskrives 10 % årlig	Avskrives ikke	



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 8 218 759 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Langsiktige fordringer konsernselskap	8 218 759	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	20 230 286
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	0	28 838

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	184 935	13 737 556	-1 110 172	12 812 319
Årets resultat			-731 836	-731 836
Egenkapital pr 31.12	184 935	13 737 556	-1 842 008	12 080 483

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	106 410 000
Sum	106 410 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Tomter	109 402 738
Sum	109 402 738

Første prioritets panterett pålydende NOK 1 000 000 000 i eiendommen gnr. 289, bnr. 38 i Lillestrøm kommune.

Bulk Lindeberg IX AS

Side 8











Bulk Lindeberg IX AS - årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABA96ojUJ_O_QZVYE8fv0xuwOTOqCY8Pt

"Bulk Lindeberg IX AS - årsregnskap 2022" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-05-10 - 9:27:59 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 9:28:26 AM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature
2023-05-10 - 9:28:26 AM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
2023-05-10 - 10:46:58 AM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 10:47:03 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
2023-05-10 - 12:17:19 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-10 - 12:17:48 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Agreement completed.
2023-05-10 - 12:17:48 PM GMT

