



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 966 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHAUGVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 77 500 | |
| Sum inntekter | | 77 500 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 713 220 | 158 084 |
| Sum kostnader | | 713 220 | 158 084 |
| Driftsresultat | | -635 720 | -158 084 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 280 |
| Sum finansinntekter | | | 280 |
| Netto finans | | | 280 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -635 720 | -157 804 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -635 720 | -157 804 |
| Årsresultat | | -635 720 | -157 804 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -635 720 | -157 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -635 720 | -157 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -635 720 | -157 804 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 4 996 645 | 4 996 645 |
| Sum varer | | 4 996 645 | 4 996 645 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 500 | |
| Sum fordringer | | 47 500 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 528 273 | 1 225 273 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 528 273 | 1 225 273 |
| Sum omløpsmidler | | 5 572 419 | 6 221 918 |
| SUM EIENDELER | | 5 572 419 | 6 221 918 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4,6,7 | 2 273 696 | 1 637 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 273 696 | -1 637 975 |
| Sum egenkapital | | -2 243 696 | -1 607 975 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 7 816 114 | 7 816 114 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 816 114 | 7 816 114 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 816 114 | 7 816 114 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 092 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 10 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 13 780 |
| Sum gjeld | | 7 816 114 | 7 829 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 572 419 | 6 221 918 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756336

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 966 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAHAUGVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 966 948
VAHAUGVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 77 500 | |
| Sum inntekter | | 77 500 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 713 220 | 158 084 |
| Sum kostnader | | 713 220 | 158 084 |
| Driftsresultat | | -635 720 | -158 084 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 280 |
| Sum finansinntekter | | | 280 |
| Netto finans | | | 280 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -635 720 | -157 804 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -635 720 | -157 804 |
| Årsresultat | | -635 720 | -157 804 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -635 720 | -157 804 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -635 720 | -157 804 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -635 720 | -157 804 |



Organisasjonsnr: 911 966 948
VAHAUGVEGEN 18 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 3 | 4 996 645 | 4 996 645 |
| Sum varer | | 4 996 645 | 4 996 645 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 500 | |
| Sum fordringer | | 47 500 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 528 273 | 1 225 273 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 528 273 | 1 225 273 |
| Sum omløpsmidler | | 5 572 419 | 6 221 918 |
| SUM EIENDELER | | 5 572 419 | 6 221 918 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4,6,7 | 2 273 696 | 1 637 975 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 273 696 | -1 637 975 |
| Sum egenkapital | | -2 243 696 | -1 607 975 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 7 816 114 | 7 816 114 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 816 114 | 7 816 114 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 816 114 | 7 816 114 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 3 092 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 688 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 780 |
| Sum gjeld | 7 816 114 | 7 829 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 572 419 | 6 221 918 |



Organisasjonsnr: 911 966 948
VAHAUGVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vahaugvegen 18 AS**

Organisasjonsnr. 911966948

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Vahaugvegen 18 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 77 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 77 500 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 713 220 | 158 084 |
| Sum driftskostnader | | 713 220 | 158 084 |
| DRIFTSRESULTAT | | (635 720) | (158 084) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 280 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 280 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 280 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (635 720) | (157 804) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (635 720) | (157 804) |
| ÅRSRESULTAT | | (635 720) | (157 804) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (635 720) | (157 804) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (635 720) | (157 804) |

Årsregnskap for Vahaugvegen 18 AS

Organisasjonsnr. 911966948



Vahaugvegen 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 3 | 4 996 645 | 4 996 645 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 500 | 0 |
| Sum fordringer | | 47 500 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 528 273 | 1 225 273 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 572 419 | 6 221 918 |
| SUM EIENDELER | | 5 572 419 | 6 221 918 |



Vahaugvegen 18 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4,6,7 | (2 273 696) | (1 637 975) |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 273 696) | (1 637 975) |
| SUM EGENKAPITAL | | (2 243 696) | (1 607 975) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 7 816 114 | 7 816 114 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 816 114 | 7 816 114 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 816 114 | 7 816 114 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 092 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 688 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 0 | 13 780 |
| SUM GJELD | | 7 816 114 | 7 829 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 572 419 | 6 221 918 |

Karmsund, _____. 2022

Stein Inge Svensen
Styreleder



Vahaugvegen 18 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Varelager

Varelager omfatter tomteområde som er opparbeidet for salg. Bokført verdi tilsvarer anskaffelseskost for området og rivings- og opparbeidelseskostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen plikt til å opprette pensjonsavtale.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styre.

Revisor er fravalgt.



Vahaugvegen 18 AS

Noter 2021

Note 2 - Skatter

| | |
|---|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -635 720 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 18 328 |
| Inntekt | -617 393 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | | |
|---|------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -224 237 | -251 080 |
| + Gevinst- og tapskonto | 180 683 | 225 854 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 991 721 | 374 328 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 180 683 | 225 854 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 1 215 958 | 625 408 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 1 035 274 | 399 554 |

Note 3 - Eiendom, prosjekt i arbeid

Tomteområde for utvikling og salg.

Note 4 - Udekket tap

| | | | |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
| Pr 1.1. | 30 000 | -1 637 975 | -1 607 975 |
| Anvendt til årsresultat | | -635 720 | -635 720 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -2 273 696 | -2 243 696 |



Vahaugvegen 18 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Arealutvikling Holding AS.

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets styre er kjent med at aksjekapitalen er tapt og at selskapet har pådratt seg et stort udekket tap. Styret mener at årets investering i eiendomsprosjektet "Gartneritomten" samt markedsverdien på hele eiendomsprosjektet med tomten vurderes å være høyere enn bokført verdi. På dette grunnlag mener styret at de underliggende verdiene i prosjekt og eiendom dekker inn den negative egenkapitalen.

Hertil støttes likviditet og egenkapital løpende av morselskapet.

Styret legger derfor forutsetningen for fortsatt drift til grunn for årets regnskap.

Note 7 - Korona

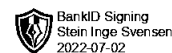
Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til morselskapet med kr 7 816 114.

Lånet er avtalt å ikke renteberegnes.



Årsregnskap 2021 for Vahaugvegen 18 AS

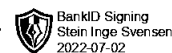
Organisasjonsnr. 911966948

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Vahaugvegen 18 AS

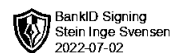


Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 77 500 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 77 500 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 713 220 | 158 084 |
| Sum driftskostnader | | 713 220 | 158 084 |
| DRIFTSRESULTAT | | (635 720) | (158 084) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 280 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 280 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 280 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (635 720) | (157 804) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (635 720) | (157 804) |
| ÅRSRESULTAT | | (635 720) | (157 804) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (635 720) | (157 804) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (635 720) | (157 804) |



Vahaugvegen 18 AS

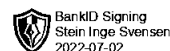


Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 3 | 4 996 645 | 4 996 645 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 500 | 0 |
| Sum fordringer | | 47 500 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 528 273 | 1 225 273 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 572 419 | 6 221 918 |
| SUM EIENDELER | | 5 572 419 | 6 221 918 |



Vahaugvegen 18 AS



Balanse pr. 31.12.2021

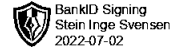
| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4,6,7 | (2 273 696) | (1 637 975) |
| Sum opptjent egenkapital | | (2 273 696) | (1 637 975) |
| SUM EGENKAPITAL | | (2 243 696) | (1 607 975) |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 7 816 114 | 7 816 114 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 816 114 | 7 816 114 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 816 114 | 7 816 114 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 092 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 10 688 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 0 | 13 780 |
| SUM GJELD | | 7 816 114 | 7 829 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 572 419 | 6 221 918 |

Karmsund, _____. 2022

Stein Inge Svensen
Styreleder



Vahaugvegen 18 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Varelager

Varelager omfatter tomteområde som er opparbeidet for salg. Bokført verdi tilsvarer anskaffelseskost for området og rivings- og opparbeidelseskostnader.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og derav ingen plikt til å opprette pensjonsavtale.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydenden med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Det er avsatt kr 0 for forventet tap netto pr. 31. desember 2021.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

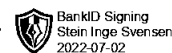
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styre.

Revisor er fravalgt.



Vahaugvegen 18 AS



Noter 2021

Note 2 - Skatter

| | |
|---|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -635 720 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 18 328 |
| Inntekt | -617 393 |

| | | |
|---|-------------|-------------|
| | 2021 | 2020 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | | |
|---|------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -224 237 | -251 080 |
| + Gevinst- og tapskonto | 180 683 | 225 854 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 991 721 | 374 328 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 180 683 | 225 854 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 1 215 958 | 625 408 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 1 035 274 | 399 554 |

Note 3 - Eiendom, prosjekt i arbeid

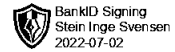
Tomteområde for utvikling og salg.

Note 4 - Udekket tap

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -1 637 975 | -1 607 975 |
| Anvendt til årsresultat | | -635 720 | -635 720 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -2 273 696 | -2 243 696 |



Vahaugvegen 18 AS



Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eies 100% av Arealutvikling Holding AS.

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets styre er kjent med at aksjekapitalen er tapt og at selskapet har pådratt seg et stort udekket tap. Styret mener at årets investering i eiendomsprosjektet "Gartneritomten" samt markedsverdien på hele eiendomsprosjektet med tomten vurderes å være høyere enn bokført verdi. På dette grunnlag mener styret at de underliggende verdiene i prosjekt og eiendom dekker inn den negative egenkapitalen.

Hertil støttes likviditet og egenkapital løpende av morselskapet.

Styret legger derfor forutsetningen for fortsatt drift til grunn for årets regnskap.

Note 7 - Korona

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til morselskapet med kr 7 816 114.

Lånet er avtalt å ikke renteberegnes.