



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERDINGEN 17 AS
Forretningsadresse: Fjerdingen 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 650	639 500
Sum inntekter		254 650	639 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 479	36 109
Annen driftskostnad		229 612	245 341
Sum kostnader		297 091	281 450
Driftsresultat		-42 441	358 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	120
Sum finansinntekter		12	120
Annen rentekostnad		362 797	346 259
Annen finanskostnad			16 502
Sum finanskostnader		362 797	362 761
Netto finans		-362 785	-362 641
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-405 226	-4 591
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-89 150	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-316 076	-4 591
Årsresultat		-316 076	-4 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 823	
Annen egenkapital		-16 253	-4 591
Sum overføringer og disponeringer		-316 076	-4 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	140 975	51 825
Sum immaterielle eiendeler		140 975	51 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 077 478	14 866 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 062	47 986
Sum varige driftsmidler		15 119 540	14 914 353
Sum anleggsmidler		15 260 515	14 966 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	25 902	51 625
Sum fordringer		25 902	51 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 346	19 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 346	19 943
Sum omløpsmidler		55 247	71 568
SUM EIENDELER		15 315 762	15 037 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 aksjer à kr 3 000,00)		42 000	30 000
Overkurs		388 000	
Sum innskutt egenkapital		430 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			16 253
Udekket tap		299 823	
Sum opptjent egenkapital		-299 823	16 253
Sum egenkapital		130 177	46 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 775 000	14 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 775 000	14 775 000
Sum langsiktig gjeld		14 775 000	14 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 730	2 318
Annen kortsiktig gjeld	4	402 856	214 175
Sum kortsiktig gjeld		410 585	216 493
Sum gjeld		15 185 585	14 991 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 315 762	15 037 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558132

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERDINGEN 17 AS
Forretningsadresse: Fjerdingen 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 936 315
FJERDINGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 650	639 500
Sum inntekter		254 650	639 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 479	36 109
Annen driftskostnad		229 612	245 341
Sum kostnader		297 091	281 450
Driftsresultat		-42 441	358 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	120
Sum finansinntekter		12	120
Annen rentekostnad		362 797	346 259
Annen finanskostnad			16 502
Sum finanskostnader		362 797	362 761
Netto finans		-362 785	-362 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-405 226	-4 591
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-89 150	-4 591
Årsresultat		-316 076	-4 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-299 823	
Annen egenkapital		-16 253	-4 591
Sum overføringer og disponeringer		-316 076	-4 591



Organisasjonsnr: 922 936 315
FJERDINGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	140 975	51 825
Sum immaterielle eiendeler		140 975	51 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 077 478	14 866 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 062	47 986
Sum varige driftsmidler		15 119 540	14 914 353
Sum anleggsmidler		15 260 515	14 966 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	25 902	51 625
Sum fordringer		25 902	51 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 346	19 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 346	19 943
Sum omløpsmidler		55 247	71 568
SUM EIENDELER		15 315 762	15 037 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14 aksjer à kr 3 000,00)		42 000	30 000
Overkurs		388 000	
Sum innskutt egenkapital		430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			16 253
Udekket tap		299 823	
Sum opptjent egenkapital		-299 823	16 253



Sum egenkapital		130 177	46 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 775 000	14 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 775 000	14 775 000
Sum langsiktig gjeld		14 775 000	14 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 730	2 318
Annen kortsiktig gjeld	4	402 856	214 175
Sum kortsiktig gjeld		410 585	216 493
Sum gjeld		15 185 585	14 991 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 315 762	15 037 746



Organisasjonsnr: 922 936 315
FJERDINGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14956387.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	272666.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15229053.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-109512.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15119541.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67479.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**FJERDINGEN 17 AS
3050 MJØNDALEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Akonto Revisjon AS
Søndre Torv 1
3510 HØNEFOSS
Org.nr. 993551481

Utarbeidet med
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
FJERDINGEN 17 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		254 650	639 500
Sum driftsinntekter		254 650	639 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(67 479)	(36 109)
Annen driftskostnad		(229 612)	(245 341)
Sum driftskostnader		(297 091)	(281 450)
Driftsresultat		(42 441)	358 050
Annen renteinntekt		12	120
Sum finansinntekter		12	120
Annen rentekostnad		(362 797)	(346 259)
Annen finanskostnad		0	(16 502)
Sum finanskostnader		(362 797)	(362 761)
Netto finans		(362 785)	(362 641)
Ordinært resultat før skattekostnad	6	(405 226)	(4 591)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	89 150	0
Ordinært resultat		(316 076)	(4 591)
Årsresultat		(316 076)	(4 591)
Overføringer			
Udekket tap		(299 823)	0
Annen egenkapital		(16 253)	(4 591)
Sum		(316 076)	(4 591)



Balanse pr. 31. desember 2021
FJERDINGEN 17 AS

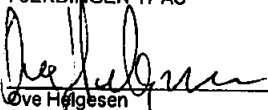
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	140 975	51 825
Sum immaterielle eiendeler		140 975	51 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 077 478	14 866 367
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 062	47 986
Sum varige driftsmidler		15 119 540	14 914 353
Sum anleggsmidler		15 260 515	14 966 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	25 902	51 625
Sum fordringer		25 902	51 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 346	19 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 346	19 943
Sum omløpsmidler		55 247	71 568
Sum eiendeler		15 315 762	15 037 746

**Balanse pr. 31. desember 2021**
FJERDINGEN 17 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 4 200,00)		42 000	30 000
Overkurs		388 000	0
Sum innskutt egenkapital		430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	16 253
Udekket tap		(299 823)	0
Sum opptjent egenkapital		(299 823)	16 253
Sum egenkapital		130 177	46 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 775 000	14 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 775 000	14 775 000
Sum langsiktig gjeld		14 775 000	14 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 730	2 318
Annen kortsiktig gjeld	4	402 856	214 175
Sum kortsiktig gjeld		410 585	216 493
Sum gjeld		15 185 585	14 991 493
Sum egenkapital og gjeld		15 315 762	15 037 746

MJØNDALEN 30.05.2022

FJERDINGEN 17 AS


Øve Høgesen
Styrets leder



Noter 2021

FJERDINGEN 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Boliger og tomer	Nærings eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	59 242	13 358 275	1 538 870
Tilgang i året		272 666	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	59 242	13 630 941	1 538 870
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(17 180)	0	(92 332)
Balanseført verdi 31.12.2021	42 062	13 630 941	1 446 538
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 924	0	61 555
Avskrivningssatser lineær 10-25 år			

Note 3 - Gjeld

Av selskapets gjeld forfaller kr 14 775 00 til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant med kr 20 275 000 i selskapets eiendeler.

Note 4 - Tilknyttet selskap, nærstående parter mv.

	Kommune	2021	2020
Eiker Utvikling AS	Drammen	372 856	214 175
Hydropower AS	Drammen	30 000	0
Sum netto		<u>372 856</u>	<u>214 175</u>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Det har ikke vært transaksjoner som påvirker årets resultat.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Skattekostnad og midlertidige forskjeller

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22 %	0
+/- endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-89 150
Netto skattekostnad	-89 150

Grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skatt	-405 226
- permanent forskjell	
- endring midlertidig forskjell	32 518
- bruk av fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt	-372 708

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	-1	-32 519	32 518
Skattem. Fremførbart underskudd	-235 571	-608 279	372 708
Netto grunnlag	-235 572	-640 798	405 226
Utsatt skattefordel 22/22 %	-51 826	-140 976	89 150

Netto utsatt skattefordel er oppført i balansen