



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 920 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Csaba Razvan Klara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 451 911	1 381 573
Sum inntekter		1 451 911	1 381 573
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	138 132	88 839
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	25 175	25 175
Annen driftskostnad	6	1 232 537	1 988 070
Sum kostnader		1 401 531	2 102 084
Driftsresultat		50 380	-720 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 696	1 569
Sum finansinntekter		1 696	1 569
Annen rentekostnad		117 306	78 701
Sum finanskostnader		117 306	78 701
Netto finans		115 610	77 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 543	-797 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 543	-797 643
Årsresultat		-65 230	-797 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 230	797 642
Sum overføringer og disponeringer		65 230	797 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7,8	7 646 295	7 656 365
Maskiner og anlegg	4	38 534	53 639
Sum varige driftsmidler		7 684 829	7 710 004
Sum anleggsmidler		7 684 829	7 710 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 968	4 714
Andre fordringer		67 788	55 420
Sum fordringer		72 756	60 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 645	723 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 645	723 203
Sum omløpsmidler		568 401	783 337
SUM EIENDELER		8 253 230	8 493 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-646 738	-581 508
Sum opptjent egenkapital		-646 738	-581 508
Sum egenkapital	9	-643 938	-578 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 239 500	6 482 232
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 559 900	2 559 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 799 400	9 042 132
Sum langsiktig gjeld		8 799 400	9 042 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 424	17 801
Skyldige offentlige avgifter		3 376	1 427
Annen kortsiktig gjeld		8 968	10 688
Sum kortsiktig gjeld		97 768	29 916
Sum gjeld		8 897 168	9 072 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 253 230	8 493 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 799 400	9 042 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406852

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 920 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STANGELAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Csaba Razvan Klara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 451 911	1 381 573
Sum inntekter		1 451 911	1 381 573
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	138 132	88 839
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	25 175	25 175
Annen driftskostnad	6	1 232 537	1 988 070
Sum kostnader		1 401 531	2 102 084
Driftsresultat		50 380	-720 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 696	1 569
Sum finansinntekter		1 696	1 569
Annen rentekostnad		117 306	78 701
Sum finanskostnader		117 306	78 701
Netto finans		115 610	77 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 543	-797 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 543	-797 643
Årsresultat		-65 230	-797 642
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 230	797 642
Sum overføringer og disponeringer		65 230	797 642



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,7,8	7 646 295	7 656 365
Maskiner og anlegg	4	38 534	53 639
Sum varige driftsmidler		7 684 829	7 710 004

Sum anleggsmidler		7 684 829	7 710 004
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 968	4 714
Andre fordringer		67 788	55 420
Sum fordringer		72 756	60 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		495 645	723 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 645	723 203

Sum omløpsmidler		568 401	783 337
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 253 230	8 493 340
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-646 738	-581 508
Sum opptjent egenkapital		-646 738	-581 508

Sum egenkapital	9	-643 938	-578 708
------------------------	---	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 239 500	6 482 232
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 559 900	2 559 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 799 400	9 042 132
Sum langsiktig gjeld		8 799 400	9 042 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 424	17 801
Skyldige offentlige avgifter		3 376	1 427
Annen kortsiktig gjeld		8 968	10 688
Sum kortsiktig gjeld		97 768	29 916
Sum gjeld		8 897 168	9 072 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 253 230	8 493 340
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 799 400	9 042 132



Organisasjonsnr: 953 920 050
STANGELAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Stangeland Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 298 883	1 228 701	1 299 017	1 299 017
Leieinntekt lokaler		28 000	28 000	28 000	28 000
Andre inntekter		0	2 000	0	0
TV/Internett		107 520	107 520	107 520	107 520
Ladestrøm		17 508	15 352	17 020	17 020
Sum inntekter		1 451 911	1 381 573	1 451 557	1 451 557
Driftskostnader					
Lønn	2	33 056	42 385	28 000	29 000
Styreonorar	2	86 500	33 000	44 000	86 500
Refusjoner	2	-610	0	0	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	16 857	10 629	8 538	16 360
Sosiale kostnader	3	2 329	2 825	3 500	1 000
Avskrivninger eiendeler	4, 5	25 175	25 175	25 175	25 200
Energi, strøm		68 836	57 589	53 000	70 000
Renovasjon, vann og avløp		275 962	263 784	278 000	320 000
Eiendomsskatt		5 171	0	0	5 200
Renhold, mattevask		26 797	25 360	25 000	25 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	26 737	13 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	34 057	161 299	200 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6	7 980	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6	56 561	59 539	63 500	25 000
Rehabiliteringsprosjekter	6	231 398	893 750	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		36 982	29 611	15 000	35 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		6 448	0	0	10 000
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		51 042	69 447	64 000	36 600
Forretningsfører - tilleggstjenester		24 027	42 700	18 500	18 500
Vaktmestertjenester		185 243	149 255	140 000	140 000
Advokat/juridisk bistand		5 688	0	0	0
Andre tjenester		10 281	0	0	0
Kontorrekvisita		0	0	1 000	1 000
Telefon/datakostnader		0	5 880	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 848	3 231	3 000	3 000
TV/Internett		109 318	99 096	102 000	116 000
Kontingenter, sikringsfond		8 092	8 049	8 000	8 000
Forsikring		84 136	79 384	84 150	92 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		2 608	-1 141	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 401 531	2 102 084	1 196 863	1 150 610
Driftsresultat		50 380	-720 511	254 694	300 947
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 696	1 569	0	0
Rentekostnad		117 306	78 701	81 574	156 748
Resultat av finansinntekt- og kostnad		115 610	77 132	81 574	156 748
Årets resultat		-65 230	-797 642	173 120	144 199

127 Stangeland Borettslag, orgnr. 953920050



Årsregnskap 2022 Stangeland Borettslag

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Overført til/fra annen egenkapital	65 230	797 642	0	0



Årsregnskap 2022 Stangeland Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	573 306	573 306
Bygninger	8	7 057 883	7 057 883
Uteareal/lekeplass	4, 5	15 106	25 176
Andre fellesanlegg	4	38 534	53 639
Sum anleggsmidler		7 684 829	7 710 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 968	2 714
Andre restanser		2 000	2 000
Forskuddsbetalte kostnader		67 788	55 420
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		494 300	672 538
Innestående på andre bankkonti		1 345	50 665
Sum omløpsmidler		568 401	783 337
SUM EIENDELER		8 253 230	8 493 340

127 Stangeland Borettslag, orgnr. 953920050



Årsregnskap 2022 Stangeland Borettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		-581 508	216 134
Årets resultat		-65 230	-797 642
Sum opptjent egenkapital	9	-643 938	-578 708
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	6 239 500	6 482 232
Borettsinnskudd	11	2 559 900	2 559 900
Sum langsiktig gjeld		8 799 400	9 042 132
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		254	3 654
Leverandørgjeld		85 424	17 801
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		3 376	1 427
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 542	4 541
Påløpne renter		5 172	2 493
Sum kortsiktig gjeld		97 768	29 916
Sum gjeld		8 897 168	9 072 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 253 230	8 493 340
Pantestillelser	12	8 799 400	9 042 132

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Csaba Razvan Klara
Styreleder

Ida Othilie Berner
Medlem

Marius Thorbjørnsen
Medlem



Noter 2022 Stangeland Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	753 420	743 652
Årets resultat	-65 230	-797 642
Tilbakeføring avskrivninger	25 175	25 175
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-242 732	782 236
B. Årets endringer disponible midler	-282 787	9 769
C. Disponible midler pr 31.12	470 634	753 420
Avstemming		
Omløpsmidler	568 401	783 337
Kortsiktig gjeld	97 768	29 916
Disponible midler	470 634	753 420



Noter 2022 Stangeland Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5000 Lønn ansatte	28 634	37 844
5010 Timelønn	880	0
5020 Oppjent feriepenger	3 542	4 541
5330 Styrehonorar	86 500	33 000
5800 Refusjon sykepenger	-610	0
Sum	118 946	75 385

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Det har i 2022 vært 1 ansatt renholder i ca. 7% stilling

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022 Stangeland Borettslag

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	16 358	9 989
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	499	640
5995 Andre sosiale kostnader	2 329	2 825
Sum	19 186	13 454

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Ladestasjon EL-bil	Avfallsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 125	127 926
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 125	127 926
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 572	95 945
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 553	31 982
Årets avskrivninger :	2 312	12 793
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :	10	10

Note 5 - Avskrivninger uteareal/lekeplass

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	100 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	100 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	85 594
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 106
Årets avskrivninger :	10 070
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 057	161 299
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 980	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	56 561	59 539
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	231 398	893 750
Sum	329 995	1 114 587

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022 Stangeland Borettslag

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	573 306
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	573 306
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	573 306
Anskaffelsesår :	1973
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 1973 for kr 537 090,-.
Det ble i 2006 kjøpt en parsell for kr 36 216,-.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 057 883
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 057 883
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 057 883
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

Note 9 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2022 Stangeland Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	32408447398	1386304050
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	1971	2014
Rentesats:	4.05 %	1.726 %
Beregnet innfridd:	14.09.2051	01.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 790 000	4 246 811
Lånesaldo 01.01:	2 773 087	3 709 145
Avdrag i perioden:	62 143	180 589
Lånesaldo 31.12:	2 710 944	3 528 556

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1386304050	12	134 536	1 614 432
	4	129 990	519 960
	12	116 180	1 394 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408447398	12	103 362	1 240 344
	4	99 870	399 480
	12	89 260	1 071 120

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1979	2 559 900
Sum borettsinnskudd	2 559 900

Note 12 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 8 799 400,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 631 189,-.



Resultat og balanse med noter for Stangeland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeland Borettslag

Styreleder	Csaba Razvan Klara (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Marius Thorbjørnsen (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ida Othilie Berner (sign.)	16.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stangeland Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Stangeland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stangeland Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

16.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor