



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURNESVEIEN 77 AS  
Forretningsadresse: Furnesvegen 77  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seiwan Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 122 406	914 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 406</b>	<b>914 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 900	188 901
Annen driftskostnad	1	306 827	161 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 727</b>	<b>350 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 679</b>	<b>564 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 738	4 499
Annen finansinntekt		5 220	3 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 958</b>	<b>8 221</b>
Annen rentekostnad		386 879	358 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 879</b>	<b>358 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 921</b>	<b>-350 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 757</b>	<b>214 168</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	54 404	17 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 353</b>	<b>196 559</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>193 353</b>	<b>196 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 353</b>	<b>196 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 353</b>	<b>196 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 353	196 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 353</b>	<b>196 559</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 168 732	13 901 666
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>14 168 732</b>	<b>13 901 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			7 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>7 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 168 732</b>	<b>13 909 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	168 989	178 562
Andre kortsiktige fordringer		2 475	110 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 464</b>	<b>288 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	440 283	444 250
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 283</b>	<b>444 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 747</b>	<b>732 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 780 479</b>	<b>14 642 272</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 353 707	1 160 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 707</b>	<b>1 160 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 453 707</b>	<b>1 260 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	72 013	17 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 013</b>	<b>17 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 773 915	11 913 045
Øvrig langsiktig gjeld		479 300	1 189 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 253 215</b>	<b>13 102 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 325 228</b>	<b>13 120 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 226	46 019
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		80 962	105 190
Annen kortsiktig gjeld		903 356	110 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 544</b>	<b>261 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 326 772</b>	<b>13 381 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 780 479</b>	<b>14 642 272</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 979 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURNESVEIEN 77 AS  
Forretningsadresse: Furnesvegen 77  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Seiwan Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 979 773  
FURNESVEIEN 77 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 122 406	914 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 122 406</b>	<b>914 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 900	188 901
Annen driftskostnad	1	306 827	161 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 727</b>	<b>350 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 679</b>	<b>564 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 738	4 499
Annen finansinntekt		5 220	3 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 958</b>	<b>8 221</b>
Annen rentekostnad		386 879	358 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 879</b>	<b>358 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-379 921</b>	<b>-350 098</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	54 404	17 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 353</b>	<b>196 559</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>193 353</b>	<b>196 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 353</b>	<b>196 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 353</b>	<b>196 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 353	196 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 353</b>	<b>196 559</b>



Organisasjonsnr: 982 979 773  
FURNESVEIEN 77 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 168 732	13 901 666
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>14 168 732</b>	<b>13 901 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			7 794
<b>Sum finansielle</b>			<b>7 794</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>7 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 168 732</b>	<b>13 909 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	168 989	178 562
Andre kortsiktige			
fordringer		2 475	110 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 464</b>	<b>288 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	440 283	444 250
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>440 283</b>	<b>444 250</b>
<b>kontanter og lignende</b>		<b>440 283</b>	<b>444 250</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 747</b>	<b>732 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 780 479</b>	<b>14 642 272</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 353 707	1 160 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 707</b>	<b>1 160 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 453 707</b>	<b>1 260 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	72 013	17 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 013</b>	<b>17 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 773 915	11 913 045
Øvrig langsiktig gjeld		479 300	1 189 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 253 215</b>	<b>13 102 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 325 228</b>	<b>13 120 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 226	46 019
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		80 962	105 190
Annen kortsiktig gjeld		903 356	110 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 544</b>	<b>261 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 326 772</b>	<b>13 381 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 780 479</b>	<b>14 642 272</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 982 979 773  
FURNESVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

FURNESVEIEN 77 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 122 406	914 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 122 406</b>	<b>914 622</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 900	188 901
Annen driftskostnad	1	306 827	161 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>494 727</b>	<b>350 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 679</b>	<b>564 266</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 738	4 499
Annen finansinntekt		5 220	3 722
Annen rentekostnad		386 879	358 319
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-379 921</b>	<b>-350 098</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		247 757	214 168
Skattekostnad på ordinært resultat	8	54 404	17 609
<b>Ordinært resultat</b>		<b>193 353</b>	<b>196 559</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>193 353</b>	<b>196 559</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 353	196 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 353</b>	<b>196 559</b>

FURNESVEIEN 77 AS

SIDE 0



### BALANSE

#### FURNESVEIEN 77 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 168 732	13 901 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>14 168 732</b>	<b>13 901 666</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	7 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 168 732</b>	<b>13 909 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	168 989	178 562
Andre kortsiktige fordringer		2 475	110 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 464</b>	<b>288 562</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	440 283	444 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 747</b>	<b>732 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 780 479</b>	<b>14 642 272</b>



### BALANSE

#### FURNESVEIEN 77 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	1 353 707	1 160 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 707</b>	<b>1 160 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 453 707</b>	<b>1 260 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	8	72 013	17 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 013</b>	<b>17 609</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 773 915	11 913 045
Øvrig langsiktig gjeld		479 300	1 189 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 253 215</b>	<b>13 102 528</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 226	46 019
Skyldig offentlige avgifter		80 962	105 190
Annen kortsiktig gjeld		903 356	110 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 544</b>	<b>261 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 326 772</b>	<b>13 381 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 780 479</b>	<b>14 642 272</b>

30.06.2021  
Styret i Furnesveien 77 AS

Per Tore Teksum  
styreleder

Asbjørn Nygaard  
styremedlem

Adil Mohammad Jawhar  
styremedlem

Seiwan Ali  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter faktureres og inntektsføres kvartalsvis på første dato i kvartalet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 529 728	29 031	15 558 759
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	454 966		454 966
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>15 984 694</b>	<b>29 031</b>	<b>16 013 725</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 815 958	29 031	1 844 989
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>14 168 736</b>	<b>0</b>	<b>14 168 736</b>
Årets ordinære avskrivninger	187 900		187 900
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 5%	



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FURNESVEIEN 77 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adil Mohammad Jawhar	50	50,0	50,0
Seiwan Ali	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Adil Mohammad Jawhar	styremedlem	50
Seiwan Ali	daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 160 353	1 260 353
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 160 353</b>	<b>1 260 353</b>
Årets resultat				193 353	193 353
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 353 707</b>	<b>1 453 707</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	168 989	178 562
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>168 989</b>	<b>178 562</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 773 915	-11 913 045
Andre pantstillelser	-479 300	-1 189 483
<b>Sum</b>	<b>-12 253 215</b>	<b>-13 102 528</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 168 732	7 160 299
<b>Sum</b>	<b>14 168 732</b>	<b>7 160 299</b>

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 404	17 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 404</b>	<b>17 609</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	247 757	214 168
Permanente forskjeller	-470	-11
Endring i midlertidige forskjeller	-410 152	-721 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-162 865</b>	<b>-507 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	997 368	587 216	-410 152
<b>Sum</b>	<b>997 368</b>	<b>587 216</b>	<b>-410 152</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 038	-507 174	162 865
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>327 330</b>	<b>80 042</b>	<b>-247 287</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>72 013</b>	<b>17 609</b>	<b>-54 403</b>



## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 193 353 etter skatt, mot kr. 196 559 i 2019. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er ingen ting som tilsier at det skal bli svikt i utleiemarkedet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Legally signed by  
Per Tore Tekslum  
06.07.2021

Legally signed by  
Asbjørn Nygaard  
07.07.2021



## RESULTATREGNSKAP

FURNESVEIEN 77 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 122 406	914 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 122 406</b>	<b>914 622</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	187 900	188 901
Annen driftskostnad	1	306 827	161 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>494 727</b>	<b>350 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>627 679</b>	<b>564 266</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 738	4 499
Annen finansinntekt		5 220	3 722
Annen rentekostnad		386 879	358 319
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-379 921</b>	<b>-350 098</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		247 757	214 168
Skattekostnad på ordinært resultat	8	54 404	17 609
<b>Ordinært resultat</b>		<b>193 353</b>	<b>196 559</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>193 353</b>	<b>196 559</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 353	196 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 353</b>	<b>196 559</b>

FURNESVEIEN 77 AS

SIDE 1



Legally signed by  
Per Tore Tekslum  
06.07.2021  
Legally signed by  
Asbjørn Nygaard  
07.07.2021



### BALANSE

FURNESVEIEN 77 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 168 732	13 901 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>14 168 732</b>	<b>13 901 666</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	7 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 168 732</b>	<b>13 909 460</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	168 989	178 562
Andre kortsiktige fordringer		2 475	110 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 464</b>	<b>288 562</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	440 283	444 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>611 747</b>	<b>732 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 780 479</b>	<b>14 642 272</b>

FURNESVEIEN 77 AS

SIDE 2



Legally signed by  
Per Tore Teksum  
06.07.2021



Legally signed by  
Asbjørn Nygaard  
07.07.2021



### BALANSE

#### FURNESVEIEN 77 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 353 707	1 160 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 707</b>	<b>1 160 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 453 707</b>	<b>1 260 353</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	8	72 013	17 609
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 013</b>	<b>17 609</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 773 915	11 913 045
Øvrig langsiktig gjeld		479 300	1 189 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 253 215</b>	<b>13 102 528</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		17 226	46 019
Skyldig offentlige avgifter		80 962	105 190
Konserngjeld		797 494	0
Annen kortsiktig gjeld		105 862	110 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 544</b>	<b>261 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 326 772</b>	<b>13 381 919</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 780 479</b>	<b>14 642 272</b>

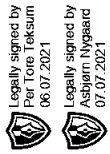
Styret i Furnesveien 77 AS

Per Tore Teksum  
styreleder

*Adil Mohammad Jawhar*  
Adil Mohammad Jawhar  
styremedlem

Asbjørn Nygaard  
styremedlem

*Seiwan Ali*  
Seiwan Ali  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Husleieinntekter faktureres og inntektsføres kvartalsvis på første dato i kvartalet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

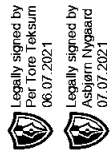
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 529 728	29 031	15 558 759
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	454 966		454 966
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 984 694	29 031	16 013 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 815 958	29 031	1 844 989
= Bokført verdi 31.12.20	14 168 736	0	14 168 736
Årets ordinære avskrivninger	187 900		187 900
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 5%	



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FURNESVEIEN 77 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adil Mohammad Jawhar	50	50,0	50,0
Seiwan Ali	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Adil Mohammad Jawhar	styremedlem	50
Seiwan Ali	daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 4 Egenkapital

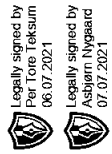
	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 160 353	1 260 353
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	1 160 353	1 260 353
Årets resultat				193 353	193 353
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	1 353 707	1 453 707

## Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	168 989	178 562
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>168 989</b>	<b>178 562</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 773 915	-11 913 045
Andre pantstillelser	-479 300	-1 189 483
<b>Sum</b>	<b>-12 253 215</b>	<b>-13 102 528</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 168 732	7 160 299
<b>Sum</b>	<b>14 168 732</b>	<b>7 160 299</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 404	17 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 404</b>	<b>17 609</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	247 757	214 168
Permanente forskjeller	-470	-11
Endring i midlertidige forskjeller	-410 152	-721 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-162 865</b>	<b>-507 174</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	997 368	587 216	-410 152
<b>Sum</b>	<b>997 368</b>	<b>587 216</b>	<b>-410 152</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-670 038	-507 174	162 865
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>327 330</b>	<b>80 042</b>	<b>-247 287</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>72 013</b>	<b>17 609</b>	<b>-54 403</b>



**Note 9 Fortsatt drift**

Legally signed by  
Per Tore Tekslum  
06.07.2021



Legally signed by  
Asbjørn Nygaard  
07.07.2021



Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 193 353 etter skatt, mot kr. 196 559 i 2019. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det er ingen ting som tilsier at det skal bli svikt i utleiemarkedet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.