



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASOLIN SLEMMESTAD AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		762 898	747 874
Sum inntekter		762 898	747 874
Kostnader			
Avskrivning	4	54 996	54 996
Annen driftskostnad	3	91 650	62 182
Sum kostnader		146 646	117 178
Driftsresultat		616 252	630 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	116 443	119 951
Annen finansinntekt		28	85
Sum finansinntekter		116 471	120 036
Netto finans		116 471	120 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	161 199	265 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		571 524	485 631
Årsresultat		571 524	485 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	571 524	485 631
Sum overføringer og disponeringer		571 524	485 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 099 630	5 154 626
Sum varige driftsmidler		5 099 630	5 154 626
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 112 594	3 316 151
Sum finansielle anleggsmidler		4 112 594	3 316 151
Sum anleggsmidler		9 212 224	8 470 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 969
Andre fordringer		2 176	
Sum fordringer		2 176	4 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 101	64 649
Sum omløpsmidler		106 277	69 617
SUM EIENDELER		9 318 500	8 540 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	119 021	119 021
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	5 142 256	5 142 256
Sum innskutt egenkapital		6 261 277	6 261 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	186 327	191 393
Sum opptjent egenkapital		186 327	191 393
Sum egenkapital		6 447 604	6 452 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	545 067	546 496
Sum avsetninger for forpliktelser		545 067	546 496
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		545 067	546 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 026	15 316
Skyldige offentlige avgifter		28 841	30 593
Annen kortsiktig gjeld	5	2 266 961	1 495 319
Sum kortsiktig gjeld		2 325 829	1 541 228
Sum gjeld		2 870 896	2 087 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 318 500	8 540 394



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gasolin Slemmestad AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gasolin Slemmestad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 571 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: ILNQJ-V3FCL-MC321-105WX-NOVSB-877PF



Revisors beretning 2020 for Gasolin Slemmestad AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ILNQJ-V3FCI-MC32T-JOSWX-NDVSB-877PF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-02-19 13:11:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: ILNQJ-V3FCI-MC32T-JOSWX-N0V5B-617PF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

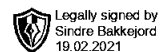
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592



Legally signed by
Sindre Bakkejord
19.02.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Sandberg Regnskap AS



Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekter			
Leieinntekter		<u>762 898</u>	<u>747 874</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	54 996	54 996
Annen driftskostnad	3	<u>91 650</u>	<u>62 182</u>
Sum driftskostnader		<u>146 646</u>	<u>117 178</u>
Driftsresultat		<u>616 252</u>	<u>630 696</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	116 443	119 951
Annen finansinntekt		<u>28</u>	<u>85</u>
Netto finansposter		<u>116 471</u>	<u>120 036</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>732 723</u>	<u>750 731</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>161 199</u>	<u>265 100</u>
Årsresultat		<u>571 524</u>	<u>485 631</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>571 524</u>	<u>485 631</u>



Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 099 630	5 154 626
Sum varige driftsmidler		<u>5 099 630</u>	<u>5 154 626</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 112 594	3 316 151
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 112 594</u>	<u>3 316 151</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 212 224</u>	<u>8 470 777</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	4 969
Andre fordringer		2 176	0
Sum fordringer		<u>2 176</u>	<u>4 969</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>104 101</u>	<u>64 649</u>
Sum omløpsmidler		<u>106 277</u>	<u>69 617</u>
Sum eiendeler		<u>9 318 500</u>	<u>8 540 394</u>



Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	119 021	119 021
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 142 256	5 142 256
Sum innskutt egenkapital		<u>6 261 277</u>	<u>6 261 277</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	186 327	191 393
Sum opptjent egenkapital		<u>186 327</u>	<u>191 393</u>
Sum egenkapital		<u>6 447 604</u>	<u>6 452 670</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	545 067	546 496
Sum avsetning for forpliktelser		<u>545 067</u>	<u>546 496</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 026	15 316
Skyldige offentlige avgifter		28 841	30 593
Annen kortsiktig gjeld	5	2 266 961	1 495 319
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 325 829</u>	<u>1 541 228</u>
Sum gjeld		<u>2 870 896</u>	<u>2 087 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 318 500</u>	<u>8 540 394</u>

Oslo, 19. februar 2021

Sindre Bakkejord
Styrets leder / daglig leder



Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	119 021	1	119 021

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	119 021	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av aksjene i Oslo Handelseiendommer AS.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	17 500	19 800
Sum	<u>17 500</u>	<u>19 800</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 750 071	2 749 000	5 499 071
Anskaffelseskost 31.12.	2 750 071	2 749 000	5 499 071
Akk.avskrivning 31.12.	-399 441	0	-399 441
Balanseført pr. 31.12.	2 350 630	2 749 000	5 099 630
Årets avskrivninger	54 996	0	54 996
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Oslo Handelseiendommer AS	4 112 594	3 316 151
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bokført verdi av pantsatt bygning og tomt	5 099 630	5 154 626
<i>Mellomværende konsern</i>	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	1 504 454	736 142
Avgitt konsernbidrag	739 218	754 922
Sum	<u>2 243 672</u>	<u>1 491 064</u>

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morselskapet Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2020 utgjorde gjelden kr. 178.989.785 inklusive påløpte renter. Den langsiktige fordringen på morselskapet på som er renteberegnet i 2020.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	119 021	1 000 000	5 142 256	191 393	6 452 670
Årsresultat	0	0	0	571 524	571 524
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-576 590	-576 590
Egenkapital 31.12.2020	119 021	1 000 000	5 142 256	186 327	6 447 604



Gasolin Slemmestad AS

Org.nr: 996 257 592

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	162 628	166 083
Endring utsatt skatt	-1 429	99 017
Årets totale skattekostnad	<u>161 199</u>	<u>265 100</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	732 724	750 732
Endring i midlertidige forskjeller	6 494	4 190
Alminnelig inntekt	<u>739 218</u>	<u>754 922</u>
Ytet konsernbidrag	-739 218	-754 922
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	2 449 715	2 449 243
Gevinst- og tapskonto	27 864	34 830
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 477 579</u>	<u>2 484 073</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	545 067	546 496