



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALTOMTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Ranheim AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 676	75 281
Sum kostnader		52 676	75 281
Driftsresultat		-52 676	-75 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 571	53 721
Annen renteinntekt		1	334
Sum finansinntekter		111 572	54 055
Annen rentekostnad		490 361	392 367
Annen finanskostnad		110 116	67 759
Sum finanskostnader		600 477	460 126
Netto finans		-488 905	-406 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-541 581	-481 352
Skatt	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-541 581	-481 352
Årsresultat	3	-541 581	-481 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-541 581	-481 352
Totalresultat		-541 581	-481 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-541 581	-481 352
Sum overføringer og disponeringer		-541 581	-481 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	7 919 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	6	5 467 707	1 468 136
Sum finansielle anleggsmidler		13 387 479	9 387 908
Sum anleggsmidler		13 387 479	9 387 908
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 565	35 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 565	35 618
Sum omløpsmidler		99 565	35 618
SUM EIENDELER		13 487 043	9 423 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 685 280	1 143 699
Sum opptjent egenkapital		-1 685 280	-1 143 699
Sum egenkapital	3, 8	-690 850	-149 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 625 610	7 626 023
Ansvarlig lånekapital	9	3 528 240	1 918 406
Sum annen langsiktig gjeld		14 153 850	9 544 429
Sum langsiktig gjeld		14 153 850	9 544 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 987
Annen kortsiktig gjeld		24 043	21 380
Sum kortsiktig gjeld		24 043	28 366
Sum gjeld		14 177 894	9 572 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 487 043	9 423 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 821490

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 918 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALTOMTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Eiendomsselskapet Ranheim AS
Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 920 918 050
KANALTOMTA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 676	75 281
Sum kostnader		52 676	75 281
Driftsresultat		-52 676	-75 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 571	53 721
Annen renteinntekt	1	1	334
Sum finansinntekter		111 572	54 055
Annen rentekostnad		490 361	392 367
Annen finanskostnad		110 116	67 759
Sum finanskostnader		600 477	460 126
Netto finans		-488 905	-406 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-541 581	-481 352
Skatt	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-541 581	-481 352
Årsresultat	3	-541 581	-481 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-541 581	-481 352
Totalresultat		-541 581	-481 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-541 581	-481 352
Sum overføringer og disponeringer		-541 581	-481 352



Organisasjonsnr: 920 918 050
KANALTOMTA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5		7 919 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	6	5 467 707	1 468 136
Sum finansielle anleggsmidler		13 387 479	9 387 908
Sum anleggsmidler		13 387 479	9 387 908

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 565	35 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 565	35 618

Sum omløpsmidler 99 565 35 618

SUM EIENDELER 13 487 043 9 423 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 685 280	1 143 699
Sum opptjent egenkapital		-1 685 280	-1 143 699

Sum egenkapital 3, 8 -690 850 -149 269

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 625 610	7 626 023
Ansvarlig lånekapital	9	3 528 240	1 918 406



Sum annen langsiktig gjeld	14 153 850	9 544 429
Sum langsiktig gjeld	14 153 850	9 544 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 987
Annen kortsiktig gjeld	24 043	21 380
Sum kortsiktig gjeld	24 043	28 366
Sum gjeld	14 177 894	9 572 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 487 043	9 423 526



Organisasjonsnr: 920 918 050
KANALTOMTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

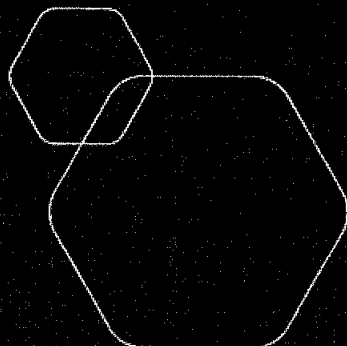
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

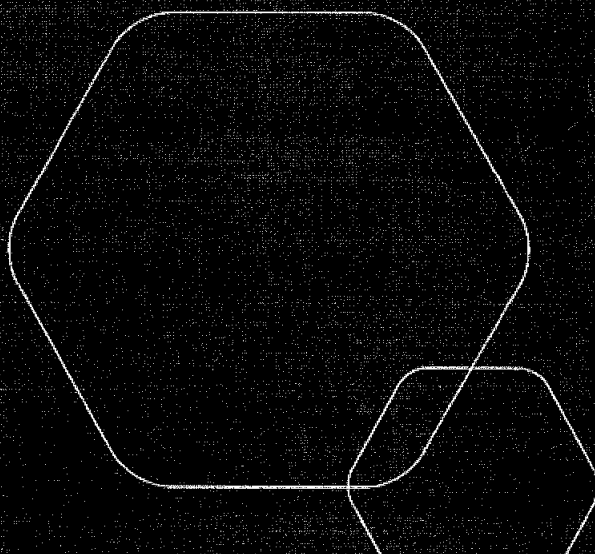
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kanaltomta Holding AS

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 918 050

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 8c797ab2e86cd54a6f8b91503043e6632f01c81abb7eec30e22519a7d05346b68f04357462acdb90b6ccac4531f46c138ad5a4b5c73691c5692d3004b13feba



RESULTATREGNSKAP			
KANALTOMTA HOLDING AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	52 676	75 281
Sum driftskostnader		52 676	75 281
Driftsresultat		-52 676	-75 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 571	53 721
Annen renteinntekt	1	1	334
Annen rentekostnad		490 361	392 367
Annen finanskostnad		110 116	67 759
Resultat av finansposter		-488 905	-406 071
Resultat før skatt		-541 581	-481 352
Skatt	2	0	0
Resultat etter skatt		-541 581	-481 352
Årsresultat	3	-541 581	-481 352
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		541 581	481 352
Sum overføringer		-541 581	-481 352

KANALTOMTA HOLDING AS

SIDE 2

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 8c797ab2e86cd54a6f8b91503043e6632f01c81abb7eec30e22519a7d05346b68f04357462acdc90b6ccac4531f46c138ad5a4b5c73691c5682d3004b13feba



BALANSE

KANALTOMTA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	7 919 772	7 919 772
Lån til foretak i samme konsern	6	5 467 707	1 468 136
Sum finansielle anleggsmidler		13 387 479	9 387 908
Sum anleggsmidler		13 387 479	9 387 908
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 565	35 618
Sum omløpsmidler		99 565	35 618
Sum eiendeler		13 487 043	9 423 526

KANALTOMTA HOLDING AS

SIDE 3

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 8c797ab2e86cd54a6f8b91503043e6632f01c81abb7eec30e22519a7d05346b68f04357462acddb90b6ccac4531f46c138ad5a4b5c73691c5692d3004b13feba



BALANSE

KANAL TOMTA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 685 280	-1 143 699
Sum opptjent egenkapital		-1 685 280	-1 143 699
Sum egenkapital	3, 8	-690 850	-149 269
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	9	3 528 240	1 918 406
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 625 610	7 626 023
Sum annen langsiktig gjeld		14 153 850	9 544 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 987
Annen kortsiktig gjeld		24 043	21 380
Sum kortsiktig gjeld		24 043	28 366
Sum gjeld		14 177 894	9 572 795
Sum egenkapital og gjeld		13 487 043	9 423 526

Mo i Rana, 11.03.2022
Styret i Kanaltomta Holding AS


Espen Haaland
styreleder

Helge Johan Karstensen
styremedlem


Stig Olaf Lønnum
styremedlem


Hans Johnny Høgås
styremedlem

KANAL TOMTA HOLDING AS

SIDE 4

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 8c797ab2e86cd54a6f8b91503043e6632f01c81abb7eec30e22519a7d05346b68f04357462acdcb90b6ccac4531f46c138ad5a4b5c73691c5692d3004b13feba



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det utføres ingen årsverk i selskapet. Det er styret som opererer selskapet, samt innleide tjenester.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0. Selskapet har valgt bort revisjon fra regnskapsåret 2021.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-541 581	-481 352
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-541 581	-481 352
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 690 850	-1 149 269	541 581
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 690 850	1 149 269	-541 581
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2021	1 000 000	-5 570	-1 143 699	-149 269
Årets resultat			-541 581	-541 581
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-5 570	-1 685 280	-690 850

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Kanaltomta AS	Rana	100,0%	100,0%	-283 267	-183 805
Sum				-283 267	-183 805



Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 625 610	7 626 023
Sum	10 625 610	7 626 023
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	7 919 772	7 919 772
Sum	7 919 772	7 919 772

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 467 707	1 468 136
Sum	5 467 707	1 468 136
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KANALTOMTA HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	334	33,4	33,4
HJH Holding AS	333	33,3	33,3
HKI AS	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr 541 581 etter skatt, mot kr 481 352 i 2020. Egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2021. Selskapet tilføres nødvendig likviditet fra eierselskap etter behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av HJH Holding AS, Eiendomsselskapet Ranheim AS og HKI AS likt og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr. 3 528 240.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap til signering Kanaltomta Holding

Unikt dokument Id:

4fb9c081-5fe0-4f30-ae78-d8ac9afe4586

Dokument fingeravtrykk:

8c797ab2e86cd54a6f8b91503043e6632f01c81abb7eec30e22519a7d05346b68f04357462acdc90b6cc
ac4531f46c138ad5a4b5c73691c5692d3004b13feba

Undertegnede



Helge Karstensen

E-post: helge.karstensen@glor.as

Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP adresse: 77.110.220.2

IP Lokasjon: Mo i Rana, Nordland, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-06-29 11:04:44 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-06-29 11:04:44 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-06-29 11:04:44 UTC	Dokument ble signert av Helge Karstensen (helge.karstensen@glor.as) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 77.110.220.2 - IP Lokasjon: Mo i Rana, Nordland, Norway
2022-06-29 11:04:36 UTC	Dokument ble åpnet av Helge Karstensen (helge.karstensen@glor.as) Enhet: Chrome 103.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 77.110.220.2 - IP Lokasjon: Mo i Rana, Nordland, Norway
2022-06-29 10:37:57 UTC	Dokument ble kommentert av Therese Jürgensen (therese.jurgensen@haaland.no) Enhet: () Kommentar: Hei, jeg kan se du ikke har åpnet dokumentet ditt enda. Har du spørsmål? Du er hjertlig velkommen til å stille spørsmål i chatten, så kommer jeg tilbake til deg ved første mulige anledning!
2022-06-28 10:34:57 UTC	Dokument ble sendt til Helge Karstensen (helge.karstensen@glor.as) Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Bodø, Nordland, Norway
2022-06-28 10:34:53 UTC	Dokument ble forseglet av Therese Jürgensen (therese.jurgensen@haaland.no) Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Bodø, Nordland, Norway
2022-06-28 10:34:00 UTC	Dokument ble opprettet av Therese Jürgensen (therese.jurgensen@haaland.no) Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP adresse: 92.221.251.130 - IP Lokasjon: Bodø, Nordland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.