



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 228 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knudstadveien 262  
3176 UNDRUMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 446	405 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 446</b>	<b>405 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 230	105 951
Annen driftskostnad		74 341	114 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 571</b>	<b>220 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 875</b>	<b>184 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 006	18 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 006</b>	<b>18 019</b>
Annen rentekostnad		94 809	103 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 809</b>	<b>103 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 803</b>	<b>-85 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 072</b>	<b>99 216</b>
Skattekostnad	3	32 832	21 931
<b>Årsresultat</b>		<b>116 239</b>	<b>77 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-13 398	-8 936
Avgitt konsernbidrag	4	13 398	8 936
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	116 239	77 286



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 598 520	1 705 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 353	4 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 601 873</b>	<b>1 710 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 601 873</b>	<b>1 710 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 790	164 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 790</b>	<b>164 903</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 789	878 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 789</b>	<b>878 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 579</b>	<b>1 043 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 640 452</b>	<b>2 753 210</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-240 221	-226 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-120 221</b>	<b>-106 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 280 137	1 163 898
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 137</b>	<b>1 163 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 159 916</b>	<b>1 057 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 499	45 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 499</b>	<b>45 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 291 202	1 382 330
Langsiktig konserngjeld	6	50 584	45 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 786</b>	<b>1 427 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 884	17 311
Betalbar skatt	3	40 071	27 986
Skyldige offentlige avgifter		13 091	11 173
Kortsiktig konserngjeld	6	17 177	11 456
Annen kortsiktig gjeld		4 029	155 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 252</b>	<b>223 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 480 536</b>	<b>1 696 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 640 452</b>	<b>2 753 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351545

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 228 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Knudstadveien 262  
3176 UNDRUMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Tom Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 228 132  
OTG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 446	405 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 446</b>	<b>405 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 230	105 951
Annen driftskostnad		74 341	114 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 571</b>	<b>220 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 875</b>	<b>184 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 006	18 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 006</b>	<b>18 019</b>
Annen rentekostnad		94 809	103 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 809</b>	<b>103 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 803</b>	<b>-85 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 072</b>	<b>99 216</b>
Skattekostnad	3	32 832	21 931
<b>Årsresultat</b>		<b>116 239</b>	<b>77 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-13 398	-8 936
Avgitt konsernbidrag	4	13 398	8 936
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	116 239	77 286



Organisasjonsnr: 917 228 132  
OTG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 598 520	1 705 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 353	4 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 601 873</b>	<b>1 710 103</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 601 873</b>	<b>1 710 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 790	164 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 790</b>	<b>164 903</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 789	878 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 789</b>	<b>878 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 579</b>	<b>1 043 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 640 452</b>	<b>2 753 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000



Annen innskutt egenkapital	4	-240 221	-226 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-120 221</b>	<b>-106 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 280 137	1 163 898
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 137</b>	<b>1 163 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 159 916</b>	<b>1 057 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 499	45 516
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>34 499</b>	<b>45 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 291 202	1 382 330
Langsiktig konserngjeld	6	50 584	45 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 786</b>	<b>1 427 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 884	17 311
Betalbar skatt	3	40 071	27 986
Skyldige offentlige avgifter		13 091	11 173
Kortsiktig konserngjeld	6	17 177	11 456
Annen kortsiktig gjeld		4 029	155 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 252</b>	<b>223 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 480 536</b>	<b>1 696 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 640 452</b>	<b>2 753 210</b>



Organisasjonsnr: 917 228 132  
OTG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2652630.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2652630.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1050757.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1601873.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	108230.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67761.00	56584.00

Note



5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
835562.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1291202.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1598520.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantthaver Dnb Bank ASA med pant stort kr 1.800.000,-. Pantet omfatter Knudstadveien 262. Lån som tredjeperson har gitt kjøperen.



Årsregnskap for  
**OTG EIENDOM AS**  
917228132  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnrøkke: M8E3X-9RM0D-5WZXS-26489-59ALX-HWS40



OTG EIENDOM AS  
917 228 132

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		405 446	405 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 446</b>	<b>405 446</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-108 230	-105 951
Annen driftskostnad		-74 341	-114 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-182 571</b>	<b>-220 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 875</b>	<b>184 823</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		21 006	18 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 006</b>	<b>18 019</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-94 809	-103 625
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-94 809</b>	<b>-103 625</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 803</b>	<b>-85 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 072</b>	<b>99 216</b>
Skattekostnad	3	-32 832	-21 931
<b>Årsresultat</b>		<b>116 239</b>	<b>77 286</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-13 398	-8 936
Avgitt konsernbidrag	4	13 398	8 936
Annen egenkapital	4	116 239	77 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 239</b>	<b>77 286</b>

Penneo Dokumentnrøkke: M8E3X-9RM0D-5WZXS-26489-59ALX-HW540



OTG EIENDOM AS  
917 228 132

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 598 520	1 705 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 353	4 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 601 873</b>	<b>1 710 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 601 873</b>	<b>1 710 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		167 790	164 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 790</b>	<b>164 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 789	878 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 789</b>	<b>878 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 038 579</b>	<b>1 043 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 640 452</b>	<b>2 753 210</b>

Penneo Dokumentnrøkke: M8E3X-9RM0D-5WZXS-26489-59ALX-HWS40



OTG EIENDOM AS  
917 228 132

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	-240 221	-226 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-120 221</b>	<b>-106 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 280 137	1 163 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 280 137</b>	<b>1 163 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 159 916</b>	<b>1 057 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt	3	34 499	45 516
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>34 499</b>	<b>45 516</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 291 202	1 382 330
Langsiktig konserngjeld	6	50 584	45 128
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 786</b>	<b>1 427 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 884	17 311
Betalbar skatt	3	40 071	27 986
Skyldige offentlige avgifter		13 091	11 173
Kortsiktig konserngjeld	6	17 177	11 456
Annen kortsiktig gjeld		4 029	155 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 252</b>	<b>223 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 480 536</b>	<b>1 696 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 640 452</b>	<b>2 753 210</b>

UNDRUMSDAL, 23.03.2026

Ole Tom Gustavsen  
styrets leder

Pennneo Dokumentnrøkkel: M8E3X-9RM0D-5WZXS-26489-59ALX-HWS40



OTG EIENDOM AS  
917 228 132

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringsvirksomhet. Virksomheten drives fra Knudstadveien i Undrumsdal.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



OTG EIENDOM AS  
917 228 132

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 652 630
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 652 630</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 050 757
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 601 873</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 230

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 850	30 506
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 018	-8 575
<b>Skattekostnad</b>	<b>32 832</b>	<b>21 931</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	149 072	99 216
Permanente forskjeller	165	468
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 080	38 979
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-17 177	-11 456
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>182 140</b>	<b>127 207</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	43 850	30 506
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 779	-2 520
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 071</b>	<b>27 986</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	120 000	-226 823	1 163 898	1 057 075
Årsresultat	0	0	116 239	116 239
- Avgitt konsernbidrag	0	-13 398	0	-13 398
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>120 000</b>	<b>-240 221</b>	<b>1 280 137</b>	<b>1 159 916</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	835 562
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 291 202
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 598 520
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: M8E3X-9RM0D-5WZXS-26489-59ALX-HW540



**OTG EIENDOM AS**  
917 228 132

**Mer om gjeld**

Pantlover Dnb Bank ASA med pant stort kr 1.800.000,-. Pantet omfatter Knudstadveien 262. Lån som tredjeperson har gitt kjøperen.

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Kortsiktig gjeld**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	67 761	56 584

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Tom Gustavsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1354366

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-03-23 12:13:41 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: M8E3X-9RM0D-5WZXS-26489-59ALX-HWS40

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.