



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellfaret 34A
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 561 600	16 946 779
Annen driftsinntekt		625 000	676 000
Sum inntekter		11 186 600	17 622 779
Kostnader			
Varekostnad		7 396 987	13 937 488
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 228 978	1 310 098
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 656	44 296
Annen driftskostnad	5	496 099	595 703
Sum kostnader		9 165 719	15 887 585
Driftsresultat		2 020 881	1 735 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 277	5 530
Sum finansinntekter		2 277	5 530
Annen rentekostnad		477 980	669 373
Sum finanskostnader		477 980	669 373
Netto finans		-475 703	-663 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 178	1 071 352
Skattekostnad på ordinært resultat	7	337 506	231 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 672	839 525
Årsresultat		1 207 672	839 525
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 207 672	839 525
Sum overføringer og disponeringer		1 207 672	839 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 985 343	12 021 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	9 747	17 555
Sum varige driftsmidler		11 995 090	12 038 746
Sum anleggsmidler		11 995 090	12 038 746
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 685 281	7 724 270
Sum varer		13 685 281	7 724 270
Fordringer			
Kundefordringer	9	75 000	75 000
Andre fordringer		48 472	8 940
Sum fordringer		123 472	83 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	535 940	3 034 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 940	3 034 981
Sum omløpsmidler		14 344 693	10 843 191
SUM EIENDELER		26 339 783	22 881 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 767 aksjer à kr 299,99)	11, 13	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 006 282	4 798 610
Sum opptjent egenkapital		6 006 282	4 798 610
Sum egenkapital	11	8 036 282	6 828 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 610 724	10 701 063
Sum annen langsiktig gjeld		13 610 724	10 701 063
Sum langsiktig gjeld		13 610 724	10 701 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 182	621 856
Betalbar skatt	7	337 506	231 827
Skyldige offentlige avgifter		195 313	159 839
Annen kortsiktig gjeld		3 889 777	4 338 742
Sum kortsiktig gjeld		4 692 777	5 352 264
Sum gjeld		18 303 501	16 053 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 339 783	22 881 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891593

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellfaret 34A
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 608 774
PV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 561 600	16 946 779
Annen driftsinntekt		625 000	676 000
Sum inntekter		11 186 600	17 622 779
Kostnader			
Varekostnad		7 396 987	13 937 488
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 228 978	1 310 098
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 656	44 296
Annen driftskostnad	5	496 099	595 703
Sum kostnader		9 165 719	15 887 585
Driftsresultat		2 020 881	1 735 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 277	5 530
Sum finansinntekter		2 277	5 530
Annen rentekostnad		477 980	669 373
Sum finanskostnader		477 980	669 373
Netto finans		-475 703	-663 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	337 506	231 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 672	839 525
Årsresultat		1 207 672	839 525
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 207 672	839 525
Sum overføringer og disponeringer		1 207 672	839 525



Organisasjonsnr: 911 608 774
PV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 985 343	12 021 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	9 747	17 555
Sum varige driftsmidler		11 995 090	12 038 746
Sum anleggsmidler		11 995 090	12 038 746

Omløpsmidler

Varer

Varer		13 685 281	7 724 270
Sum varer		13 685 281	7 724 270

Fordringer

Kundefordringer	9	75 000	75 000
Andre fordringer		48 472	8 940
Sum fordringer		123 472	83 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	535 940	3 034 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 940	3 034 981

Sum omløpsmidler		14 344 693	10 843 191
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 339 783	22 881 937
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 767 aksjer à kr 299,99)	11, 13	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	6 006 282	4 798 610
Sum opptjent egenkapital		6 006 282	4 798 610



Sum egenkapital	11	8 036 282	6 828 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 610 724	10 701 063
Sum annen langsiktig gjeld		13 610 724	10 701 063
Sum langsiktig gjeld		13 610 724	10 701 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 182	621 856
Betalbar skatt	7	337 506	231 827
Skyldige offentlige			
avgifter		195 313	159 839
Annen kortsiktig gjeld		3 889 777	4 338 742
Sum kortsiktig gjeld		4 692 777	5 352 264
Sum gjeld		18 303 501	16 053 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 339 783	22 881 937



Organisasjonsnr: 911 608 774
PV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6767.00	299.99	2030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pedersen, Per Vognstoft	6767.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6767.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1051302.00	1117753.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145656.00	160054.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12056.00	11991.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19964.00	20300.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1228978.00	1310098.00

Note

3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 035 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i PV Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PV Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 207 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Heugsaund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
PV Eiendom AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 22. oktober 2021
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor



Noter 2020 PV EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 051 302	1 117 753



Arbeidsgiveravgift	145 656	160 054
Pensjonskostnader	12 056	11 991
Andre relaterte ytelser	19 964	20 300
Sum	1 228 978	1 310 098

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	510 565	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	7 943	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 000	30 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 000	30 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	150 000	12 035 494	431 530	12 617 024
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	150 000	12 035 494	431 530	12 617 024
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(164 304)	(413 975)	(578 279)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(200 152)	(421 783)	(621 935)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	150 000	11 835 342	9 747	11 995 089
Årets avskrivninger		(35 848)	(7 808)	(43 656)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	1 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	20 - 100 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 545 178	1 071 352
+/- Permanente forskjeller	815	819
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 876)	(18 412)
Årets skattegrunnlag	1 534 117	1 053 759
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	337 506	231 827
Sum	337 506	231 827



Skattekostnad i resultatregnskapet	337 506	231 827
Betalbar skatt i skattekostnad	337 506	231 827
Betalbar skatt i balansen	337 506	231 827

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(120 525)	(108 649)	(11 876)
Netto forskjeller	(120 525)	(108 649)	(11 876)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	120 525	108 649	11 876
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 23 903

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	75 000	75 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	75 000	75 000

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 76 172. Skyldig skattetrekk er kr 75 872.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 030 000	4 798 610	6 828 610
Årets resultat		1 207 672	1 207 672
Egenkapital 31.12.2020	2 030 000	6 006 282	8 036 282

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 610 724	10 701 063
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 520 000	19 630 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		



Langsiktig gjeld reduseres med salgsum av eiendom når den blir solgt ved ferdigstillelse. Nedbetaling av gjeld vil derfor variere pr. år.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 767	299,99	2 030 000,00
Sum	6 767		2 030 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pedersen, Per Vognstoft Dagligleder/styreleder	6 767	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 767	100,00%	