



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBBERØD INVEST AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 251 | 6 252 |
| Sum kostnader | | 6 251 | 6 252 |
| Driftsresultat | | -6 251 | -6 252 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 233 537 | 157 922 |
| Sum finanskostnader | | 233 537 | 157 922 |
| Netto finans | | -233 537 | -157 922 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -239 788 | -164 174 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -239 788 | -164 174 |
| Årsresultat | | -239 788 | -164 174 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -239 788 | -164 174 |
| Totalresultat | | -239 788 | -164 174 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -239 788 | -164 174 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -239 788 | -164 174 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 796 681 | 3 796 681 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 796 681 | 3 796 681 |
| Sum anleggsmidler | | 3 796 681 | 3 796 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 9 000 | 165 251 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 000 | 165 251 |
| Sum omløpsmidler | | 9 000 | 165 251 |
| SUM EIENDELER | | 3 805 681 | 3 961 932 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | 4 | 680 000 | 680 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 000 | 730 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 4 | 526 185 | 286 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | -526 185 | -286 397 |
| Sum egenkapital | | 203 815 | 443 603 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 3 595 616 | 3 512 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 595 616 | 3 512 079 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 595 616 | 3 512 079 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 6 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 250 | 6 250 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 3 601 866 | 3 518 329 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 805 681 | 3 961 932 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559538

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUBBERØD INVEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 924 345 217
KUBBERØD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 6 251 | 6 252 |
| Sum kostnader | | 6 251 | 6 252 |
| Driftsresultat | | -6 251 | -6 252 |
| Annen rentekostnad | | 233 537 | 157 922 |
| Sum finanskostnader | | 233 537 | 157 922 |
| Netto finans | | -233 537 | -157 922 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -239 788 | -164 174 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -239 788 | -164 174 |
| Årsresultat | | -239 788 | -164 174 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -239 788 | -164 174 |
| Totalresultat | | -239 788 | -164 174 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -239 788 | -164 174 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -239 788 | -164 174 |



Organisasjonsnr: 924 345 217
KUBBERØD INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5

3 796 681

3 796 681

Sum finansielle anleggsmidler

3 796 681

3 796 681

Sum anleggsmidler

3 796 681

3 796 681

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

9 000

165 251

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 000

165 251

Sum omløpsmidler

9 000

165 251

SUM EIENDELER

3 805 681

3 961 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

50 000

50 000

Overkurs

4

680 000

680 000

Sum innskutt egenkapital

730 000

730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

Udekket tap

4

526 185

286 397

Sum opptjent egenkapital

-526 185

-286 397

Sum egenkapital

203 815

443 603

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3 595 616

3 512 079

Sum annen langsiktig gjeld

3 595 616

3 512 079

Sum langsiktig gjeld

3 595 616

3 512 079



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 6 250 | 6 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 250 | 6 250 |
| Sum gjeld | 3 601 866 | 3 518 329 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 805 681 | 3 961 932 |



Organisasjonsnr: 924 345 217
KUBBERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kubberød Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 345 217



Resultatregnskap

Kubberød Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | -6 251 | -6 252 |
| Sum driftskostnader | | -6 251 | -6 252 |
| Driftsresultat | | -6 251 | -6 252 |
| | | | |
| Annen rentekostnad | | -233 537 | -157 922 |
| Resultat av finansposter | | -233 537 | -157 922 |
| | | | |
| Resultat før skatt | | -239 788 | -164 174 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Resultat | | -239 788 | -164 174 |
| | | | |
| Årsresultat | | -239 788 | -164 174 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | -239 788 | -164 174 |
| Sum overføringer | | -239 788 | -164 174 |



Balanse

Kubberød Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 796 681 | 3 796 681 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 796 681 | 3 796 681 |
| Sum anleggsmidler | | 3 796 681 | 3 796 681 |
| Omløpsmidler | | | |
| Likvider | | | |
| Bankinnskudd | | 9 000 | 165 251 |
| Sum likvider | | 9 000 | 165 251 |
| Sum omløpsmidler | | 9 000 | 165 251 |
| Sum eiendeler | | 3 805 681 | 3 961 932 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | 4 | 680 000 | 680 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 730 000 | 730 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -526 185 | -286 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | -526 185 | -286 397 |
| Sum egenkapital | | 203 815 | 443 603 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | 3 595 616 | 3 512 079 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 595 616 | 3 512 079 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 6 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 250 | 6 250 |
| Sum gjeld | | 3 601 866 | 3 518 329 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 805 681 | 3 961 932 |

Kubberød, 18.06.2024

Espen Jansen
Styreleder

Thea Kristine Backe Jansen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor da selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| Sum skattekostnad | 0 | 0 |

| Betalbar skatt fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | -239 788 | -164 174 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | -239 788 | -164 174 |
| Betalbar skatt | -52 753 | -36 118 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | 2023 | 2022 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | -526 186 | -286 398 |
| Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | -526 186 | -286 398 |
| Utsatt skatt / skattefordel | -115 761 | -63 008 |

| | |
|------------------------------|-----|
| Skattesats betalbar skatt | 22% |
| Skattesats utsatt skatt 2023 | 22% |



Skattesats utsatt skatt 2024 22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 50 000 | 680 000 | -286 397 | 443 603 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -239 788 | -239 788 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 50 000 | 680 000 | -526 185 | 203 815 |

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 500 | 50 000 |

| Aksjonærer: | Aksjer | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Kvitmyra Holding AS | 50 | 50% |
| Spino AS | 50 | 50% |

Note 5 Andre aksjer

| Selskap | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | Resultat | Egenkapital |
|----------------------|-------------------|-------------------|----------|-------------|
| Desitnasjon Finse AS | Finse | 8,33% | -257.839 | 33.249.220 |