



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 3
Forretningsadresse: Fjordsvingen 28
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rvt regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 000	256 000
Sum inntekter		269 000	256 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 000	163 000
Sum kostnader		205 000	163 000
Driftsresultat		64 000	93 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		64 000	93 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 000	93 000
Årsresultat		64 000	93 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	23 000
Sum fordringer		29 000	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 000	696 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 000	696 000
Sum omløpsmidler		763 000	719 000
SUM EIENDELER		763 000	719 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 000	694 000
Sum opptjent egenkapital		758 000	694 000
Sum egenkapital		758 000	694 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		5 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	25 000
Sum gjeld		5 000	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 000	719 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674191

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 910 107
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 3
Forretningsadresse: Fjordsvingen 28
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: rvt regnskap as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 991 910 107
SAMEIET ENGERSAND FELT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 000	256 000
Sum inntekter		269 000	256 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		205 000	163 000
Sum kostnader		205 000	163 000
Driftsresultat		64 000	93 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		64 000	93 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 000	93 000
Årsresultat		64 000	93 000



Organisasjonsnr: 991 910 107
SAMEIET ENGERSAND FELT 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 000	23 000
Sum fordringer		29 000	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 000	696 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 000	696 000
Sum omløpsmidler		763 000	719 000
SUM EIENDELER		763 000	719 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		758 000	694 000
Sum opptjent egenkapital		758 000	694 000
Sum egenkapital		758 000	694 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	25 000
Sum gjeld		5 000	25 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 000	719 000



Organisasjonsnr: 991 910 107
SAMEIET ENGERSAND FELT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

For Sameiet Engersand Felt 3

Org nummer 991 910 107

RVT Regnskap AS



Årsregnskap 2022

Sameiet Engersand Felt 3

	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	3	269 586	256 702
Sum driftsinntekter		269 586	256 702
Annen driftskostnad	4,10,6,7,8,9	205 291	163 460
Sum driftskostnader		205 291	163 460
Driftsresultat		64 295	93 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		64 295	93 242
Ordinært resultat		64 295	93 242
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		64 295	93 242
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	93 242
Sum overføringer		0	93 242



Årsregnskap 2022
Sameiet Engersand Felt 3

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 342	400
Andre fordringer		27 548	23 314
Sum fordringer		29 890	23 714
Bankinnskudd, kontanter o.l.		733 192	696 017
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		733 192	696 017
Sum omløpsmidler		763 082	719 731
SUM EIENDELER		763 082	719 731

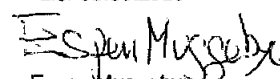


Årsregnskap 2022

Sameiet Engersand Felt 3

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		758 770	694 474
Sum opptjent egenkapital		758 770	694 474
Sum egenkapital		758 770	694 474
Gjeld			
Leverandørgjeld		4 313	25 257
Sum kortsiktig gjeld		4 313	25 257
Sum gjeld		4 313	25 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 082	719 731


Leif A. Hattrem
Styrets leder

Lier 09.05.2023

Espen Mugebye
Styremedlem


Tom H. Folvik
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer er innbetalte felleskostnader fra sameiere. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Driftsinntekter består av fastsatte felleskostnader for sameierne i hht sameierbrøk, samt innbetaling for gasskontroll i hht type vedlikehold for den enkelte sameier

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Sameie har ingen ansatte. Lønn og arbeidsgiveravgift er utbetaling av styrehonorarer fordelingen og beløp bestemmes av styret. I 2022 er det ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller sameiere.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Driftsinntekter

Driftsinntekter	2022	2021	2022/2021
Innkrevde felleskostnader	kr 257.706	kr 236.022	
Service/vedlikehold gass		kr 8.800	
Kabel-TV-grunnpakke+modem	kr 11.880	kr 11.880	
Sum	kr 269.586	kr 256.702	kr 12.884



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Strøm og annen energi, renovasjon

	2022	2021	2022/2021
Service/vedlikehold gass		kr 8.806	
Renovasjonsavgift	kr 28.338	kr 33.607	
Sum	kr 28.338	kr 42.413	kr 14.075

Note 5 - Revisor

Jens Kristian Buer er valgt til revisor for eierseksjonssameie.

Note 6 - Regnskapshonorarer

Kostnadsført regnskapshonorarer utgjør kr 21.801

Regnskapshonorarer	2022	2021	2022/2021
	kr 22.601	kr 21.801	kr 800



Noter til regnskapet 2022

Note 7 - Kjøp av tjenester

	2022	2021	2022/2021
Sommervedlikehold eget område			
Sommervedlikehold felles	kr 62.205	kr 35.296	
Vintervedlikehold felles		kr 14.901	
Diverse kostnader fellessameie	kr 60.270	kr 810	
Kabel-TV		kr 8.955	
Sum	kr 122.475	kr 59.962	kr 62.513

Note 8 - Forsikring

	2022	2021	2022/2021
Forsikring	kr 23.314	kr 25.889	kr 2.575
Egenandel		kr 6.000	

Eierseksjonsameie har forsikringsavtale i Protector Forsikring gjennom Profinans. Polisenummer 2264080-1.1



Noter til regnskapet 2022

Note 9 - Andre driftskostnader

	2022	2021	2022/2021
Kontorrek	kr 767	kr 758	
Sameiemøte	kr 2.249	kr 1.243	
Gave (blomster)		kr 1.632	
Bankgebyr	kr 1.235	kr 1.250	
Sum	kr 4.251	kr 4.883	kr 632

Note 10 - Vedlikehold

	2022	2021	2022/2021
Rep og vedlikehold	kr 4.313	kr 8.514	kr 4.201
Vedlikehold 2022: Reparasjon av lekkasjepunkter			

Note 11 - Renter

Saldo pr 31.12.2022 konto nr 5083.06.85631 kr 733.192

Note 12 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01	kr 694.474
Årets overskudd	kr 64.295
Disponibel Egenkapital 31.12	kr 758.770
Vedlikeholdsfond pr 01.01	kr 600.000
Sum	
Vedlikeholdsfond pr 31.12.	kr 600.000
Ek pr 31.12	kr 158.770
Sum egenkapital	kr 758.770



Forenklet Årsberetning Sameiet Engersand felt 3 2022

991 910 107

Tillitsvalgte

Styret

Verv:	Navn.	Adresse:	Valgt.	Antall år
Styrets leder:	Leif Arild Hattrem	Fjordsvingen 28	2021	1
Styremedlem:	Tom Helge Folvik	Fjordsvingen 30	2021	2
Styremedlem:	Espen Muggebye	Fjordsvingen 28	2022	2

Det er ikke lengre et lovkrav å skrive årsberetning. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsberetningen fra styret er frivillig.

Virksomhetens art

Eierseksjonssameiet Engersand felt 3 ligger i Lier kommune org nr 991 910 107. Gnr 115 bnr 139. Eierseksjonssameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for sameierne.

Eierseksjonssameiets eiendomsmasse og forsikring

Eierseksjonssameiet består av 10 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnr 115/139

Bygningsmassen er registrert i Brønnøysundregistrene

Bygningsforsikring:

Bygningsmassen er forsikret i Protector Forsikring gjennom Profinans, polisenummer 2264080-1.1

Forsikringen dekker blant annet bygningsmassen, felles inventar, rettshjelpsforsikring, kriminalitetsforsikring, styre- og ledelsesansvarsforsikring samt naturskade jfr Lov om naturskade.

For informasjon om forsikringen kontakt styret eller den enkelte seksjonseier.

For informasjon om forsikringen kontakt styret eller den enkelte seksjonseier. kr 10.000

For informasjon om forsikringen kontakt styret eller den enkelte seksjonseier. må seksjonseier ta kontakt med styret. Styret skal i samarbeid med seksjonseier



Styrets arbeid:

Styrets arbeid har i tillegg til daglig drift vært preget av en lekkasje i taket på andre etasje i nummer 26.

Vi har avholdt 3 styremøter og et beboer møte. På beboer møte ble det fremlagt et ønske om at vi på årsmøte legger frem et forslag til vedtekts endring angående montering av varmpumper.

I november oppdaget en beboer i nummer 26 andre etasje en lekkasje i overkant av vinduet mot syd. Protector sendte en takstmann som konkluderte med at den kom fra et feilmontert beslag over utvendig soiskjerming. Etter å ha fått beskjed om å tette ble det klart for oss at dette ikke kunne være årsaken. Vi konkluderte med at det måtte være fugen over beslagene langs rekkverket som lekker, det betyr at det står vann i isolasjonen under gulvet på terrassen. Vi tok da kontakt med en takstmann som representerer oss, han kom til samme konklusjon. Protector har nå akseptert at det er korrekt og har utpekt Nils-Erik Christensen som partner i BER som prosjekt leder. Forsikringen dekker følgeskader, det betyr at de pigger opp, fjerner isolasjon og erstatter denne. Vi blir belastet tetting av taket. Vi kommer også til å lage en permanent vedlikeholdsfri løsning.

På årsmøte i 2022 ble styret pålagt å kontakte Lier Blikk AS for å få de til å lage en statusrapport på bygningsmassen vår. Det har vi gjort og de vil ikke ha noe med oss å gjøre. De har heller ikke vært spesielt samarbeidsvillige når BER kontaktet de for assistanse.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførsel for eierseksjonssameiet er i henhold til kontrakt utført av Rønnaug Veberg Tufte.

RVT Regnskap AS. Jens Kristian Buer er valgt til revisor for sameiet.

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om eierseksjonssameiets utvikling og resultat i 2022, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Eierseksjonssameiet har i 2022 overskudd med kr 64.295

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Budsjett

Styret har utarbeidet budsjettforslag for 2023 i samarbeid med regnskapsfører.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Eierseksjonssameiet har i 2022 ingen pågående forsknings eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Eierseksjonssameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte i sameiets styre.

Ytre miljø/Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at styret i sameiet plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Risikoområder i sameiet hvor det er pålagt årlige kontroller:



Egenkontroll av brann sikkerhet og brannvern.

Egenkontroll av el-anlegg.

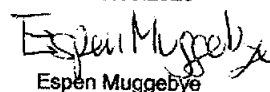
Eierseksjonssameiets HMS-plan er revidert i henhold til styrets HMS-kalender.

Andre forhold

Eierseksjonssameiet kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Leif A Hatrem
Styrets leder

Lier 09.05.2023

Espen Muggebye
Styremedlem



Tom H Folvik
Styremedlem



	Sameiet Engersand felt 3	orgnummer 991 910 107	
	regnskap 2022	budsjett 2022	budsjett 2023
Felleskostnader	257706	239700	257706
Service/vedlikehold gass		8800	
Kabel-TV	11880	11880	11880
Sum driftsinntekter	269586	260380	269586
Service/vedlikehold gass		10000	
Renovasjon/vann/avløp	28338	40000	32000
Rep/vedlikehold bygninger	4313	23000	150000
Honorar regnskap	22601	23000	25000
Sommervedlikehold eget område	62205	63000	70000
Div kostnader fellessameie	60270	60000	67000
Kontorrekvisita	700	1000	800
Porto.abn sameierer.no	67		100
Gave		2000	
Forsikring	23314	27000	27000
sameiemøte/generalfors.	2248	2000	2500
Bank/kortgebyr	1235	2000	1500
	205291	253000	375900
Driftsresultat	64295	7380	-106314