



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 725 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 550 000	3 809 890
Sum inntekter		3 550 000	3 809 890
Kostnader			
Varekostnad	2	3 226 347	3 445 902
Lønnskostnad	3	427 675	
Annen driftskostnad	3	38 620	12 948
Sum kostnader		3 692 642	3 458 850
Driftsresultat		-142 642	351 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		343 866	206 040
Sum finanskostnader		343 866	206 040
Netto finans		-343 866	-206 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 508	145 008
Skattekostnad på ordinært resultat	4		23 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-486 508	121 230
Årsresultat	6	-486 508	121 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-486 508	121 230
Totalresultat		-486 508	121 230
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			84 304
Udekket tap		-461 836	12 254
Avsatt til annen egenkapital		-24 672	24 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-486 508	121 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 169 737	4 502 375
Fordringer			
Kundefordringer	7		2 090
Andre kortsiktige fordringer	7	958	1 952
Konsernfordringer	7	405 000	924 540
Sum fordringer		405 958	928 581
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 954 153	
Sum investeringer		1 954 153	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 002	66 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 002	66 097
Sum omløpsmidler		8 624 851	5 497 053
SUM EIENDELER		8 624 851	5 497 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 200	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	1 585 767	1 661
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 785 967	201 661
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		24 672
Udekket tap	6	461 836	
Sum opptjent egenkapital		-461 836	24 672
Sum egenkapital	6	1 324 131	226 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		502 547	3 202 547
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 547	3 202 547
Sum langsiktig gjeld		5 502 547	3 202 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 197 873	
Leverandørgjeld	7	4 152	1 227 925
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 339	
Kortsiktig konserngjeld	7		839 481
Annen kortsiktig gjeld	7	568 808	768
Sum kortsiktig gjeld		1 798 172	2 068 173
Sum gjeld		7 300 719	5 270 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 624 851	5 497 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342676

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 725 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSEBERG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 996 725 197
OSEBERG BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 550 000	3 809 890
Sum inntekter		3 550 000	3 809 890
Kostnader			
Varekostnad	2	3 226 347	3 445 902
Lønnskostnad	3	427 675	
Annen driftskostnad	3	38 620	12 948
Sum kostnader		3 692 642	3 458 850
Driftsresultat		-142 642	351 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		343 866	206 040
Sum finanskostnader		343 866	206 040
Netto finans		-343 866	-206 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 508	145 008
Skattekostnad på ordinært resultat	4		23 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-486 508	121 230
Årsresultat	6	-486 508	121 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-486 508	121 230
Totalresultat		-486 508	121 230
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			84 304
Udekket tap		-461 836	12 254
Avsatt til annen egenkapital		-24 672	24 672
Sum overføringer og disponeringer		-486 508	121 230



Organisasjonsnr: 996 725 197
OSEBERG BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 169 737	4 502 375
Fordringer			
Kundefordringer	7		2 090
Andre kortsiktige fordringer	7	958	1 952
Konsernfordringer	7	405 000	924 540
Sum fordringer		405 958	928 581
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 954 153	
Sum investeringer		1 954 153	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 002	66 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 002	66 097
Sum omløpsmidler		8 624 851	5 497 053
SUM EIENDELER		8 624 851	5 497 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	200 200	200 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	1 585 767	1 661
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 785 967	201 661
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		24 672
Udekket tap	6	461 836	
Sum opptjent egenkapital		-461 836	24 672
Sum egenkapital	6	1 324 131	226 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		502 547	3 202 547
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 547	3 202 547
Sum langsiktig gjeld		5 502 547	3 202 547
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 197 873	
Leverandørgjeld	7	4 152	1 227 925
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 339	
Kortsiktig konserngjeld	7		839 481
Annen kortsiktig gjeld	7	568 808	768
Sum kortsiktig gjeld		1 798 172	2 068 173
Sum gjeld		7 300 719	5 270 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 624 851	5 497 053



Organisasjonsnr: 996 725 197
OSEBERG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Espen Hegg
2022-05-04

BankID Signing
Asbjørn Holt
2022-05-19



Årsregnskap 2021

Oseberg Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 725 197



BankID Signing
Espen Hegg
2022-05-04

BankID Signing
Asbjørn Holt
2022-05-19

RESULTATREGNSKAP

OSEBERG BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 550 000	3 809 890
Sum driftsinntekter		3 550 000	3 809 890
Varekostnad	2	3 226 347	3 445 902
Lønnskostnad	3	427 675	0
Annen driftskostnad	3	38 620	12 948
Sum driftskostnader		3 692 642	3 458 850
Driftsresultat		-142 642	351 040
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		343 866	206 040
Resultat av finansposter		-343 866	-206 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-486 508	145 008
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	23 778
Ordinært resultat		-486 508	121 230
Årsresultat	6	-486 508	121 230
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	84 304
Avsatt til annen egenkapital		-24 672	24 672
Overført til udekket tap		461 836	-12 254
Sum overføringer		-486 508	121 230



BankID Signing
Espen Hegg
2022-05-04

BankID Signing
Asbjørn Holt
2022-05-19

BALANSE

OSEBERG BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 169 737	4 502 375
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	0	2 090
Andre kortsiktige fordringer	7	958	1 952
Konsernfordringer	7	405 000	924 540
Sum fordringer		405 958	928 581
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		1 954 153	0
Sum investeringer		1 954 153	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 002	66 097
Sum omløpsmidler		8 624 851	5 497 053
Sum eiendeler		8 624 851	5 497 053

 BankID Signing
Espen Hegg
2022-05-04 BankID Signing
Asbjørn Holt
2022-05-19**BALANSE****OSEBERG BYGG EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 200	200 000
Overkurs	6	1 585 767	1 661
Sum innskutt egenkapital		1 785 967	201 661
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	24 672
Udekket tap	6	-461 836	0
Sum opptjent egenkapital		-461 836	24 672
Sum egenkapital	6	1 324 131	226 333
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		502 547	3 202 547
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 502 547	3 202 547
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 197 873	0
Leverandørgjeld	7	4 152	1 227 925
Skyldig offentlige avgifter		27 339	0
Konserngjeld	7	0	839 481
Annen kortsiktig gjeld	7	568 808	768
Sum kortsiktig gjeld		1 798 172	2 068 173
Sum gjeld		7 300 719	5 270 720
Sum egenkapital og gjeld		8 624 851	5 497 053

Tønsberg
Styret i Oseberg Bygg Eiendom ASAsbjørn Holt
styrelederEspen Hegg
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

	2021	2020
Prosjekter under utførelse inkl. tomt	6 169 737	4 502 375
Sum netto varelager	6 169 737	4 502 375
Varekostnad totalt i perioden	3 226 347	2 234 794



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Espen Hegg
2022-05-04

 BankID Signing
Asbjørn Holt
2022-05-19

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	364 000	0
Arbeidsgiveravgift	48 900	0
Pensjonskostnader	3 948	0
Andre ytelser	10 827	0
Sum	427 675	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

BankID Signing
Espen Hegg
2022-05-04

BankID Signing
Asbjørn Holt
2022-05-19

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 778
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	23 778
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-486 508	145 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	51 505
Avgitt konsernbidrag	0	-108 082
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-88 431
Skattepliktig inntekt	-486 508	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 778
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 778
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 508	0	486 508
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 508	0	-486 508
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSEBERG BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 001,0	200 200
Sum	200		200 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oseberg Bygg AS	200	100,0	100,0

OSEBERG BYGG EIENDOM AS

SIDE 7



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

 BankID Signing
Espen Hegg
2022-05-04
 BankID Signing
Asbjørn Holt
2022-05-19

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	1 661	24 672	226 333
Pr 01.01.2021	200 000	1 661	24 672	226 333
Årets resultat			-486 508	-486 508
Kapitalforhøyelse	200	1 584 106	0	1 584 306
Pr. 31.12.2021	200 200	1 585 767	-461 836	1 324 131

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	0	0	405 000	0
Sum	0	0	405 000	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	731 399
Tilknyttet selskap	0	0	5 000 000	0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Oseberg Bygg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oseberg Bygg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 486 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg,
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)