



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 995 312 085
Navn/foretaksnavn: SAMEIET NYBYEN KVARTAL B
Forretningsadresse: Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



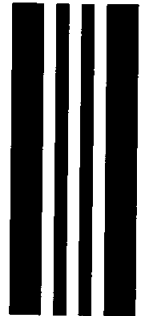
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VIRKSOMHET

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



SAMEIET NYBYEN KVARTAL B Postboks 382 4664 KRISTIANSAND S	Organisasjonsnr.	ESEK
	995 312 085	



Registrerte opplysninger per 04.12.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2012	Avslutningsdato 31.12.2012	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 15.10.2013

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Kristiansand, 04.12.2013 *H. Luipp*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s 5

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev



BR-1001-11





SAMEIET NYBYEN KVARTAL B - REGNSKAP

2012

2011

RESULTAT

Inntekter

Inndekning av driftskostnader	1 504 978	998 724
Sum inntekter	1 504 978	998 724

Kostnader

Fellesareal innvendig	8 755	22 657
Felles fjernvarme/varmetap	66 890	
Fellesstrøm	82 111	
Lys/strøm garasjeanlegg	33 230	
Renhold/sanitærartikler	12 218	10 074
Verktøy, redskaper	2 740	
Vedlikehold bygg	331 719	61 655
Inventar	-	28 918
Vedlikehold garasje	14 987	22 487
Vedlikehold VVS	175	10 484
Vedlikehold elektro	3 423	
Vedlikehold utvendig anlegg	4 036	3 647
Heis	-78 586	-77 582
Vaktmester	299 600	290 281
Vakthold	2 213	
Vedlikehold fyring		5 488
Vedlikehold brannsikring	16 381	
Vedlikehold søppelrom / bod	625	2 624
Kjøp av byggevarer	10 123	1 422
Ventilasjon		3 400
Telefonlinje heis	9 581	9 446
Forsikringspremier	195 638	181 358
Kommunale avgifter	310 617	257 762
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Forretningsførerhonorar	7 500	
Revisjon	8 125	3 734
Avsetning fremtidig vedlikehold		
Sum kostnader	1 504 978	998 724

Årsresultat - - (1)

BALANSE

Eiendeler

Sum eiendeler 0 0 (2)

Gjeld og Egenkapital

Sum gjeld og egenkapital 0 0 (2)

Noter

(1) I dette regnskapsåret har sameiets regnskap blitt ført over regnskapet til Nybyen Kvarital B Borettslag som en midlertidig ordning.

(2) Som følge av note 1, er det ingen balanseposter i sameiet ved årsskiftet.

Einar Dyrholm
Styrets leder

John Seland
Styremedlem

Richard Scjøtt
Styremedlem



Styrets årsberetning for Sameiet Nybyen Kvartal B 2012

Sameiet Nybyen Kvartal B ligger i Kristiansand Kommune. Sameiets formål er å ivareta fellesinteresser, administrasjon og drift av eiendom, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

Sameiet har ingen ansatte og således intet arbeidsmiljø.

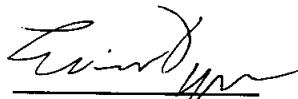
Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelser. Det er ikke iverksatt spesielle likestillingsfremmende tiltak i sameiet.


Sameiets drift medfører ikke betydelig påvirkning av det ytre miljø. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for forurensing eller annen påvirkning av det ytre miljø.


Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en rettvise oversikt over sameiets drift i perioden og om sameiets stilling ved årsskifte.

Sameiet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsperioden.

Kristiansand, den 15/10-2013


Einar Dyrholm
Styrets leder


John Seland
Styremedlem


Richard Scjøtt
Styremedlem



KPMG AS
Markensgate 30
N-4611 Kristiansand

Telephone +47 04063
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nybyen Kvartal B

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nybyen Kvartal B som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Nybyen Kvartal B per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Offices in:

Oslo	Haugesund	Sandnessjøen
Ålesund	Kristiansund	Stavanger
Bergen	Larvik	Stord
Bodo	Mo i Rana	Straume
Elverum	Molde	Tromsø
Finnesnes	Narvik	Trondheim
Grimstad	Roros	Tønsberg
Hamar	Sandefjord	Ålesund

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening..



Revisors beretning 2012
Sameiet Nybyen Kvartal B

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. april 2013, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av sameiermøte. Resultat og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Kristiansand, 22. oktober 2013

KPMG AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor