



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 958 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellveien 73
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		80 000
Leieinntekter	1	2 596 071	2 592 102
Sum inntekter		2 596 071	2 672 102
Kostnader			
Varekostnad		122 590	112 958
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	310 646	263 780
Annen driftskostnad		826 494	760 873
Sum kostnader		1 259 730	1 137 612
Driftsresultat		1 336 341	1 534 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 817	15 241
Annen finansinntekt		8 983	8 516
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		140 057	
Sum finansinntekter		156 857	23 757
Annen rentekostnad		138 474	145 382
Sum finanskostnader		138 474	145 382
Netto finans		18 384	-121 625
Ordinært resultat før skattekostnad		1 354 725	1 412 865
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	298 054	310 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 671	1 102 054
Årsresultat		1 056 671	1 102 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 671	1 102 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	7	22 829	21 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		533 842	580 391
Sum overføringer og disponeringer		1 056 671	1 102 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	6 437 480	6 631 245
Hjullaster	1,3	191 666	241 666
Driftsløsøre	1,3	372 338	400 219
Sum varige driftsmidler		7 001 484	7 273 130
Sum anleggsmidler		7 001 484	7 273 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	308 245	262 986
Andre kortsiktige fordringer	1	90 413	
Konsernfordringer	1,6,7	622 971	407 970
Sum fordringer		1 021 630	670 956
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 180 057	
Sum investeringer		1 180 057	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 189	1 423 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 189	1 423 787
Sum omløpsmidler		2 853 876	2 094 743
SUM EIENDELER		9 855 360	9 367 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 986 257	4 452 415
Sum opptjent egenkapital		4 986 257	4 452 415
Sum egenkapital		5 086 257	4 552 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4	265 482	243 891
Sum avsetninger for forpliktelser		265 482	243 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	3 083 485	3 283 213
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 485	3 483 213
Sum langsiktig gjeld		3 548 967	3 727 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 410	12 089
Betalbar skatt	1,4	270 024	280 750
Skyldig offentlige avgifter		82 830	18 567
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6,7	51 636	43 342
Annen kortsiktig gjeld		237 235	233 607
Sum kortsiktig gjeld		1 220 136	1 088 355
Sum gjeld		4 769 102	4 815 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 360	9 367 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798313

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 958 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellveien 73
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 958 539
NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		80 000
Leieinntekter	1	2 596 071	2 592 102
Sum inntekter		2 596 071	2 672 102
Kostnader			
Varekostnad		122 590	112 958
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	310 646	263 780
Annen driftskostnad		826 494	760 873
Sum kostnader		1 259 730	1 137 612
Driftsresultat		1 336 341	1 534 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 817	15 241
Annen finansinntekt		8 983	8 516
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		140 057	
Sum finansinntekter		156 857	23 757
Annen rentekostnad		138 474	145 382
Sum finanskostnader		138 474	145 382
Netto finans		18 384	-121 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	298 054	310 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 056 671	1 102 054
Årsresultat		1 056 671	1 102 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 056 671	1 102 054
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	7	22 829	21 663
Overføringer annen egenkapital		533 842	580 391
Sum overføringer og disponeringer		1 056 671	1 102 054



Organisasjonsnr: 982 958 539
NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 5	6 437 480	6 631 245
Hjullaster	1, 3	191 666	241 666
Driftsløsøre	1, 3	372 338	400 219
Sum varige driftsmidler		7 001 484	7 273 130

Sum anleggsmidler **7 001 484** **7 273 130**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	308 245	262 986
Andre kortsiktige fordringer	1	90 413	
Konsernfordringer	1, 6, 7	622 971	407 970
Sum fordringer		1 021 630	670 956

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		1 180 057	
Sum investeringer		1 180 057	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 189	1 423 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 189	1 423 787

Sum omløpsmidler **2 853 876** **2 094 743**

SUM EIENDELER **9 855 360** **9 367 873**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 986 257	4 452 415
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 986 257	4 452 415
Sum egenkapital		5 086 257	4 552 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,4	265 482	243 891
Sum avsetninger for forpliktelser		265 482	243 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	3 083 485	3 283 213
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 485	3 483 213
Sum langsiktig gjeld		3 548 967	3 727 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 410	12 089
Betalbar skatt	1,4	270 024	280 750
Skyldig offentlige avgifter		82 830	18 567
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6,7	51 636	43 342
Annen kortsiktig gjeld		237 235	233 607
Sum kortsiktig gjeld		1 220 136	1 088 355
Sum gjeld		4 769 102	4 815 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 855 360	9 367 873



Organisasjonsnr: 982 958 539
NEDRE ROMERIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nedre Romerike Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Nedre Romerike Eiendom AS

Foretaksnr. 982 958 539

Utarbeidet av:

Jotro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 59
1471 LØRENSKOG
Organisasjonsnr. 943 539 677



Nedre Romerike Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	80 000
Leieinntekter	1	<u>2 596 071</u>	<u>2 592 102</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 596 071</u>	<u>2 672 102</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		122 590	112 958
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	310 646	263 780
Annen driftskostnad		<u>826 494</u>	<u>760 873</u>
Sum driftskostnader		<u>1 259 730</u>	<u>1 137 612</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 336 341</u>	1 534 490
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		140 057	0
Renteinntekter		7 817	15 241
Annen finansinntekt		<u>8 983</u>	<u>8 516</u>
Sum finansinntekter		<u>156 857</u>	<u>23 757</u>
Finanskostnader			
Rentekostnader		<u>138 474</u>	<u>145 382</u>
Sum finanskostnader		<u>138 474</u>	<u>145 382</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>18 384</u>	<u>-121 625</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>1 354 725</u>	<u>1 412 865</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,4	<u>298 054</u>	<u>310 811</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>1 056 671</u>	<u>1 102 054</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 056 671</u>	<u>1 102 054</u>
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag	7	22 829	21 663
Overføringer annen egenkapital		<u>533 842</u>	<u>580 391</u>
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		<u>1 056 671</u>	<u>1 102 054</u>

Årsregnskap for Nedre Romerike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982 958 539



Nedre Romerike Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,5	6 437 480	6 631 245
Hjullaster	1,3	191 666	241 666
Driftsløsøre	1,3	372 338	400 219
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>7 001 484</u>	<u>7 273 130</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	1	308 245	262 986
Fordringer på konsernselskap	1,6,7	622 971	407 970
Andre kortsiktige fordringer	1	90 413	0
Markedsbaserte obligasjoner		1 180 057	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 189	1 423 787
SUM OMLØPSMIDLER		<u>2 853 876</u>	<u>2 094 743</u>
SUM EIENDELER		<u>9 855 360</u>	<u>9 367 873</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 986 257	4 452 415
Sum opptjent egenkapital		<u>4 986 257</u>	<u>4 452 415</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 086 257</u>	<u>4 552 415</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1,4	265 482	243 891
Sum avsetning for forpliktelser		<u>265 482</u>	<u>243 891</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,5	3 083 485	3 283 213
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 283 485</u>	<u>3 483 213</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>3 548 967</u>	<u>3 727 104</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 410	12 089
Betalbar skatt	1,4	270 024	280 750
Skyldig offentlige avgifter		82 830	18 567
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6,7	51 636	43 342
Annen kortsiktig gjeld		237 235	233 607
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 220 136</u>	<u>1 088 355</u>
SUM GJELD		<u>4 769 102</u>	<u>4 815 458</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 855 360</u>	<u>9 367 873</u>




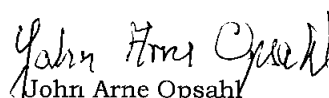
Nedre Romerike Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2020

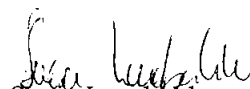
Note 31.12.2020 31.12.2019

LØRENSKOG den 19. april 2021


Lars Langbakke
Styreleder
Daglig leder


John Arne Opsahl
Styremedlem


Knut Skaar-Olsen
Styremedlem


Sonja Langbakke
Styremedlem



Nedre Romerike Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Nedre Romerike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982 958 539



Nedre Romerike Eiendom AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Hendelser også etter balansedagen

Selskapet har gitt noen måneder med redusert leie for noen av leietakerne på grunn av Coronaepidemien, men ellers liten påvirkning på selskapets drift i regnskapsåret..

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 - Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Noter for Nedre Romerike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982 958 539



Nedre Romerike Eiendom AS

Noter 2020**Ytelser til ledende personer og revisor**

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere og styremedlemmer.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygning og annen fast e	Hjullaster	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	9 877 426	250 000	657 291	10 784 717
+ Tilgang	0	0	39 000	39 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 877 426	250 000	696 291	10 823 717
Akk. av/nedskr. pr 1.1.	3 246 181	8 334	257 072	3 511 587
+ Ordinære avskrivninger	193 765	50 000	66 881	310 646
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	3 439 946	58 334	323 954	3 822 233
Balanseført verdi pr 31.12.	6 437 480	191 666	372 338	7 001 484
Prosentstatts for ord.avskr	1-20	20	10-20	

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	1 354 725
Permanente og andre forskjeller	-139 992
Endring i midlertidige forskjeller	41 917
Ytet konsernbidrag	29 268
Inntekt	1 227 382

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	276 463
= Sum betalbar skatt	276 463
+ endring i utsatt skatt	21 591
= Ordinær skattekostnad	298 054

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	276 463
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-6 439
= Betalbar skatt i balansen	270 024

Noter for Nedre Romerike Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982 958 539



Nedre Romerike Eiendom AS

Noter 2020**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 066 682	1 108 599
+ Aksjer og andre verdipapirer	140 057	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 206 739	1 108 599
Utsatt skatt i balansen	265 482	243 891

Note 5 - Gjeld, Pantstillelser og garantier mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 412 346 og pr 31.12. i fjor kr 1 612 074

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 083 485	3 283 213
Pantsatte eiendeler:		
Bygning med tomt (bokf.verdi)	6 437 480	6 631 245
Sum pantsatte eiendeler	6 437 480	6 631 245
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	16 000 000	16 000 000
ikke sikret med pant	0	0

Note 6 - Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	622 971	407 970
Kortsiktig gjeld	51 636	43 342

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap:	Transaksjon:	Husleie	Internegevinst
Nedre Romerike Minibuss AS			
	Leie til annet datterselskap	756 000	0



Nedre Romerike Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nedre Romerike Invest AS	989 218 743	1 000	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder, indirekte	333
Medlemmer av styret, indirekte	1 000

