



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 788 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Lande
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 273 407	1 691 474
Andre driftsinntekter		4 258 328	210 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		342 000	
Sum inntekter		5 873 734	1 901 474
Kostnader			
Vareforbruk		1 096 139	
Lønn og sosiale kostnader	2	1 036 382	839 737
Ordinære avskrivninger	4	385 543	588 543
Andre driftskostnader	2	370 011	932 247
Sum kostnader		2 888 076	2 360 527
Driftsresultat		2 985 659	-459 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597 309	646 023
Andre finansinntekter		1 361 602	1 923 210
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		321 548	
Sum finansinntekter		2 280 459	2 569 233
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			752 744
Annen rentekostnad		4	77
Andre finanskostnader		13 249	55 000
Sum finanskostnader		13 253	807 821
Netto finans		2 267 206	1 761 412
Ordinært resultat før skattekostnad		5 252 864	1 302 359
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 252 864	1 302 359
Årsresultat		5 252 864	1 302 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 252 864	1 302 359



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		5 252 864	1 302 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 252 864	1 302 359
Sum overføringer og disponeringer		5 252 864	1 302 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kraftstasjon	4	4 664 226	4 843 569
Hytter for utleie	4	12 082 373	12 018 322
Renseanlegg, vei	4	1 516 330	1 516 331
Maskiner og transportmidler	4	192 800	597 000
Sum varige driftsmidler		18 455 729	18 975 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern		6 038 397	6 760 595
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 693 125	2 703 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		8 964 028	7 843 743
Sum finansielle anleggsmidler		17 695 550	17 307 463
Sum anleggsmidler		36 151 279	36 282 685
Omløpsmidler			
Varer			
Byggefelt under arbeide		5 046 031	6 046 031
Sum varer		5 046 031	6 046 031
Fordringer			
Kundefordringer		277 852	214 538
Andre kortsiktige fordringer	7	1 898 155	3 250 831
Sum fordringer		2 176 007	3 465 369
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 865 981	3 818 686
Sum investeringer		3 865 981	3 818 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter		42 875 255	36 841 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 875 255	36 841 677
Sum omløpsmidler		53 963 274	50 171 763
SUM EIENDELER		90 114 553	86 454 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 50 000)	1	11 250 000	11 250 000
Annen innskutt egenkapital		47 020 647	47 020 647
Sum innskutt egenkapital		58 270 647	58 270 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 040 295	25 787 431
Sum opptjent egenkapital		31 040 295	25 787 431
Sum egenkapital	3	89 310 943	84 058 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 311	
Skyldige offentlige avgifter		77 823	74 454
Annen kortsiktig gjeld		629 476	2 321 916
Sum kortsiktig gjeld		803 610	2 396 370
Sum gjeld		803 610	2 396 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 114 553	86 454 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 809229

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 788 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Lande
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 983 788 238
LANDE EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 273 407	1 691 474
Andre driftsinntekter		4 258 328	210 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		342 000	
Sum inntekter		5 873 734	1 901 474
Kostnader			
Vareforbruk		1 096 139	
Lønn og sosiale kostnader	2	1 036 382	839 737
Ordinære avskrivninger	4	385 543	588 543
Andre driftskostnader	2	370 011	932 247
Sum kostnader		2 888 076	2 360 527
Driftsresultat		2 985 659	-459 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		597 309	646 023
Andre finansinntekter		1 361 602	1 923 210
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		321 548	
Sum finansinntekter		2 280 459	2 569 233
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			752 744
Annen rentekostnad		4	77
Andre finanskostnader		13 249	55 000
Sum finanskostnader		13 253	807 821
Netto finans		2 267 206	1 761 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	5 252 864	1 302 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 252 864	1 302 359
Årsresultat		5 252 864	1 302 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5 252 864	1 302 359
Totalresultat		5 252 864	1 302 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 252 864	1 302 359



Sum overføringer og
disponeringer

5 252 864

1 302 359



Organisasjonsnr: 983 788 238
LANDE EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kraftstasjon	4	4 664 226	4 843 569
Hytter for utleie	4	12 082 373	12 018 322
Renseanlegg, vei	4	1 516 330	1 516 331
Maskiner og transportmidler	4	192 800	597 000
Sum varige driftsmidler		18 455 729	18 975 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern		6 038 397	6 760 595
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 693 125	2 703 125
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer		8 964 028	7 843 743
Sum finansielle anleggsmidler		17 695 550	17 307 463
Sum anleggsmidler		36 151 279	36 282 685
Omløpsmidler			
Varer			
Byggefelt under arbeide		5 046 031	6 046 031
Sum varer		5 046 031	6 046 031
Fordringer			
Kundefordringer		277 852	214 538
Andre kortsiktige fordringer	7	1 898 155	3 250 831
Sum fordringer		2 176 007	3 465 369
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 865 981	3 818 686
Sum investeringer		3 865 981	3 818 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		42 875 255	36 841 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 875 255	36 841 677
Sum omløpsmidler		53 963 274	50 171 763



SUM EIENDELER		90 114 553	86 454 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 50 000)	1	11 250 000	11 250 000
Annen innskutt egenkapital		47 020 647	47 020 647
Sum innskutt egenkapital		58 270 647	58 270 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 040 295	25 787 431
Sum opptjent egenkapital		31 040 295	25 787 431
Sum egenkapital	3	89 310 943	84 058 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 311	
Skyldige offentlige avgifter		77 823	74 454
Annen kortsiktig gjeld		629 476	2 321 916
Sum kortsiktig gjeld		803 610	2 396 370
Sum gjeld		803 610	2 396 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 114 553	86 454 448



Organisasjonsnr: 983 788 238
LANDE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap

2020

for

Lande Eiendom Invest AS

**Lande Eiendom Invest AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 273 407	1 691 474
Andre driftsinntekter		4 258 328	210 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		342 000	0
Sum driftsinntekter		5 873 734	1 901 474
Vareforbruk		1 096 139	0
Lønn og sosiale kostnader	2	1 036 382	839 737
Ordinære avskrivninger	4	385 543	588 543
Andre driftskostnader	2	370 011	932 247
Sum driftskostnader		2 888 076	2 360 527
Driftsresultat		2 985 659	-459 053
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		597 309	646 023
Andre finansinntekter		1 361 602	1 923 210
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		321 548	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	752 744
Rentekostnader		4	77
Andre finanskostnader		13 249	55 000
Resultat av finansposter		2 267 206	1 761 412
Ordinært resultat før skattekostnad		5 252 864	1 302 359
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		5 252 864	1 302 359
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 252 864	1 302 359
Sum overføringer		5 252 864	1 302 359



Lande Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Kraftstasjon	4	4 664 226	4 843 569
Renseanlegg, vei	4	1 516 330	1 516 331
Hytter for utleie	4	12 082 373	12 018 322
Maskiner og transportmidler	4	192 800	597 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer, fonds		6 038 397	6 760 595
Aksjer i tilknyttet selskap	7	2 693 125	2 703 125
Andre langsiktige fordringer		8 964 028	7 843 743
Sum anleggsmidler		<u>36 151 279</u>	<u>36 282 685</u>
OMLØPSMIDLER			
Byggefelt/Varelager			
Byggefelt under arbeide		5 046 031	6 046 031
Fordringer			
Kundefordringer		277 852	214 538
Andre kortsiktige fordringer	7	1 898 155	3 250 831
Markedsbaserte aksjer		3 865 981	3 818 686
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		42 875 255	36 841 677
Sum omløpsmidler		<u>53 963 274</u>	<u>50 171 763</u>
SUM EIENDELER		<u>90 114 553</u>	<u>86 454 448</u>

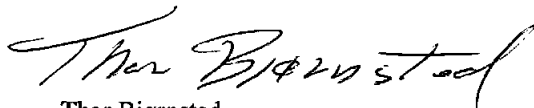


Lande Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (225 aksjer à kr 50 000)	1	11 250 000	11 250 000
Annen innskutt egenkapital		47 020 647	47 020 647
Sum innskutt egenkapital		58 270 647	58 270 647
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 040 295	25 787 431
Sum opptjent egenkapital		31 040 295	25 787 431
Sum egenkapital	3	89 310 943	84 058 078
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 311	0
Skyldige offentlige avgifter		77 823	74 454
Annen kortsiktig gjeld		629 476	2 321 916
Sum kortsiktig gjeld		803 610	2 396 370
Sum gjeld		803 610	2 396 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 114 553	86 454 448

MANDAL, den 31. august 2021
I styret for Lande Eiendom Invest AS


Thor Bjørnstad



Lande Eiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	225	50 000	11 250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Thor Bjørnstad	225	100 %
Totalt antall aksjer	225	100 %

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har 1,25 ansatt

Lønnskostnader fremkommer slik:	2 020	2 019
Lønn	912 784	729 206
Arbeidsgiveravgift	123 598	103 437
Andre personalkostnader	-	7 094
Sum	1 036 382	839 737

Godtgjørelse daglig leder

Lønn	591 456
------	---------

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 20 000,- (delvis eksl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 14 406,- (delvis eksl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Lande Eiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	11 250 000	47 020 647	25 787 431	84 058 078
Årets resultat	-	-	5 252 864	5 252 864
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	11 250 000	47 020 647	31 040 295	89 310 942

Note 4 Anleggsmidler

	Kraftstasjon	Hytter for utleie	Driftsløsøre	Renseanl og vei
Anskaffelseskost 01.01	7 173 466	12 018 324	5 168 690	1 516 330
Tilgang til anskaffelseskost	-	64 050	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-970 000	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 173 466	12 082 374	4 198 690	1 516 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 509 219	-	-4 005 890	-
Balansført verdi pr. 31.12.	4 664 247	12 082 374	192 800	1 516 330
Årets avskrivninger	179 336	-	206 200	-
Avskrivningsplan	Linært		Linært	
Avskrivningsperiode	40 år		5/8 år	

Note 5 Skatt**Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 252 864	1 302 359
Permanente forskjeller	135 942	-1 162 436
Underskudd til fremføring	3 938 624	-225 003
Endring i midlertidige forskjeller	-9 327 430	85 080
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	691 962	436 124	-255 838
Omløpsmidler	-	-9 071 592	-9 071 592
Underskudd til fremføring	-5 132 118	-1 193 495	3 938 623
Netto midlertidige forskjeller	-4 440 156	-9 828 963	-5 388 807
Utsatt skattefordel	976 834	2 162 372	1 185 538

I henhold til god regnskapsskikk for små selskaper er utsatt skattefordel ikke balansført.

Note 6 Mellomværende med beslektede selskaper mm

	2020	2019
Langsiktig		
Fordring Lande Boligfelt AS	8 964 028	7 843 743



Lande Eiendom Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Aksjer i tilknyttede selskaper

Følgende eierposter i tilknyttede selskaper:

		Eierandel	Resultat	Egenkap	Bokf verdi
Lande Boligfelt AS	Mandal	40 %	-334 060	-975 546	429 000
Solborg Eiendom AS	Mandal	25 %	-1 736 439	6 673 745	1 502 500
Store Elvegaten 25 AS	Mandal	37,50 %	421 880	3 741 490	761 625
			-		



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Lande Eiendom Invest AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lande Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 252 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Lande Eiendom Invest AS

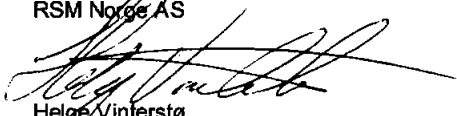


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 31. august 2021
RSM Norge AS



Helge Vinterstø
Statsautorisert revisor