



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 115  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Lysåsstubben  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		783 488	736 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 488</b>	<b>736 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5	597 895	593 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 830</b>	<b>633 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 658</b>	<b>103 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		894	5 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>894</b>	<b>5 527</b>
Annen finanskostnad			239
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>894</b>	<b>5 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 552</b>	<b>108 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 552</b>	<b>108 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 552</b>	<b>108 608</b>
Overføring til/fra annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 053	13 640
Andre fordringer		179 636	164 133
Sum fordringer		200 689	177 773
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	450 968	344 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 968	344 093
Sum omløpsmidler		651 657	521 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 657</b>	<b>521 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	509 627	363 076
Sum opptjent egenkapital		509 627	363 076
Sum egenkapital	8	509 627	363 076
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 417	146 331
Annen kortsiktig gjeld		18 612	12 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 029</b>	<b>158 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 029</b>	<b>158 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 657</b>	<b>521 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 638 115  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Lysåsstubben  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 913 638 115  
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		783 488	736 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 488</b>	<b>736 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5	597 895	593 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>637 830</b>	<b>633 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 658</b>	<b>103 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		894	5 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>894</b>	<b>5 527</b>
Annen finanskostnad			239
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>894</b>	<b>5 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		146 552	108 608
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		146 552	108 608
<b>Årsresultat</b>		<b>146 552</b>	<b>108 608</b>
Overføring til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 913 638 115  
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 053	13 640
Andre fordringer		179 636	164 133
Sum fordringer		200 689	177 773
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	450 968	344 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 968	344 093
Sum omløpsmidler		651 657	521 866
SUM EIENDELER		651 657	521 866
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	509 627	363 076
Sum opptjent egenkapital		509 627	363 076
Sum egenkapital	8	509 627	363 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 417	146 331
Annen kortsiktig gjeld		18 612	12 459
Sum kortsiktig gjeld		142 029	158 790
Sum gjeld		142 029	158 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 657	521 866



Organisasjonsnr: 913 638 115  
LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2020

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	19125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000.00	19125.00

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE  
913 638 115**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		783 488	736 941
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>783 488</b>	<b>736 941</b>
Lønnskostnad	1	(39 935)	(39 935)
Annen driftskostnad	5	(597 895)	(593 686)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(637 830)</b>	<b>(633 621)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 658</b>	<b>103 320</b>
Annen renteinntekt		894	5 527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>894</b>	<b>5 527</b>
Annen finanskostnad		0	(239)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(239)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>894</b>	<b>5 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 552</b>	<b>108 608</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>146 552</b>	<b>108 608</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>146 552</b>	<b>108 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		146 552	108 608
<b>Sum</b>		<b>146 552</b>	<b>108 608</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE**


	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 053	13 640
Andre fordringer		179 636	164 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 689</b>	<b>177 773</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	450 968	344 093
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 968</b>	<b>344 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>651 657</b>	<b>521 866</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>651 657</b>	<b>521 866</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	509 627	363 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 627</b>	<b>363 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>509 627</b>	<b>363 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 417	146 331
Annen kortsiktig gjeld		18 612	12 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 029</b>	<b>158 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 029</b>	<b>158 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>651 657</b>	<b>521 866</b>

Jessheim, 17.02.2021  
Lysåsstubben 3 Boligsameie

  
Rolf Nagel-Dahl  
Styrets leder

  
Jorunn Synnøve Trøen Løkstad  
Styremedlem

  
Trine Selvåg  
Styremedlem

  
Thomas Skau  
Styremedlem



## Noter 2020

### LYSÅSSTUBBEN 3 BOLIGSAMEIE

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Foretaket har ikke ansatte

#### Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2020

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	14 000	19 125
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>14 000</b>	<b>19 125</b>



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	21 053	13 640
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>21 053</b>	<b>13 640</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	363 076	363 076
Årets resultat	146 552	146 552
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>509 627</b>	<b>509 627</b>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Lysåsstubben 3 Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysåsstubben 3 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEHG1-EA11-7NWPW-P08XA-P2MVL-XIKEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-05 12:09:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: CEHG1-E4T1-7NWPW-P08XA-P2WVL-XIKEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>