



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 490 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEI STRANDSKOGMARKA AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 082	21 212
Sum kostnader		20 082	21 212
Driftsresultat		-20 082	-21 212
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-20 082	-21 212
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-20 082	-21 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 082	-21 212
Totalresultat		-20 082	-21 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 082	-21 212
Sum overføringer og disponeringer		-20 082	-21 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			421 553
Sum varige driftsmidler			421 553
Sum anleggsmidler		0	421 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	421 553	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		389 024	
Sum fordringer		389 024	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496	47 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496	47 602
Sum omløpsmidler		814 073	47 602
SUM EIENDELER		814 073	469 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		50 927	30 845
Sum opptjent egenkapital		-50 927	-30 845
Sum egenkapital	3	349 073	369 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		465 000	
Sum kortsiktig gjeld		465 000	100 000
Sum gjeld		465 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 073	469 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746206

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 490 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEI STRANDSKOGMARKA AS
Forretningsadresse: Markveien 18A
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



Organisasjonsnr: 928 490 181
KEI STRANDSKOGMARKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 082	21 212
Sum kostnader		20 082	21 212
Driftsresultat		-20 082	-21 212
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-20 082	-21 212
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-20 082	-21 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 082	-21 212
Totalresultat		-20 082	-21 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 082	-21 212
Sum overføringer og disponeringer		-20 082	-21 212



Organisasjonsnr: 928 490 181
KEI STRANDSKOGMARKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			421 553
Sum varige driftsmidler			421 553
Sum anleggsmidler		0	421 553
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	421 553	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		389 024	
Sum fordringer		389 024	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 496	47 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496	47 602
Sum omløpsmidler		814 073	47 602
SUM EIENDELER		814 073	469 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		50 927	30 845
Sum opptjent egenkapital		-50 927	-30 845
Sum egenkapital	3	349 073	369 155



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		465 000	
Sum kortsiktig gjeld		465 000	100 000
Sum gjeld		465 000	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		814 073	469 155



Organisasjonsnr: 928 490 181
KEI STRANDSKOGMARKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kei Strandskogmarka AS (Strandskogmarka Invest AS)

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 490 181



Resultatregnskap			
Kei Strandskogmarka AS (Strandskogmarka Invest AS)			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>20 082</u>	<u>21 212</u>
Sum driftskostnader		20 082	21 212
Driftsresultat		-20 082	-21 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	<u>-20 082</u>	<u>-21 212</u>
Årsresultat	3	-20 082	-21 212
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-21 212
Overført til udekket tap		<u>20 082</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		-20 082	-21 212
Kei Strandskogmarka AS (Strandskogmarka Invest AS)			Side 2



Balanse			
Kei Strandskogmarka AS (Strandskogmarka Invest AS)			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	421 553
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>421 553</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>421 553</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	421 553	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		389 024	0
Sum fordringer		<u>389 024</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496	47 602
Sum omløpsmidler		<u>814 073</u>	<u>47 602</u>
Sum eiendeler		<u>814 073</u>	<u>469 155</u>
Kei Strandskogmarka AS (Strandskogmarka Invest AS)			Side 3



Balanse			
Kei Strandskogmarka AS (Strandskogmarka Invest AS)			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-50 927	-30 845
Sum opptjent egenkapital		-50 927	-30 845
Sum egenkapital	3	349 073	369 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		465 000	0
Sum kortsiktig gjeld		465 000	100 000
Sum gjeld		465 000	100 000
Sum egenkapital og gjeld		814 073	469 155
30.05.2025			
Styret i Kei Strandskogmarka AS (Strandskogmarka Invest AS)			
_____ Torgeir Arntsen styreleder		_____ Kristian Eilertsen styremedlem	
Kei Strandskogmarka AS (Strandskogmarka Invest AS)			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kei Strandskogmarka AS (Strandskogmarka Invest AS) har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 082	-21 212
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 081	-21 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 926	-30 845	20 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 926	0	-50 926
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-30 845	-30 845
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 786	-6 786

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	-30 845	369 155
Årets resultat		-20 082	-20 082
Pr 31.12.2024	400 000	-50 927	349 073

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	421 553	421 553
Sum varelager	421 553	421 553

Saldo består av arkitektkostnader i forbindelse med utvikling av tomter, posten er omklassifisert fra driftsmidler i 2023 til varelager i 2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kei Strandskogmarka AS (Strandskogmarka Invest AS) pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLOTIND EIENDOM AS	200	50,0	50,0
ELLINGSEN INVEST AS	100	25,0	25,0
STRANDSKOGMARKA EIENDOM AS	100	25,0	25,0



Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Note 6 Fortsatt drift

Det er gjennomført fusjon i 2025.

I forbindelse med fusjonen, er det gjennomført også navneendring i 2025, nytt navn Kei Strandskogmarka AS, gammelt navn Strandskogmarka Invest AS