



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 361 658
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: OKSTAD ØSTRE VELFORENING
Forretningsadresse: Okstadvegen 133
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 616	332 760
Sum inntekter		407 616	332 760
Kostnader			
Lønnskostnad		77 018	26 243
Annen driftskostnad		365 485	432 964
Sum kostnader		442 502	459 207
Driftsresultat		-34 886	-126 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 103	156
Sum finansinntekter		3 103	156
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 103	156
Resultat før skattekostnad		-31 783	-126 291
Årsresultat		-31 783	-126 291
Totalresultat		-31 783	-126 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 783	-126 291
Sum overføringer og disponeringer		-31 783	-126 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			26 790
Sum fordringer		0	26 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 852	130 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 852	130 865
Sum omløpsmidler		134 852	157 655
SUM EIENDELER		134 852	157 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 998	103 782
Sum opptjent egenkapital		71 998	103 782
Sum egenkapital		71 998	103 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 068	39 115
Skyldige offentlige avgifter			11 513
Annen kortsiktig gjeld		26 785	3 245
Sum kortsiktig gjeld		62 854	53 873
Sum gjeld		62 854	53 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 852	157 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660852

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 361 658
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: OKSTAD ØSTRE VELFORENING
Forretningsadresse: Okstadvegen 133
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2024



Organisasjonsnr: 993 361 658
OKSTAD ØSTRE VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 616	332 760
Sum inntekter		407 616	332 760
Kostnader			
Lønnskostnad		77 018	26 243
Annen driftskostnad		365 485	432 964
Sum kostnader		442 502	459 207
Driftsresultat		-34 886	-126 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 103	156
Sum finansinntekter		3 103	156
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 103	156
Resultat før skattekostnad		-31 783	-126 291
Årsresultat		-31 783	-126 291
Totalresultat		-31 783	-126 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 783	-126 291
Sum overføringer og disponeringer		-31 783	-126 291



Organisasjonsnr: 993 361 658
OKSTAD ØSTRE VELFORENING

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			26 790
Sum fordringer		0	26 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 852	130 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 852	130 865
Sum omløpsmidler		134 852	157 655
SUM EIENDELER		134 852	157 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 998	103 782
Sum opptjent egenkapital		71 998	103 782



Sum egenkapital	71 998	103 782
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 068	39 115
Skyldige offentlige avgifter		11 513
Annen kortsiktig gjeld	26 785	3 245
Sum kortsiktig gjeld	62 854	53 873
Sum gjeld	62 854	53 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	134 852	157 655



Organisasjonsnr: 993 361 658
OKSTAD ØSTRE VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Okstad Østre Velforening

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Okstad Østre Velforening Org.nr. 993361658
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Okstad Østre Velforening

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Velforeningskontingent		407 616	332 760	482 470	482 470
Sum inntekter		407 616	332 760	482 470	482 470
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	77 018	26 243	26 243	26 243
Drifts- og serviceavtaler	2	257 334	301 454	316 527	316 527
Forretningsførsel	3	52 088	39 972	41 000	41 000
Eiendomsskatt		0	11 004	11 500	11 500
Strøm		15 411	13 905	15 000	15 000
Reparasjon/vedlikehold	4	28 030	63 142	69 000	69 000
Kontorkostnader		1 199	0	0	0
Andre kostnader	5	11 424	3 487	3 200	3 200
Sum kostnader		442 502	459 207	482 470	482 470
Driftsresultat		-34 886	-126 447	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		3 103	156	0	0
Sum finans	6	3 103	156	0	0
Resultat	9	-31 783	-126 291	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-31 783	-126 291	0	0

Resultatrapport 2023 for Okstad Østre Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



Okstad Østre Velforening

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	26 790
Sum fordringer		0	26 790
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	134 852	130 865
Sum omløpsmidler		134 852	157 655
Sum eiendeler		134 852	157 655

Balanserapport 2023 for Okstad Østre Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



Okstad Østre Velforening

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		103 782	230 111
Årets resultat		-31 783	-126 329
Sum opptjent egenkapital		71 998	103 782
Sum egenkapital		71 998	103 782
Gjeld			
Leverandørgjeld		36 068	39 115
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	11 513
Forskudd fra kunder		542	0
Påløpte kostnader	8	26 243	3 245
Sum kortsiktig gjeld		62 854	53 873
Sum egenkapital og gjeld		134 852	157 655

Trondheim __/__/2024,
Okstad Østre Velforening

Merete Sommervold
Styrets leder

Mette Marit Rekkebo
Styremedlem

Stian Helge Vardehaug
Styremedlem

Stian Helge Vardehaug
Styremedlem

Ann Kathrin Petersen
Styremedlem

Anne Mette Fladseth Rosten
Styremedlem

Marie Hegerberg
Styremedlem

Marius Almås Eggen
Styremedlem

Linda Haugan
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Okstad Østre Velforening

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	44 500	23 000	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	6 275	3 243	3 243	3 243
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	26 243	0	0	0
Sum lønnskostnader	77 018	26 243	26 243	26 243

Boligselskapet har 0 ansatte.

Det er utbetalt styrehonorar for 2021 og 2022. I tillegg er det satt av styrehonorar til fordeling for 2023 på kr. 26 243, arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	138 566	135 404	142 175	142 175
Sommervedlikehold	118 768	166 050	174 352	174 352
Sum drifts- og serviceavtaler	257 334	301 454	316 527	316 527
Sum	257 334	301 454	316 527	316 527

Note3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	52 088	39 972	41 000	41 000
Sum forvaltningshonorar	52 088	39 972	41 000	41 000

Note4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	3 944	3 996	0	0
Vedlikehold	0	0	69 000	69 000
Utomhus	11 686	44 250	0	0
Bortkjøring søppel	12 400	14 896	0	0
Sum vedlikehold	28 030	63 142	69 000	69 000

Note5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	7 242	0	0	0
Bankgebyrer	2 992	2 297	0	0
Arnen kostnad	1 190	1 190	3 200	3 200
Sum andre kostnader	11 424	3 487	3 200	3 200

Note6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	3 103	156	0	0
Sum finans	3 103	156	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i Dnb.

Note 8 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpte kostnader	0	3 245
Avsetning styrehonorar	26 243	0
Sum påløpte kostnader	26 243	3 245

Note 9 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	103 782	230 111
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-31 783	-126 329
B. Årets endring i disponible midler	-31 783	-126 329
C. Disponible midler 31.12	71 998	103 782

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Hegerberg, Marie Hoem 2024-03-05

Identification

 bankID™ Hegerberg, Marie Hoem

Name Date
Petersen, Ann Kathrin 2024-02-23

Identification

 bankID™ Petersen, Ann Kathrin

Name Date
Eggen, Marius Almås 2024-02-15

Identification

 bankID™ Eggen, Marius Almås


Name Date
Sommervold, Merete 2024-02-22

Identification

 bankID™ Sommervold, Merete

Name Date
Vardehaug, Stian Helge 2024-02-22

Identification

 bankID™ Vardehaug, Stian Helge

Name Date
Haugan, Linda 2024-02-28

Identification

 bankID™ Haugan, Linda


Name Date
Rekkebo, Mette Marit 2024-02-19

Identification

 bankID™ Rekkebo, Mette Marit

Name Date
Rosten, Anne M Fladseth 2024-02-22

Identification

 bankID™ Rosten, Anne M Fladseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))