



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 528 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse:	Spireaveien 13B 9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Villy Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 281	
Sum inntekter		1 324 281	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 328	
Annen driftskostnad		472 409	
Sum kostnader		526 737	
Driftsresultat		797 544	
Annen rentekostnad		804 623	
Sum finanskostnader		804 623	
Netto finans		-804 623	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 079	0
Skattekostnad på resultat	2	10 152	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 231	0
Årsresultat	3	-17 231	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 231	
Totalresultat		-17 231	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 231	
Sum overføringer og disponeringer		-17 231	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 179 524	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		61 965	
Sum varige driftsmidler	4	19 241 488	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 565 000	
Andre langsiktige fordringer		495 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 060 000	
Sum anleggsmidler		22 301 488	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 187	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 187	
Sum omløpsmidler		540 187	0
SUM EIENDELER		22 841 676	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 229 367	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		5 323 797	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 902	
Sum opptjent egenkapital		480 902	
Sum egenkapital	3	5 804 699	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 192	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 712 964	
Øvrig langsiktig gjeld		4 227 450	
Sum annen langsiktig gjeld		16 940 414	
Sum langsiktig gjeld		16 957 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 907	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		65 464	
Sum kortsiktig gjeld		79 371	
Sum gjeld		17 036 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 841 676	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325991

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 528 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Spireaveien 13B
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Oddvar Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 931 528 300
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 324 281	
Sum inntekter		1 324 281	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 328	
Annen driftskostnad		472 409	
Sum kostnader		526 737	
Driftsresultat		797 544	
Annen rentekostnad		804 623	
Sum finanskostnader		804 623	
Netto finans		-804 623	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 079	0
Skattekostnad på resultat	2	10 152	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 231	0
Årsresultat	3	-17 231	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 231	
Totalresultat		-17 231	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-17 231	
Sum overføringer og disponeringer		-17 231	



Organisasjonsnr: 931 528 300
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 19 179 524

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 61 965

Sum varige driftsmidler 4 19 241 488

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 2 565 000

Andre langsiktige

fordringer 495 000

Sum finansielle

anleggsmidler 3 060 000

Sum anleggsmidler 22 301 488

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 540 187

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 540 187

Sum omløpsmidler 540 187

0

SUM EIENDELER 22 841 676

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 229 367

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 5 323 797



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		480 902	
Sum opptjent egenkapital		480 902	
Sum egenkapital	3	5 804 699	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	17 192	
Sum avsetninger for forpliktelses		17 192	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 712 964	
Øvrig langsiktig gjeld		4 227 450	
Sum annen langsiktig gjeld		16 940 414	
Sum langsiktig gjeld		16 957 606	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 907	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		65 464	
Sum kortsiktig gjeld		79 371	
Sum gjeld		17 036 977	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 841 676	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 931 528 300
NORTHERN LIGHTS PROPERTY &
DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS

Org.nr.:931 528 300

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 324 281	0
Sum driftsinntekter		1 324 281	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 328	0
Annen driftskostnad		472 409	0
Sum driftskostnader		526 737	0
Driftsresultat		797 544	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		804 623	0
Resultat av finansposter		-804 623	0
Resultat før skattekostnad		-7 079	0
Skattekostnad på resultat	2	10 152	0
Årsresultat	3	-17 231	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-17 231	0
Sum overføringer		-17 231	0



BALANSE

NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 179 524	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		61 965	0
Sum varige driftsmidler	4	19 241 488	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 565 000	0
Andre langsiktige fordringer		495 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 060 000	0
Sum anleggsmidler		22 301 488	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 187	0
Sum omløpsmidler		540 187	0
Sum eiendeler		22 841 676	0



BALANSE

NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	0
Overkurs		5 229 367	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		5 323 797	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		480 902	0
Sum opptjent egenkapital		480 902	0
Sum egenkapital	3	5 804 699	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	17 192	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 192	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 712 964	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 227 450	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 940 414	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 907	0
Annen kortsiktig gjeld		65 464	0
Sum kortsiktig gjeld		79 371	0
Sum gjeld		17 036 977	0
Sum egenkapital og gjeld		22 841 676	0

11.03.2024

Styret i Northern Lights Property & Development AS

Villy Oddvar Jenssen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Northern Lights Property & Development AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 152	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 152	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 079	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-156 309	0
Skattepliktig inntekt	-163 389	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 488	53 226	54 714
Gevinst – og tapskonto	211 023	0	-211 023
Sum	209 535	53 226	-156 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-163 389	-21 222	142 167
Grunnlag for utsatt skatt	46 147	32 004	-14 143
Utsatt skatt (22 %)	10 152	7 041	-3 111



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	5 229 367	-5 570	0	5 323 797
Årets resultat				-17 231	-17 231
Andre transaksjoner				498 133	498 133
Pr 31.12.2023	100 000	5 229 367	-5 570	480 902	5 804 699

Selskapet er i 2023 fusjonert med Northern Lights Property & Development AS, org.nr 919 905 549, og andre transaksjoner er egenkapital fra det innfusjonerte selskapet.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 712 964	0
Sum	12 712 964	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 179 524	0
Sum	19 179 524	0

Pant i faste eiendommer er begrenset opp til kr 21 600 000,-.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORTHERN LIGHTS PROPERTY & DEVELOPMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,3	100 000
Sum	30 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Northern Lights Property Holding AS	30 000	100,0	100,0