



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 156 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RYGGE TOMTESELSKAP  
Forretningsadresse: Kirkegata 14  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       |      | 5 666 669         | 5 123 890         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>5 666 669</b>  | <b>5 123 890</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                              | 1    | 14 833            | 17 115            |
| Annen driftskostnad                       |      | 6 786 899         | 6 438 812         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>6 801 732</b>  | <b>6 455 927</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-1 135 063</b> | <b>-1 332 036</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 61                | 1 285             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>61</b>         | <b>1 285</b>      |
| Annen rentekostnad                        |      | 4 813             | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>4 813</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-4 752</b>     | <b>1 285</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-1 139 815</b> | <b>-1 330 752</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-1 139 815</b> | <b>-1 330 752</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         |      | -1 139 815        | -1 330 752        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-1 139 815</b> | <b>-1 330 752</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 2 841 637        | 2 841 637        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 841 637        | 2 841 637        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 841 637        | 2 841 637        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 3    | 2 868 285        | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 2 868 285        | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 295 869          | 3 228 530        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 295 869          | 3 228 530        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 164 154        | 3 228 530        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 005 791</b> | <b>6 070 167</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 2 875 137        | 4 014 951        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 875 137</b> | <b>4 014 951</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 975 137</b> | <b>4 114 951</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 500 000          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>500 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>500 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 884            | 1 460            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 2 522 771        | 1 953 756        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 530 654</b> | <b>1 955 216</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 030 654</b> | <b>1 955 216</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 005 791</b> | <b>6 070 167</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 156 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS RYGGE TOMTESELSKAP  
Forretningsadresse: Kirkegata 14  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 930 156 671  
AS RYGGE TOMTESELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       |             | 5 666 669         | 5 123 890         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>5 666 669</b>  | <b>5 123 890</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                              | 1           | 14 833            | 17 115            |
| Annen driftskostnad                       |             | 6 786 899         | 6 438 812         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>6 801 732</b>  | <b>6 455 927</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-1 135 063</b> | <b>-1 332 036</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 61                | 1 285             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>61</b>         | <b>1 285</b>      |
| Annen rentekostnad                        |             | 4 813             | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>4 813</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-4 752</b>     | <b>1 285</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-1 139 815</b> | <b>-1 330 752</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-1 139 815</b> | <b>-1 330 752</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                         |             | -1 139 815        | -1 330 752        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-1 139 815</b> | <b>-1 330 752</b> |



Organisasjonsnr: 930 156 671  
AS RYGGE TOMTESELSKAP

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2    | 2 841 637        | 2 841 637        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 841 637        | 2 841 637        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 2 841 637        | 2 841 637        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 3    | 2 868 285        | 0                |
| Sum fordringer                             |      | 2 868 285        | 0                |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 295 869          | 3 228 530        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 295 869          | 3 228 530        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 164 154        | 3 228 530        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 005 791</b> | <b>6 070 167</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 5    | 2 875 137        | 4 014 951        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 2 875 137        | 4 014 951        |



|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>2 975 137</b> | <b>4 114 951</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld              |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 500 000          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   | <b>500 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>500 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     | 7 884            | 1 460            |
| Annen kortsiktig gjeld              | 2 522 771        | 1 953 756        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>2 530 654</b> | <b>1 955 216</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>3 030 654</b> | <b>1 955 216</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>6 005 791</b> | <b>6 070 167</b> |



Organisasjonsnr: 930 156 671  
AS RYGGE TOMTESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2841637.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2841637.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2841637.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS RYGGE TOMTESELSKAP  
930 156 671

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt               |      | 5 666 669         | 5 123 890         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>5 666 669</b>  | <b>5 123 890</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                      | 1    | -14 833           | -17 115           |
| Annen driftskostnad               |      | -6 786 899        | -6 438 812        |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-6 801 732</b> | <b>-6 455 927</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-1 135 063</b> | <b>-1 332 036</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                |      | 61                | 1 285             |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>61</b>         | <b>1 285</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                |      | -4 813            | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-4 813</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-4 752</b>     | <b>1 285</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>-1 139 815</b> | <b>-1 330 752</b> |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>-1 139 815</b> | <b>-1 330 752</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | -1 139 815        | -1 330 752        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>-1 139 815</b> | <b>-1 330 752</b> |



AS RYGGE TOMTESELSKAP  
930 156 671

### Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 2 841 637        | 2 841 637        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 841 637</b> | <b>2 841 637</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 841 637</b> | <b>2 841 637</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 3    | 2 868 285        | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 868 285</b> | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 295 869          | 3 228 530        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>295 869</b>   | <b>3 228 530</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 164 154</b> | <b>3 228 530</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 005 791</b> | <b>6 070 167</b> |



AS RYGGE TOMTESELSKAP  
930 156 671

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 2 875 137        | 4 014 951        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 875 137</b> | <b>4 014 951</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 975 137</b> | <b>4 114 951</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 500 000          | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>500 000</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 7 884            | 1 460            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 2 522 771        | 1 953 756        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 530 654</b> | <b>1 955 216</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 030 654</b> | <b>1 955 216</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 005 791</b> | <b>6 070 167</b> |

Moss, 11.04.2024

Bjørn Mikarlsen  
styrets leder

Tomas Colin Archer  
styremedlem

Ida Hemminghytt Hausmann  
styremedlem

Stein Frithjof Stավdal Paulsen  
daglig leder



AS RYGGE TOMTESELSKAP  
930 156 671

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 2 841 637              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 841 637</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                      |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>2 841 637</b>       |

### Note 3 - Fordring/gjeld til eier

| Gjeldt til eier | 2023     | 2022 |
|-----------------|----------|------|
|                 | -500 000 | 0    |

Det er ikke avtalt renter eller tilbakebetaling.

| Fordring på eier (kundefordring) | 2023      | 2022 |
|----------------------------------|-----------|------|
|                                  | 2 853 310 | 0    |

### Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

  

| Aksjonærer   | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------|---------------|-------------|-------------|
| MOSS KOMMUNE | 100           | 100,00      | Ordinære    |

### Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000        | 4 014 951            | 4 114 951        |
| Årsresultat                   | 0              | -1 139 815           | -1 139 815       |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>2 875 137</b>     | <b>2 975 137</b> |



**AS RYGGE TOMTESELSKAP**  
930 156 671

## **Fortsatt drift**

Selskapet har i utgangspunktet ikke tilstrekkelige inntekter til å dekke selskapets løpende forpliktelser på sikt.

Eier vil tilføre midler om dette blir nødvendig.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

## **Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                    | <b>01.01.2023</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>Endring</b>   |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Fremførbart underskudd  | -2 684 736        | -3 824 550        | 1 139 815        |
| Kortsiktig gjeld  | 0                 | 0                 | 0                |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte                              | 0                 | 0                 | 0                |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-2 684 736</b> | <b>-3 824 550</b> | <b>1 139 815</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 2 684 736         | 3 824 550         | -1 139 815       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Rygge Tomteselskap

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Rygge Tomteselskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: L4MMG-ZYZ5A-NHGMD-IDOC5-K1NA1-WKCF



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Thorsen, Ingunn

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 07:28:30 UTC



## Thorsen, Ingunn

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 07:28:30 UTC



Penneo document key: L4MMIG-ZYZ5A-NHGMD-IDOC5-KTNA1-WKCF

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>