



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4 AS
Forretningsadresse: Borghilds vei 3
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 323	137 800
Sum inntekter		160 323	137 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 424	100 945
Sum kostnader		71 424	100 945
Driftsresultat		88 899	36 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter		0	32
Annen rentekostnad		53 064	55 411
Sum finanskostnader		53 064	55 411
Netto finans		-53 064	-55 379
Ordinært resultat før skattekostnad		35 835	-18 524
Skattekostnad på ordinært resultat			-12 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 835	-6 226
Årsresultat		35 835	-6 226
Totalresultat		35 835	-6 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 835	-6 226
Sum overføringer og disponeringer		35 835	-6 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 300 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer			55 901
Sum fordringer		0	55 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 878	126 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 878	126 052
Sum omløpsmidler		133 878	181 953
SUM EIENDELER		2 433 878	2 481 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 547	
Udekket tap		214 516	242 805
Sum opptjent egenkapital		-206 969	-242 805
Sum egenkapital		393 031	357 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		390 465	435 872
Sum annen langsiktig gjeld		390 465	435 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945	28 798
Annen kortsiktig gjeld		1 649 438	1 660 088
Sum kortsiktig gjeld		1 650 383	1 688 886
Sum gjeld		2 040 848	2 124 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 878	2 481 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420715

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 257 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAMSE UTLEIE B4 AS
Forretningsadresse: Borghilds vei 3
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 257 060
BAMSE UMLEIE B4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 323	137 800
Sum inntekter		160 323	137 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 424	100 945
Sum kostnader		71 424	100 945
Driftsresultat		88 899	36 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter		0	32
Annen rentekostnad		53 064	55 411
Sum finanskostnader		53 064	55 411
Netto finans		-53 064	-55 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 835	-18 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 835	-6 226
Årsresultat		35 835	-6 226
Totalresultat		35 835	-6 226
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 835	-6 226
Sum overføringer og disponeringer		35 835	-6 226



Annen egenkapital	7 547	
Udekket tap	214 516	242 805
Sum opptjent egenkapital	-206 969	-242 805
Sum egenkapital	393 031	357 195
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	390 465	435 872
Sum annen langsiktig gjeld	390 465	435 872
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	945	28 798
Annen kortsiktig gjeld	1 649 438	1 660 088
Sum kortsiktig gjeld	1 650 383	1 688 886
Sum gjeld	2 040 848	2 124 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 433 878	2 481 953



Organisasjonsnr: 993 257 060
BAMSE UMLEIE B4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Bamse Utleie B4 AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

BAMSE UTLEIE B4 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		160 323	137 800
Sum driftsinntekter		160 323	137 800
Annen driftskostnad	5	71 424	100 945
Sum driftskostnad		71 424	100 945
Driftsresultat		88 899	36 855
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Annen rentekostnad	7	53 064	55 411
Sum finanskostnader		53 064	55 411
Sum netto finansposter		-53 064	-55 379
Ordinært resultat før skattekostnad		35 835	-18 524
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-12 298
Ordinært resultat		35 835	-6 226
Årsresultat		35 835	-6 226
Udekket tap		35 835	-6 226
Sum disponert		35 835	-6 226



Balanse

BAMSE UTLEIE B4 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnareal	2	2 300 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler		2 300 000	2 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	55 901
Sum fordringer		0	55 901
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 878	126 052
Sum omløpsmidler		133 878	181 953
Sum eiendeler		2 433 878	2 481 953



Balanse

BAMSE UTLEIE B4 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-206 969	-242 805
Sum opptjent egenkapital		-206 969	-242 805
Sum egenkapital		393 031	357 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	390 465	435 872
Sum annen langsiktig gjeld		390 465	435 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		945	28 798
Annen kortsiktig gjeld	7	1 649 438	1 660 088
Sum kortsiktig gjeld		1 650 383	1 688 886
Sum gjeld		2 040 848	2 124 758
Sum egenkapital og gjeld		2 433 878	2 481 953

Kristiansand, 02.06.2022
Styret for BAMSE UTLEIE B4 AS

Geir Kristiansen
styreleder/daglig leder



Bamse Utleie B4 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr. 600.000 fordelt på 600 aksjer a kr 1.000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Bema Holding AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Leiligheter	Inventar	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01	543 260	1 756 740	0	2 300 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	543 260	1 756 740	0	2 300 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	0	0	0
+ årets avskrivning	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	543 260	1 756 740	0	2 300 000
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	0 år	0 år	5 år	

Leilighetene er ikke avskrevet ettersom de stadig vedlikeholdes og utviklingen i leilighetsprisene vil på sikt stige. Restverdien på leilighetene vil dermed være høyere enn den bokførte verdien.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	600 000	-242 805	357 195
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	35 835	35 835
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Egenkapital 31.12	600 000	-206 970	393 031



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skatt på årets resultat	0	-12 289
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>-12 289</u>

Beregning av skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skattekostnad:	35 835	-18 524
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	55 901
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-35 629</u>	<u>-37 377</u>
Årets skattegrunnlag	<u>206</u>	<u>0</u>
Skatt på årets resultat 23%	47	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	12 857

Sum forskjeller/grunnlag for utsatt skatt	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	<u>218 883</u>	<u>254 512</u>	35 629
Netto Grunnlag	<u>-218 883</u>	<u>-254 512</u>	

Utsatt skattefordel 22%	-48 154	-55 993	7 838
Utsatt skattefordel på kr 7838,- er ikke bokført i balansen.			

Note 5 Andre driftskostnader

Utgifter til revisor :	
Kostnadsført revisjonshonorar	0 Inkl mva
Revisjonsrelatert bistand	0 Inkl mva

Note 6 Lønnskostnader og obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 7 Mellomværende med nærstående

	<u>Kortsiktige fordringer 2021</u>	<u>Kortsiktige fordringer 2020</u>
Bema Holding AS	0	21 002
Sum	<u>0</u>	<u>21 002</u>
	<u>Kortsiktig gjeld 2021</u>	<u>Kortsiktig gjeld 2020</u>
Bema Holding AS	1 637 319	1 660 088
Sum	<u>1 637 319</u>	<u>1 660 088</u>

Del av gjelden til Bema Holding er renteberegnet med kr 39.054,- i 2021.



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjon

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 021	2 020
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	390 465	435 872
Kortsiktig byggelån	-	-
Sum	390 465	435 872
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2 021	2 019
Fast Eiendom	2 300 000	2 300 000
	-	-
Totalt	2 300 000	2 300 000