



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auto'n  
Hølondvegen 2060  
7212 KORSVEGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Veien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 862	7 197
Annen driftsinntekt		1 127 680	1 060 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 542</b>	<b>1 067 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 451	263 878
Annen driftskostnad	2	448 402	405 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 853</b>	<b>669 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 689</b>	<b>398 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 458	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 458</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad		143 174	106 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 174</b>	<b>106 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 716</b>	<b>-106 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 973</b>	<b>291 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 140	64 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 833</b>	<b>227 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 833</b>	<b>227 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 833</b>	<b>227 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	223 833	227 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 833</b>	<b>227 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 267 499	5 510 281
Maskiner og anlegg		14 455	24 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 281 954</b>	<b>5 540 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 281 954</b>	<b>5 540 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 269	4 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 269</b>	<b>4 313</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 050	592 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 050</b>	<b>592 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 319</b>	<b>596 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 027 273</b>	<b>6 136 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	2 615 391	2 391 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 615 391</b>	<b>2 391 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 715 391</b>	<b>2 491 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	133 407	140 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 407</b>	<b>140 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 986 385	3 323 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 385</b>	<b>3 323 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 119 792</b>	<b>3 464 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 741	24 704
Betalbar skatt	3	70 721	69 733
Annen kortsiktig gjeld		78 627	86 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 089</b>	<b>181 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 311 881</b>	<b>3 645 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 027 273</b>	<b>6 136 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 430  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Auto'n  
Hølundvegen 2060  
7212 KORSVEGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Veien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 717 430  
KORSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 862	7 197
Annen driftsinntekt		1 127 680	1 060 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 135 542</b>	<b>1 067 645</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 451	263 878
Annen driftskostnad	2	448 402	405 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>706 853</b>	<b>669 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>428 689</b>	<b>398 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 458	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 458</b>	<b>126</b>
Annen rentekostnad		143 174	106 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 174</b>	<b>106 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 716</b>	<b>-106 809</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 140	64 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 833</b>	<b>227 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 833</b>	<b>227 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 833</b>	<b>227 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	223 833	227 532
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 833</b>	<b>227 532</b>



Organisasjonsnr: 997 717 430  
KORSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 267 499	5 510 281
Maskiner og anlegg		14 455	24 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		5 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 281 954</b>	<b>5 540 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 281 954</b>	<b>5 540 405</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 269	4 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 269</b>	<b>4 313</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		741 050	592 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 050</b>	<b>592 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 319</b>	<b>596 427</b>

**SUM EIENDELER** **6 027 273** **6 136 832**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 615 391	2 391 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 615 391</b>	<b>2 391 558</b>

**Sum egenkapital** **2 715 391** **2 491 558**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	133 407	140 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>133 407</b>	<b>140 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 986 385	3 323 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 385</b>	<b>3 323 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 119 792</b>	<b>3 464 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 741	24 704
Betalbar skatt	3	70 721	69 733
Annen kortsiktig gjeld		78 627	86 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 089</b>	<b>181 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 311 881</b>	<b>3 645 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 027 273</b>	<b>6 136 832</b>



Organisasjonsnr: 997 717 430  
KORSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Korsveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet med utleie av fast eiendom. Hovedkontoret ligger på Korsvegen i Melhus kommune.

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Korsveien Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Avskrivningstablå**

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 648 660	59 471	173 124	7 881 255
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 648 660	59 471	173 124	7 881 255
Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 138 379	34 782	167 689	2 340 850
+ Ordinære avskrivninger	242 782	10 234	5 435	258 451
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 381 161	45 016	173 124	2 599 301
Balanseført verdi pr 31/12	5 267 499	14 455	0	5 281 954
Procentsats for ord.avskr	2-14	14-20	10-20	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har valgt bort at årsregnskapet skal revideres.  
Ingen ansatte eller utbetaling av lønn eller honorar.  
Ikke krav om tjenestepensjonsordning.



Korsveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	606 397	640 856
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>606 397</b>	<b>640 856</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	606 397	640 856
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>133 407</b>	<b>140 988</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	286 973
Permanente og andre forskjeller	28
Endring i midlertidige forskjeller	34 459
<b>Inntekt</b>	<b>321 460</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	70 721
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>70 721</b>
+ endring i utsatt skatt	-7 581
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>63 140</b>
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	70 721
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 721</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 391 558	2 491 558
Tilført fra årsresultat		223 833	223 833
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 615 391</b>	<b>2 715 391</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettviseende bilde av resultatet i 2022 og selskapets økonomiske stilling pr 31/12/2022.



Korsveien Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Knut Veien	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100



Korsveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 862	7 197
Annen driftsinntekt		1 127 680	1 060 448
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 135 542</b>	<b>1 067 645</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	258 451	263 878
Annen driftskostnad	2	448 402	405 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>706 853</b>	<b>669 128</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>428 689</b>	<b>398 517</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 458	126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 458</b>	<b>126</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		143 174	106 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 174</b>	<b>106 935</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-141 716</b>	<b>-106 809</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>286 973</b>	<b>291 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 140	64 176
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>223 833</b>	<b>227 532</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>223 833</b>	<b>227 532</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	223 833	227 532
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>223 833</b>	<b>227 532</b>

Årsregnskap for Korsveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997717430



Korsveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 267 499	5 510 281
Maskiner og anlegg		14 455	24 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	5 435
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 281 954</b>	<b>5 540 405</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 281 954</b>	<b>5 540 405</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 269	4 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 269</b>	<b>4 313</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 050	592 114
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>745 319</b>	<b>596 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 027 273</b>	<b>6 136 832</b>



Korsveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 615 391	2 391 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 615 391</b>	<b>2 391 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 715 391</b>	<b>2 491 558</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	133 407	140 988
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>133 407</b>	<b>140 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 986 385	3 323 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 986 385</b>	<b>3 323 239</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 119 792</b>	<b>3 464 227</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		42 741	24 704
Betalbar skatt	3	70 721	69 733
Annen kortsiktig gjeld		78 627	86 610
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>192 089</b>	<b>181 047</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 311 881</b>	<b>3 645 274</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 027 273</b>	<b>6 136 832</b>

Korsvegen, 09.05.2023

**Knut Veien**  
Styreleder / Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Korsveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997717430**

**Årsregnskapet består av:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715