



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 946 569	1 975 558
Refusjon av felleskostnader eiendommer		42 519	69 468
Annen driftsinntekt		6 407	-3 886
Sum inntekter		1 995 495	2 041 140
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		73 280	69 467
Avskrivning varige driftsmidler	1	344 300	344 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		201 187	128 178
Annen driftskostnad		83 715	90 198
Sum kostnader		702 483	632 143
Driftsresultat		1 293 012	1 408 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Annen finansinntekt konsern		96 000	96 000
Sum finansinntekter		96 045	96 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 155	145 680
Annen rentekostnad		357	
Sum finanskostnader		233 512	145 680
Netto finans		-137 467	-49 680
Ordinært resultat før skattekostnad		1 155 545	1 359 317
Skattekostnad på resultat	2	254 209	299 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 336	1 060 267
Årsresultat	3	901 336	1 060 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 336	1 060 267
Totalresultat		901 336	1 060 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	901 336	1 060 267
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		901 336	1 060 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	19 040 086	19 384 386
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	19 040 086	19 384 386
Sum anleggsmidler		19 040 086	19 384 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 556	214 332
Sum fordringer		74 556	214 332
Sum omløpsmidler		74 556	214 332
SUM EIENDELER		19 114 641	19 598 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	2 004 000	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 362 585	1 362 585
Sum innskutt egenkapital		4 466 585	4 466 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	5 483 400	4 582 064
Sum opptjent egenkapital		5 483 400	4 582 064
Sum egenkapital		9 949 985	9 048 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 133 719	1 112 205
Sum avsetninger for forpliktelser		1 133 719	1 112 205
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 133 719	1 112 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 170	8 688
Betalbar skatt	2	232 695	270 673
Skyldig offentlige avgifter		79 071	62 468
Kortsiktig konserngjeld	6	7 706 506	9 038 834
Annen kortsiktig gjeld		9 495	57 199
Sum kortsiktig gjeld		8 030 937	9 437 863
Sum gjeld		9 164 656	10 550 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 114 641	19 598 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374357

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØTEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 989 048 880
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 946 569	1 975 558
Refusjon av felleskostnader eiendommer		42 519	69 468
Annen driftsinntekt		6 407	-3 886
Sum inntekter		1 995 495	2 041 140
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		73 280	69 467
Avskrivning varige driftsmidler	1	344 300	344 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		201 187	128 178
Annen driftskostnad		83 715	90 198
Sum kostnader		702 483	632 143
Driftsresultat		1 293 012	1 408 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Annen finansinntekt konsern		96 000	96 000
Sum finansinntekter		96 045	96 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 155	145 680
Annen rentekostnad		357	
Sum finanskostnader		233 512	145 680
Netto finans		-137 467	-49 680
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 155 545	1 359 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 209	299 050
Årsresultat	3	901 336	1 060 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 336	1 060 267
Totalresultat		901 336	1 060 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	901 336	1 060 267
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		901 336	1 060 267



Organisasjonsnr: 989 048 880
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	19 040 086	19 384 386
---------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 4	19 040 086	19 384 386
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 040 086	19 384 386
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		74 556	214 332
------------	--	--------	---------

Sum fordringer		74 556	214 332
-----------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		74 556	214 332
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		19 114 641	19 598 717
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	3, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3	2 004 000	2 004 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3	1 362 585	1 362 585
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 466 585	4 466 585
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	3		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	3	5 483 400	4 582 064
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 483 400	4 582 064
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		9 949 985	9 048 649
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 133 719	1 112 205
Sum avsetninger for forpliktelse		1 133 719	1 112 205
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 133 719	1 112 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 170	8 688
Betalbar skatt	2	232 695	270 673
Skyldig offentlige avgifter		79 071	62 468
Kortsiktig konserngjeld	6	7 706 506	9 038 834
Annen kortsiktig gjeld		9 495	57 199
Sum kortsiktig gjeld		8 030 937	9 437 863
Sum gjeld		9 164 656	10 550 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 114 641	19 598 717



Organisasjonsnr: 989 048 880
LØTEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Løten Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løten Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FL82T-MJBSC-E8EEI-EYEN-HW3HV-4EWWU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Løten Butikkeiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FL82T-MJBSC-E8EEI-EVYEN-HW3HV-4EWWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:58 UTC



Penneo DokumentID: FL82F-MJBSC-E8EEI-EVYEN-HW3HV-4EWWU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Løten Butikkeiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: PMDMZ-18165-DSWG3-ATN2B-OUZGF-008X0

Org.nr.: 989 048 880



Resultatregnskap Løten Butikkeiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 946 569	1 975 558
Refusjon av felleskostnader eiendommer		42 519	69 468
Annen driftsinntekt		6 407	-3 886
Sum leieinntekter		1 995 495	2 041 140
Felleskostnader eiendommer		73 280	69 467
Avskrivning varige driftsmidler	1	344 300	344 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		201 187	128 178
Annen driftskostnad		83 715	90 198
Sum driftskostnader		702 483	632 143
Driftsresultat		1 293 012	1 408 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt konsern		96 000	96 000
Sum finansinntekter		96 045	96 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		233 155	145 680
Annen rentekostnad		357	0
Sum finanskostnader		233 512	145 680
Resultat av finansposter		-137 467	-49 680
Resultat før skattekostnad		1 155 545	1 359 317
Skattekostnad på resultat	2	254 209	299 050
Resultat		901 336	1 060 267
Årsresultat	3	901 336	1 060 267
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	901 336	1 060 267
Sum overføringer		901 336	1 060 267

Pennco Dokumentnr: PMDMZ-18165-DSWG3-ATN2B-OUZGF-008X0



Balanse
Løten Butikkeiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	19 040 086	19 384 386
Sum varige driftsmidler	1, 4	<u>19 040 086</u>	<u>19 384 386</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 040 086</u>	<u>19 384 386</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 556	214 332
Sum fordringer		<u>74 556</u>	<u>214 332</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 556</u>	<u>214 332</u>
Sum eiendeler		<u>19 114 641</u>	<u>19 598 717</u>

Penneo Dokumentnr: PMDMZ-T8165-DSWG3-ATN2B-OUZGF-008X0



Balanse Løten Butikkeiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	2 004 000	2 004 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 362 585	1 362 585
Sum innskutt egenkapital		4 466 585	4 466 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 483 400	4 582 064
Sum opptjent egenkapital		5 483 400	4 582 064
Sum egenkapital		9 949 985	9 048 649
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 133 719	1 112 205
Sum avsetning for forpliktelser		1 133 719	1 112 205
Sum langsiktig gjeld		1 133 719	1 112 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 170	8 688
Betalbar skatt	2	232 695	270 673
Skyldig offentlige avgifter		79 071	62 468
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 706 506	9 038 834
Annen kortsiktig gjeld		9 495	57 199
Sum kortsiktig gjeld		8 030 937	9 437 863
Sum gjeld		9 164 656	10 550 068
Sum egenkapital og gjeld		19 114 641	19 598 717

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Løten Butikkeiendom AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 079 074	25 079 074
= Anskaffelseskost 31.12.22	25 079 074	25 079 074
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 038 988	6 038 988
= Bokført verdi 31.12.22	19 040 086	19 040 086
Årets ordinære avskrivninger	344 300	344 300
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 695	270 673
Endring i utsatt skatt	21 514	28 377
Skattekostnad ordinært resultat	254 209	299 050
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 155 545	1 359 317
Permanente forskjeller	-45	0
Endring i midlertidige forskjeller	-97 794	-128 984
Skattepliktig inntekt	1 057 706	1 230 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 695	270 673
Sum betalbar skatt i balansen	232 695	270 673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 153 270	5 055 476	-97 794
Sum	5 153 270	5 055 476	-97 794
Grunnlag for utsatt skatt	5 153 270	5 055 476	-97 794
Utsatt skatt (22 %)	1 133 719	1 112 205	-21 515

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	2 004 000	1 362 585	4 582 064	9 048 649
Pr 01.01.2022	1 100 000	2 004 000	1 362 585	4 582 064	9 048 649
Årets resultat				901 336	901 336
Pr 31.12.2022	1 100 000	2 004 000	1 362 585	5 483 400	9 949 985

Pennco Dokumentnr: PMDMZ-T8165-DSWG3-ATN2B-OUZGF-008X0



Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	19 040 086	19 384 386
Sum	19 040 086	19 384 386

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for lån tatt opp av Tema Eiendom AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løten Butikkeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
Sum	11 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	11 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Tema Eiendom AS, konsernkonto	7 706 506	9 038 834
Sum	7 706 506	9 038 834



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: PMDMZ-T8T65-DSWG3-ATN2B-OUZGF-008X0