



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG TIL LEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Hoffinvest AS  
Ludvig Musts veg 11  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 543 929	9 624 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 543 929</b>	<b>9 624 330</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	912 081	873 210
Annen driftskostnad	4	2 905 765	3 001 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 817 846</b>	<b>3 874 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 726 084</b>	<b>5 749 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148	34 787
Annen finansinntekt		17 005	10 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 153</b>	<b>44 872</b>
Annen rentekostnad		2 511 032	2 826 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 511 032</b>	<b>2 826 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 493 878</b>	<b>-2 781 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-767 795</b>	<b>2 968 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-177 076	704 311
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-590 719</b>	<b>2 264 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-590 719</b>	<b>2 264 323</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-590 719</b>	<b>2 264 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		1 630 257
Overføringer annen egenkapital	5	-590 719	634 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-590 719</b>	<b>2 264 323</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	73 563 340	72 738 960
Maskiner og anlegg	1	297 915	469 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 861 255</b>	<b>73 208 758</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 861 255</b>	<b>73 208 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 500
Andre kortsiktige fordringer		80 678	7 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 678</b>	<b>37 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 090	66 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 090</b>	<b>66 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 768</b>	<b>103 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 049 023</b>	<b>73 311 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	5	334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 334</b>	<b>30 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	43 347	634 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 347</b>	<b>634 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 681</b>	<b>664 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	10 626	187 702
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 626</b>	<b>187 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 915 666	62 432 313
Øvrig langsiktig gjeld		12 279 311	8 533 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 194 977</b>	<b>70 965 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 205 603</b>	<b>71 153 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 100 897	1 100 961
Leverandørgjeld		441 828	-22 979
Annen kortsiktig gjeld		227 013	416 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 769 738</b>	<b>1 494 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 975 342</b>	<b>72 647 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 049 023</b>	<b>73 311 983</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Bolig Til Leie AS**

Organisasjonsnr. 912865339

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 847812362



## Bolig Til Leie AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 543 929	9 624 330
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 543 929</b>	<b>9 624 330</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	912 081	873 210
Annen driftskostnad	4	2 905 765	3 001 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 817 846</b>	<b>3 874 535</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 726 084</b>	<b>5 749 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		148	34 787
Annen finansinntekt		17 005	10 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 153</b>	<b>44 872</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 511 032	2 826 033
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 511 032</b>	<b>2 826 033</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 493 878)</b>	<b>(2 781 161)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(767 795)</b>	<b>2 968 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(177 076)	704 311
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(590 719)</b>	<b>2 264 323</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(590 719)</b>	<b>2 264 323</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(590 719)	634 066
Fremføring av udekket tap	5	0	1 630 257
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(590 719)</b>	<b>2 264 323</b>



Bolig Til Leie AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	73 563 340	72 738 960
Maskiner og anlegg	1	297 915	469 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 861 255</b>	<b>73 208 758</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 861 255</b>	<b>73 208 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 500
Andre kortsiktige fordringer		80 678	7 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 678</b>	<b>37 184</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 090	66 042
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>187 768</b>	<b>103 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 049 023</b>	<b>73 311 983</b>



## Bolig Til Leie AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Overkurs	5	334	334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 334</b>	<b>30 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	43 347	634 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 347</b>	<b>634 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 681</b>	<b>664 400</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	10 626	187 702
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 626</b>	<b>187 702</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 915 666	62 432 313
Øvrig langsiktig gjeld		12 279 311	8 533 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 194 977</b>	<b>70 965 429</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>72 205 603</b>	<b>71 153 131</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 100 897	1 100 961
Leverandørgjeld		441 828	(22 979)
Annen kortsiktig gjeld		227 013	416 470
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 769 738</b>	<b>1 494 452</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>73 975 342</b>	<b>72 647 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 049 023</b>	<b>73 311 983</b>

Trondheim \_\_. \_\_. 2019

Hans Døsen Hoff

Ronny With Størseth



Bolig Til Leie AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Bolig Til Leie AS

Organisasjonsnr. 912865339



Bolig Til Leie AS

## Noter 2018

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier(e) direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier(e).

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Note 1 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

Noter for Bolig Til Leie AS

Organisasjonsnr. 912865339



Bolig Til Leie AS

**Noter 2018**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 889 394	859 415	74 748 809
+ Tilgang	1 564 578	0	1 564 578
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>75 453 972</b>	<b>859 415</b>	<b>76 313 387</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 150 435	389 617	1 540 052
+ Ordinære avskrivninger	740 198	171 883	912 081
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 890 633</b>	<b>561 500</b>	<b>2 452 133</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>73 563 339</b>	<b>297 915</b>	<b>73 861 254</b>
Prosentatsats for ord. avskr.	1-1	20-20	



Bolig Til Leie AS

## Noter 2018

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnader	-767 795
Endring i midlertidige forskjeller	921 737
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	153 942
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2018</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-177 076
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-177 076</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 214 752	1 673 700
+ Utestående fordringer	0	-102 632
+ Gevinst- og tapskonto	2 261 684	2 827 105
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 428 135	3 582 077
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 476 436</b>	<b>4 500 805</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 428 135</b>	<b>3 684 709</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	48 301	816 096
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>10 626</b>	<b>187 702</b>



Bolig Til Leie AS

## Noter 2018

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Conan AS	997 247 906	150	50,00 %
Hoffinvest AS	989 066 005	150	50,00 %



Bolig Til Leie AS

## Noter 2018

### Note 4 - Godtgjørelser m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 40 875, herav for revisjon kr. 39 175 og andre tjenester kr. 1 700. Beløpene er inkl. mva.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	334	634 066	664 400
-Til årets resultat			-590 719	-590 719
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>334</b>	<b>43 347</b>	<b>73 681</b>

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	61 016 563	63 533 274
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
<b>Sum pantsatte eiendeler (bokførte verdier)</b>	<b>73 563 340</b>	<b>72 842 662</b>



REVISJONSSELSKAPET  
**MAGNE VOLDEN** AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i

**Bolig til leie AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert **Bolig til leie AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 590.715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

<b>Adresse</b> Vestre Rosten 81, 7075 Tiller E-post: <a href="mailto:magne@volden-revisjon.no">magne@volden-revisjon.no</a>	<b>Telefon / Mobil</b> 92230506	<b>Telefax</b> ----	<b>Foretaksregisteret / revisornr.</b> No 972 410 020 MVA
---	------------------------------------	------------------------	--



### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 07.03.2019

**Revisjonsselskapet Magne Volden AS**

Magne Volden

Statsautorisert revisor