



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJENSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 39
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Rigmor Evjensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 000	
Sum inntekter		136 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	
Annen driftskostnad		76 208	7 334
Sum kostnader		111 508	7 334
Driftsresultat		24 492	-7 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	
Sum finansinntekter		126	
Annen rentekostnad		30 135	
Sum finanskostnader		30 135	
Netto finans		-30 009	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 517	-7 334
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 517	-7 334
Årsresultat		-5 517	-7 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 517	-7 334
Totalresultat		-5 517	-7 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 517	-7 334
Sum overføringer og disponeringer		-5 517	-7 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 588 363	977 861
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 467	
Sum varige driftsmidler	2	5 702 830	977 861
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 702 830	977 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 008	244 465
Sum fordringer		9 008	244 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 443	1 971 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 443	1 971 402
Sum omløpsmidler		662 451	2 215 868
SUM EIENDELER		6 365 281	3 193 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		700 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 659	13 142
Sum opptjent egenkapital		-18 659	-13 142
Sum egenkapital		981 341	286 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	
Langsiktig konserngjeld	5	2 100 300	2 200 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 300	2 200 300
Sum langsiktig gjeld		3 200 300	2 200 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 071	693 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	32 835	12 820
Annen kortsiktig gjeld	5	1 826 733	
Sum kortsiktig gjeld		2 183 639	706 570
Sum gjeld		5 383 940	2 906 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 281	3 193 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309067

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 965 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJENSVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hafstadvegen 39
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Rigmor Evjensvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Organisasjonsnr: 924 965 398
EVJENSVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 000	
Sum inntekter		136 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	
Annen driftskostnad		76 208	7 334
Sum kostnader		111 508	7 334
Driftsresultat		24 492	-7 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126	
Sum finansinntekter		126	
Annen rentekostnad		30 135	
Sum finanskostnader		30 135	
Netto finans		-30 009	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 517	-7 334
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 517	-7 334
Årsresultat		-5 517	-7 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 517	-7 334
Totalresultat		-5 517	-7 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 517	-7 334
Sum overføringer og disponeringer		-5 517	-7 334



Organisasjonsnr: 924 965 398
EVJENSVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 588 363 977 861

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 114 467

Sum varige driftsmidler 2 **5 702 830** **977 861**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler **5 702 830** **977 861**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 008 244 465

Sum fordringer **9 008** **244 465**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 653 443 1 971 402

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **653 443** **1 971 402**

Sum omløpsmidler **662 451** **2 215 868**

SUM EIENDELER **6 365 281** **3 193 728**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 4 700 000

Overkurs 700 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 659	13 142
Sum opptjent egenkapital		-18 659	-13 142
Sum egenkapital		981 341	286 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 100 000	
Langsiktig konserngjeld	5	2 100 300	2 200 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 300	2 200 300
Sum langsiktig gjeld		3 200 300	2 200 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 071	693 750
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	32 835	12 820
Annen kortsiktig gjeld	5	1 826 733	
Sum kortsiktig gjeld		2 183 639	706 570
Sum gjeld		5 383 940	2 906 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 281	3 193 728



Organisasjonsnr: 924 965 398
EVJENSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Laila Rigmor Evjensvold
2023-02-16



Årsregnskap 2022

Evjensvold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 965 398



RESULTATREGNSKAP

EVJENSVOLD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		136 000	0
Sum driftsinntekter		136 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 300	0
Annen driftskostnad		76 208	7 334
Sum driftskostnader		111 508	7 334
Driftsresultat		24 492	-7 334
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		126	0
Annen rentekostnad		30 135	0
Resultat av finansposter		-30 009	0
Resultat før skattekostnad		-5 517	-7 334
Resultat		-5 517	-7 334
Årsresultat		-5 517	-7 334
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 517	7 334
Sum overføringer		-5 517	-7 334



BALANSE

EVJENSVOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 588 363	977 861
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 467	0
Sum varige driftsmidler	2	5 702 830	977 861
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 702 830	977 861
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 008	244 465
Sum fordringer		9 008	244 465
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 443	1 971 402
Sum omløpsmidler		662 451	2 215 868
Sum eiendeler		6 365 281	3 193 728



BALANSE

EVJENSVOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		700 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 659	-13 142
Sum opptjent egenkapital		-18 659	-13 142
Sum egenkapital		981 341	286 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	2 100 300	2 200 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 300	2 200 300
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		324 071	693 750
Konserngjeld	5	32 835	12 820
Annen kortsiktig gjeld	5	1 826 733	0
Sum kortsiktig gjeld		2 183 639	706 570
Sum gjeld		5 383 940	2 906 870
Sum egenkapital og gjeld		6 365 281	3 193 728

Førde, 15.02.2023
Styret i Evjensvold Eiendom AS

Laila Rigmor Evjensvold
styreleder



EVJENSVOLD EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



EVJENSVOLD EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Lønnskostnader

Evjensvold Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	977 861		977 861
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 643 902	116 367	4 760 269
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 621 763	116 367	5 738 130
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	33 400	1 900	35 300
= Bokført verdi 31.12.22	5 588 363	114 467	5 702 830
Årets ordinære avskrivninger	33 400	1 900	35 300
Økonomisk levetid	15-75 år	10 år	



EVJENSVOLD EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 517	-7 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 051	0
Skattepliktig inntekt	-153 568	-7 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	148 051	0	-148 051
Sum	148 051	0	-148 051
Akkumulert fremførbart underskudd	-166 710	-13 142	153 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 659	13 142	-5 517
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EVJENSVOLD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klinikk Førde AS	3 000	100,0	100,0



EVJENSVOLD EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 100 300	2 200 300
Annen kortsiktig gjeld konsern	32 835	12 820
Sum	2 133 136	2 213 120