



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 179 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		4 249 833	4 175 849
Annen driftsinntekt		113 708	76 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 363 541</b>	<b>4 252 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	957 702	957 702
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 822 470	1 418 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 780 172</b>	<b>2 376 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 369</b>	<b>1 875 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	489 149	5 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489 149</b>	<b>5 580</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	702 711	809 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 711</b>	<b>809 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 562</b>	<b>-803 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 369 807</b>	<b>1 072 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	301 476	235 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1, 1	746 515	479 914
Avsatt til annen egenkapital	1	321 816	356 320
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	48 153 968	49 111 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 153 968</b>	<b>49 111 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 153 968</b>	<b>49 111 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 239 124	1 143 105
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	483 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 722 264</b>	<b>1 143 105</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 722 264</b>	<b>1 143 105</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 876 232</b>	<b>50 254 776</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	1	9 630 000	9 630 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 075 499	1 075 499
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 705 499</b>	<b>15 705 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 775 063	3 453 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 775 063</b>	<b>3 453 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 480 562</b>	<b>19 158 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 368 260	1 277 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 368 260</b>	<b>1 277 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 368 260</b>	<b>1 277 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 032	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		212 272	230 280
Kortsiktig konserngjeld	7	27 722 531	28 404 184
Annen kortsiktig gjeld		997 575	1 184 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 027 410</b>	<b>29 818 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 395 670</b>	<b>31 096 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 876 232</b>	<b>50 254 776</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 179 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES SENTRUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 913 179 811  
FAGERNES SENTRUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		4 249 833	4 175 849
Annen driftsinntekt		113 708	76 263
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 363 541</b>	<b>4 252 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	957 702	957 702
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	1 822 470	1 418 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 780 172</b>	<b>2 376 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 369</b>	<b>1 875 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	489 149	5 580
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>489 149</b>	<b>5 580</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	702 711	809 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 711</b>	<b>809 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 562</b>	<b>-803 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	301 476	235 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1, 1	746 515	479 914
Avsatt til annen egenkapital	1	321 816	356 320



Sum overføringer og  
disponeringer

1 068 331

836 234



Organisasjonsnr: 913 179 811  
FAGERNES SENTRUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	48 153 968	49 111 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 153 968</b>	<b>49 111 671</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 153 968</b>	<b>49 111 671</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 239 124	1 143 105
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	483 140	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 722 264</b>	<b>1 143 105</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
----------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 722 264</b>	<b>1 143 105</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 876 232</b>	<b>50 254 776</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	1	9 630 000	9 630 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 075 499	1 075 499



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 705 499</b>	<b>15 705 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 775 063	3 453 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 775 063</b>	<b>3 453 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 480 562</b>	<b>19 158 746</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 368 260	1 277 340
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 368 260</b>	<b>1 277 340</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 368 260</b>	<b>1 277 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 032	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		212 272	230 280
Kortsiktig konserngjeld	7	27 722 531	28 404 184
Annen kortsiktig gjeld		997 575	1 184 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 027 410</b>	<b>29 818 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 395 670</b>	<b>31 096 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 876 232</b>	<b>50 254 776</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 179 811  
FAGERNES SENTRUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fagernes Sentrum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 179 811



### RESULTATREGNSKAP

#### FAGERNES SENTRUM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		4 249 833	4 175 849
Annen driftsinntekt		113 708	76 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 363 541</b>	<b>4 252 112</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	957 702	957 702
Annen driftskostnad	3	1 822 470	1 418 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 780 172</b>	<b>2 376 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 369</b>	<b>1 875 655</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	489 149	5 580
Annen finanskostnad	8	702 711	809 139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 562</b>	<b>-803 559</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 807	1 072 096
Skattekostnad på ordinært resultat	9	301 476	235 862
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	1	746 515	479 914
Avsatt til annen egenkapital	1	321 816	356 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>



### BALANSE

#### FAGERNES SENTRUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	48 153 968	49 111 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 153 968</b>	<b>49 111 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 153 968</b>	<b>49 111 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 239 124	1 143 105
Konsernfordringer	7	483 140	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 722 264</b>	<b>1 143 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 722 264</b>	<b>1 143 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 876 232</b>	<b>50 254 776</b>



## BALANSE

### FAGERNES SENTRUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	1	9 630 000	9 630 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 075 499	1 075 499
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>15 705 499</strong>	<strong>15 705 499</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	1	3 775 063	3 453 247
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 775 063</strong>	<strong>3 453 247</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>19 480 562</strong>	<strong>19 158 746</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	9	1 368 260	1 277 340
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 368 260</strong>	<strong>1 277 340</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		95 032	0
Skyldig offentlige avgifter		212 272	230 280
Konserngjeld	7	27 722 531	28 404 184
Annen kortsiktig gjeld		997 575	1 184 225
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>29 027 410</strong>	<strong>29 818 689</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 395 670</strong>	<strong>31 096 029</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>49 876 232</strong>	<strong>50 254 776</strong>

Langhus, 22.02.2022  
Styret i Fagernes Sentrum Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein William Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Laila Hulleberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ulf Storbekk  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Dag Roger Rinde  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	5 000 000	9 630 000	1 075 499	3 453 247	19 158 746
Årets resultat				1 068 331	1 068 331
Konsernbidrag avgitt				-746 515	-746 515
Pr 31.12.2021	5 000 000	9 630 000	1 075 499	3 775 063	19 480 562

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagernes Sentrum Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	5 000	100 %	100 %

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	4 736	4 682



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter Boliger	Forretnings bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 362 266	40 925 173	13 368 531	55 655 970
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 362 266</b>	<b>40 925 173</b>	<b>13 368 531</b>	<b>55 655 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	2 874 069	3 670 231	6 544 299
Periodens avskrivninger	0	420 595	537 107	957 702
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>3 294 664</b>	<b>4 207 338</b>	<b>7 502 002</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 362 266</b>	<b>37 630 509</b>	<b>9 161 193</b>	<b>48 153 968</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	10 - 40 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	48 153 968	49 111 671

Selskapet har pantsatt eiendommen som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernfordringer	483 140	0
<b>Sum</b>	<b>483 140</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konserngjeld	27 722 531	28 404 184
<b>Sum</b>	<b>27 722 531</b>	<b>28 404 184</b>



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	0	5 580
Annen finansinntekt	489 149	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>489 149</b>	<b>5 580</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	702 711	809 139
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>702 711</b>	<b>809 139</b>


## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 556	135 361
Endring i utsatt skatt	90 920	100 501
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301 476</b>	<b>235 862</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 369 807	1 072 096
Permanente forskjeller	539	0
Endring i midlertidige forskjeller	-413 274	-456 821
Avgitt konsernbidrag	-957 071	-615 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 556	135 361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 556	-135 361
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 219 364	5 827 090	-392 274
Fordringer	0	-21 000	-21 000
<b>Sum</b>	<b>6 219 364</b>	<b>5 806 090</b>	<b>-413 274</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 219 364</b>	<b>5 806 090</b>	<b>-413 274</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 368 260</b>	<b>1 277 340</b>	<b>-90 920</b>



 Legally signed by  
Svein William Nilsen  
2022-03-02

 Legally signed by  
Helge Christian Haugen  
2022-03-02

 Legally signed by  
Ulf Storbekk  
2022-03-02

 Legally signed by  
Laila Hulleberg  
2022-03-02

 Legally signed by  
Dag Roger Rinde  
2022-03-04

# Årsregnskap 2021

## Fagernes Sentrum Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 179 811**



### RESULTATREGNSKAP

#### FAGERNES SENTRUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		4 249 833	4 175 849
Annen driftsinntekt		113 708	76 263
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 363 541</b>	<b>4 252 112</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	957 702	957 702
Annen driftskostnad	3	1 822 470	1 418 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 780 172</b>	<b>2 376 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 583 369</b>	<b>1 875 655</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	489 149	5 580
Annen finanskostnad	8	702 711	809 139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 562</b>	<b>-803 559</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 807	1 072 096
Skattekostnad på ordinært resultat	9	301 476	235 862
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	1	746 515	479 914
Avsatt til annen egenkapital	1	321 816	356 320
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 068 331</b>	<b>836 234</b>



### BALANSE

#### FAGERNES SENTRUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	48 153 968	49 111 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 153 968</b>	<b>49 111 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 153 968</b>	<b>49 111 671</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 239 124	1 143 105
Konsernfordringer	7	483 140	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 722 264</b>	<b>1 143 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 722 264</b>	<b>1 143 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 876 232</b>	<b>50 254 776</b>



### BALANSE

#### FAGERNES SENTRUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1, 2	5 000 000	5 000 000
Overkurs	1	9 630 000	9 630 000
Annen innskutt egenkapital	1	1 075 499	1 075 499
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>15 705 499</strong>	<strong>15 705 499</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	1	3 775 063	3 453 247
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 775 063</strong>	<strong>3 453 247</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>19 480 562</strong>	<strong>19 158 746</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	9	1 368 260	1 277 340
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 368 260</strong>	<strong>1 277 340</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		95 032	0
Skyldig offentlige avgifter		212 272	230 280
Konserngjeld	7	27 722 531	28 404 184
Annen kortsiktig gjeld		997 575	1 184 225
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>29 027 410</strong>	<strong>29 818 689</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>30 395 670</strong>	<strong>31 096 029</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>49 876 232</strong>	<strong>50 254 776</strong>

Langhus, 22.02.2022  
Styret i Fagernes Sentrum Eiendom AS

Svein William Nilsen  
styremedlem

Laila Hulleberg  
styremedlem

Ulf Storbekk  
daglig leder

Dag Roger Rinde  
styreleder

Helge Christian Haugen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	5 000 000	9 630 000	1 075 499	3 453 247	19 158 746
Årets resultat				1 068 331	1 068 331
Konsernbidrag avgitt				-746 515	-746 515
Pr 31.12.2021	5 000 000	9 630 000	1 075 499	3 775 063	19 480 562

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagernes Sentrum Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

## Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	5 000	100 %	100 %

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	4 736	4 682



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter Boliger	Forretnings bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 362 266	40 925 173	13 368 531	55 655 970
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 362 266</b>	<b>40 925 173</b>	<b>13 368 531</b>	<b>55 655 970</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	2 874 069	3 670 231	6 544 299
Periodens avskrivninger	0	420 595	537 107	957 702
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>3 294 664</b>	<b>4 207 338</b>	<b>7 502 002</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 362 266</b>	<b>37 630 509</b>	<b>9 161 193</b>	<b>48 153 968</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	10 - 40 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

## Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	48 153 968	49 111 671

Selskapet har pantsatt eiendommen som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernfordringer	483 140	0
<b>Sum</b>	<b>483 140</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konserngjeld	27 722 531	28 404 184
<b>Sum</b>	<b>27 722 531</b>	<b>28 404 184</b>



## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	0	5 580
Annen finansinntekt	489 149	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>489 149</b>	<b>5 580</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	702 711	809 139
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>702 711</b>	<b>809 139</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 556	135 361
Endring i utsatt skatt	90 920	100 501
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>301 476</b>	<b>235 862</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 369 807	1 072 096
Permanente forskjeller	539	0
Endring i midlertidige forskjeller	-413 274	-456 821
Avgitt konsernbidrag	-957 071	-615 275
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 556	135 361
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 556	-135 361
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 219 364	5 827 090	-392 274
Fordringer	0	-21 000	-21 000
<b>Sum</b>	<b>6 219 364</b>	<b>5 806 090</b>	<b>-413 274</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 219 364</b>	<b>5 806 090</b>	<b>-413 274</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 368 260</b>	<b>1 277 340</b>	<b>-90 920</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fagernes Sentrum Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagernes Sentrum Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D70LA-LNCDU-2L45U-BDYH-O1B05-XDOEC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 16:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7QLA-LNCDDU-2L45U-BDYH-O1B05-XDOEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>